

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Julien-d'Asse (04270)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04182>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 23,4% Résidences principales 73,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,3% Logements vacants 75,7% Propriétaire 18,6% Locataire	 35,6% Maisons 1,2% Appartements 2,0% 1 pièce 8,2% 2 pièces 21,4% 3 pièces 28,6% 4 pièces 39,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 71,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 15,5% Pas de déplacement 3,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,7% Deux-roues motorisé 79,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 5,1% Sans voiture 94,9% Au moins une voiture 44,9% 1 voiture 50,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 54,8% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 11,3% 0 à 14 ans 5,7% 15 à 29 ans 16,3% 30 à 44 ans 20,3% 45 à 59 ans 40,6% 60 à 74 ans 10,8% 75 ans ou plus	 14,0% de 0 à 19 ans 50,5% Hommes 54,2% de 20 à 64 ans 31,8% de 65 ans ou plus 12,4% de 0 à 19 ans 49,5% Femmes 47,6% de 20 à 64 ans 40,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

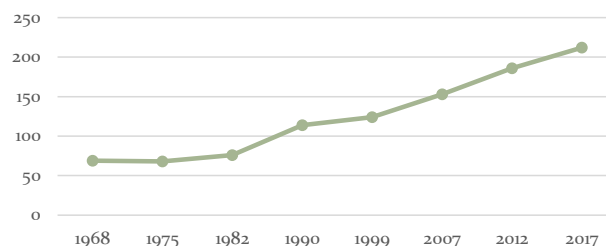
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



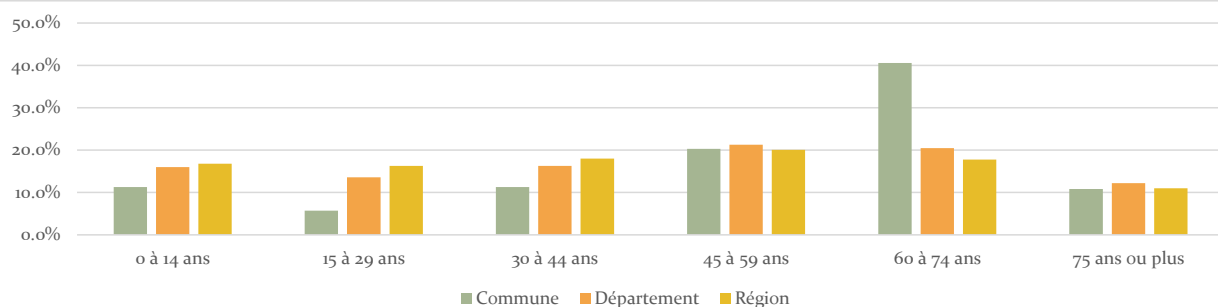
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	69	2,7
1975	68	2,7
1982	76	3,0
1990	114	4,5
1999	124	4,8
2007	153	6,0
2012	186	7,3
2017	212	8,3



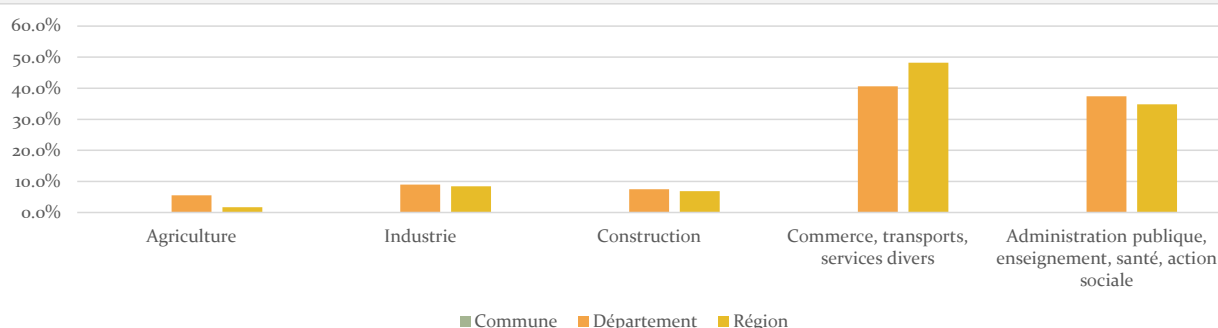
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	153	186	212	163915	5030890
0 à 14 ans	9,8%	7,5%	11,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	11,1%	9,1%	5,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,3%	11,8%	11,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,8%	22,6%	20,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	25,5%	37,1%	40,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,5%	11,8%	10,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

