

Dossier Immobilier

Commune de Saint-André-les-Alpes (04170)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04173>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 59,0% Résidences principales 32,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,8% Logements vacants 56,3% Propriétaire 35,5% Locataire	 60,6% Maisons 39,4% Appartements 1,4% 1 pièce 12,9% 2 pièces 29,1% 3 pièces 28,7% 4 pièces 27,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 72,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 8,5% Pas de déplacement 22,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 64,7% Voiture, camion ou fourgonnette	 18,2% Sans voiture 81,7% Au moins une voiture 52,1% 1 voiture 29,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 41,3% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 14,7% 0 à 14 ans 12,3% 15 à 29 ans 20,0% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 23,4% 60 à 74 ans 16,8% 75 ans ou plus	 20,1% de 0 à 19 ans 46,8% Hommes 51,1% de 20 à 64 ans 28,9% de 65 ans ou plus 16,9% de 0 à 19 ans 53,2% Femmes 47,9% de 20 à 64 ans 35,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

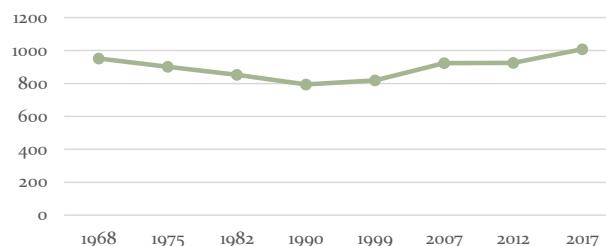
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



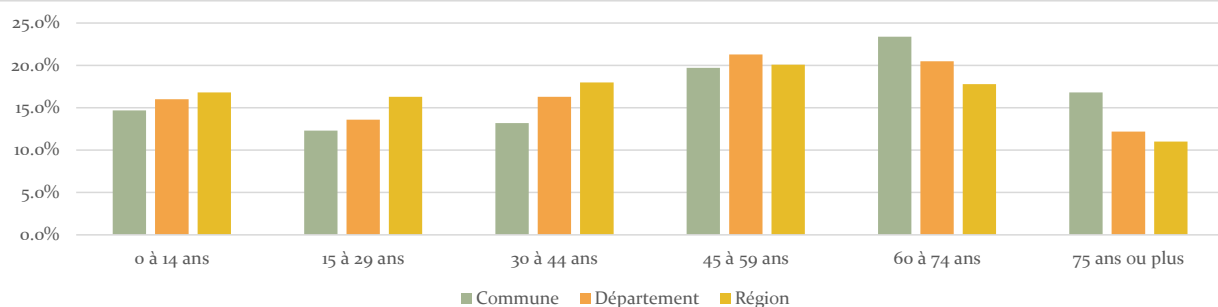
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	952	20,1
1975	901	19,0
1982	852	18,0
1990	794	16,7
1999	818	17,2
2007	924	19,5
2012	925	19,5
2017	1008	21,2



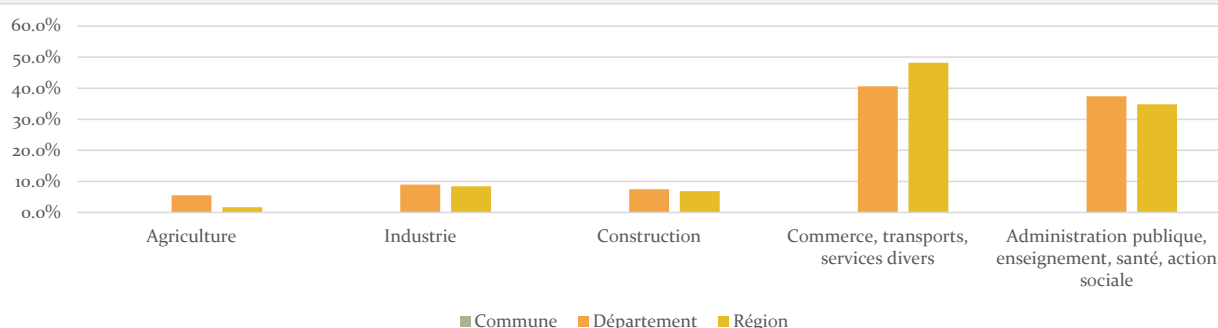
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	924	925	1008	163915	5030890
0 à 14 ans	15,4%	14,4%	14,7%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,4%	12,0%	12,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,0%	15,9%	13,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	18,8%	21,4%	19,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,9%	19,5%	23,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	13,7%	16,8%	16,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

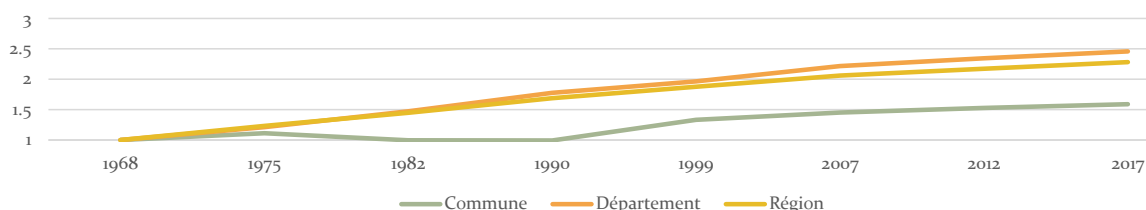
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

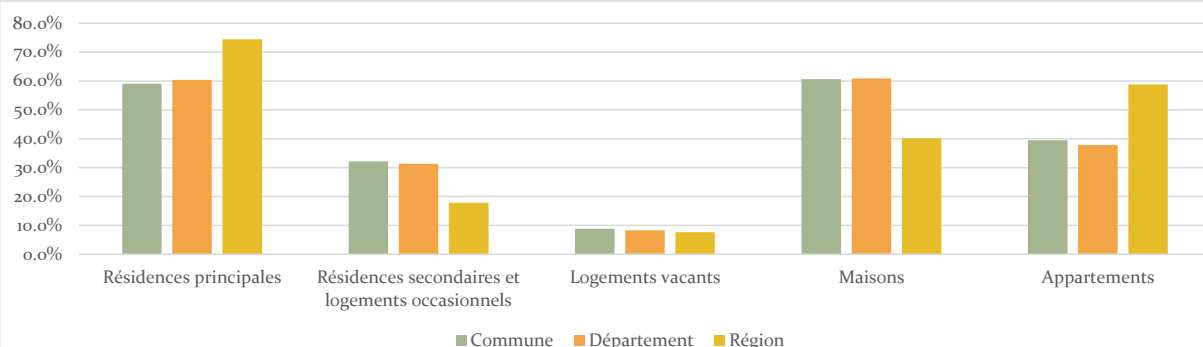
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	521	59.69%	28.02%	12.28%	52055	1344799
1975	580	54.14%	34.66%	11.21%	63050	1658561
1982	519	61.27%	33.72%	5.01%	76624	1949774
1990	517	62.67%	30.17%	7.16%	92368	2269225
1999	693	53.82%	32.03%	14.14%	102293	2520773
2007	757	57.33%	33.55%	9.11%	115297	2770977
2012	797	55.33%	33.38%	11.42%	122087	2919003
2017	828	59.06%	32.13%	8.82%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	828	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	489	77250	2285595	59.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	266	40049	546648	32.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	73	10641	235614	8.8%	8.3%	7.7%
Maisons	502	77951	1232145	60.6%	60.9%	40.2%
Appartements	327	48347	1804086	39.5%	37.8%	58.8%

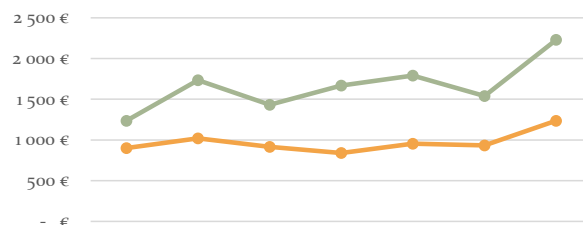


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-André-les-Alpes (04173)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	902 €
2015	1 733 €	1 022 €
2016	1 431 €	915 €
2017	1 669 €	840 €
2018	1 790 €	955 €
2019	1 539 €	934 €
2020	2 229 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