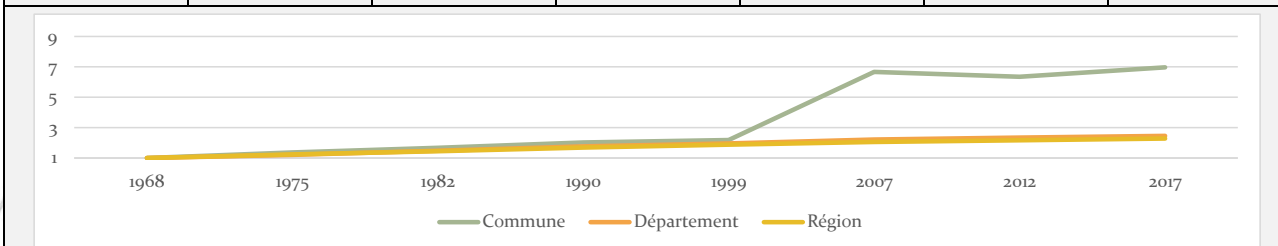
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

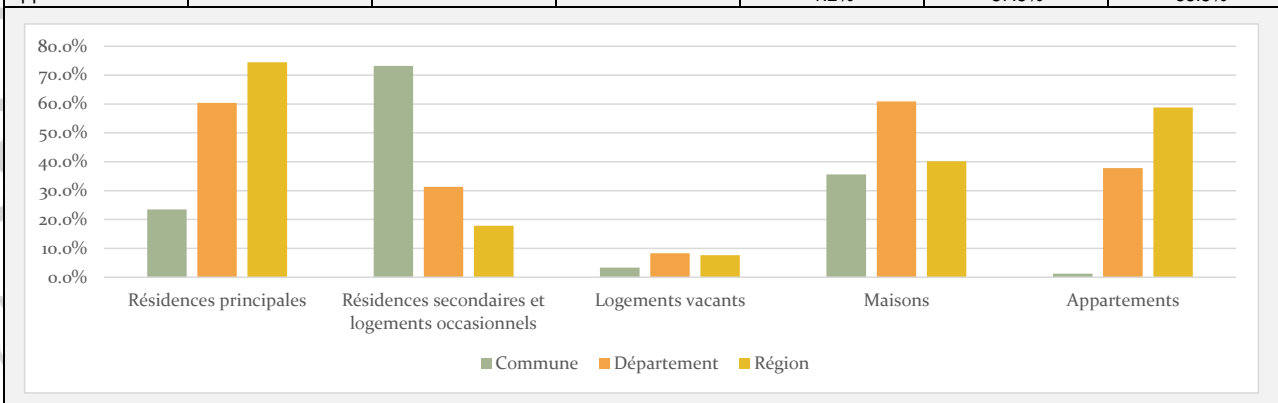
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	60	48.33%	41.67%	10.00%	52055	1344799
1975	82	32.93%	53.66%	13.41%	63050	1658561
1982	100	30.00%	65.00%	5.00%	76624	1949774
1990	121	42.15%	46.28%	11.57%	92368	2269225
1999	131	40.46%	57.25%	2.29%	102293	2520773
2007	400	17.50%	80.50%	2.00%	115297	2770977
2012	381	23.10%	13.91%	62.99%	122087	2919003
2017	418	23.44%	73.21%	3.35%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

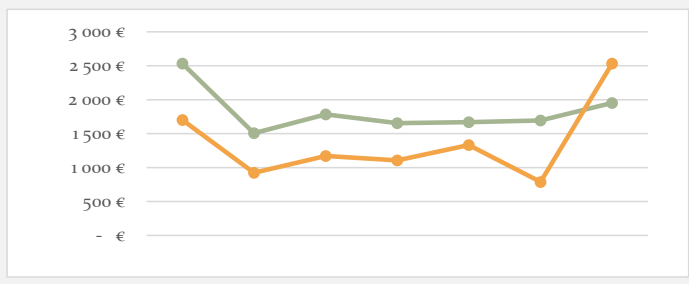
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	418	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	98	77250	2285595	23.4%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	306	40049	546648	73.2%	31.3%	17.8%
Logements vacants	14	10641	235614	3.3%	8.3%	7.7%
Maisons	149	77951	1232145	35.6%	60.9%	40.2%
Appartements	5	48347	1804086	1.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Julien-d'Asse (04182)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 532 €	1 702 €
2015	1 506 €	923 €
2016	1 782 €	1 172 €
2017	1 655 €	1 107 €
2018	1 669 €	1 333 €
2019	1 696 €	789 €
2020	1 953 €	2 532 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Saint-Julien-d'Asse (04270)

Page 3 / 3



29 Juin 2021