

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04170)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04183>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183) en 2017 : Les types de logement

| | |
|--|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 43,5% Résidences principales 51,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,7% Logements vacants 67,2% Propriétaire 29,8% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,9% Maisons 13,5% Appartements 0,0% 1 pièce 5,3% 2 pièces 28,0% 3 pièces 21,3% 4 pièces 45,3% 5 pièces ou plus |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 65,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,5% Pas de déplacement 15,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 77,9% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,1% Sans voiture 96,0% Au moins une voiture 46,7% 1 voiture 49,3% 2 voitures ou plus |

Données INSEE sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183) en 2017 : Les ménages

| | |
|--|--|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 44,3% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p> |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,3% 0 à 14 ans 11,6% 15 à 29 ans 17,2% 30 à 44 ans 29,5% 45 à 59 ans 20,5% 60 à 74 ans 10,3% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,0% de 0 à 19 ans 47,9% Hommes 68,6% de 20 à 64 ans 21,4% de 65 ans ou plus 14,5% de 0 à 19 ans 52,1% Femmes 65,8% de 20 à 64 ans 19,7% de 65 ans ou plus |

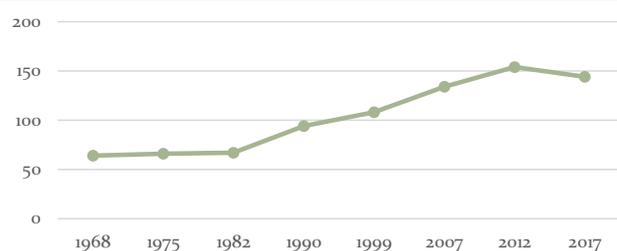


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



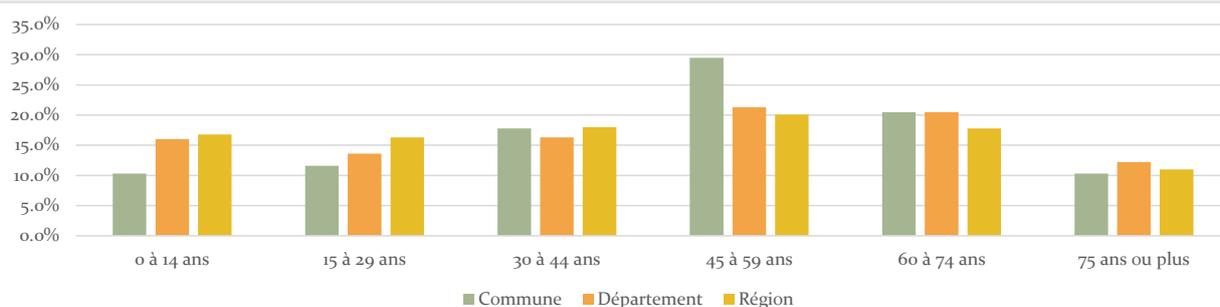
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 64 | 10,3 |
| 1975 | 66 | 10,7 |
| 1982 | 67 | 10,8 |
| 1990 | 94 | 15,2 |
| 1999 | 108 | 17,4 |
| 2007 | 134 | 21,6 |
| 2012 | 154 | 24,9 |
| 2017 | 144 | 23,3 |



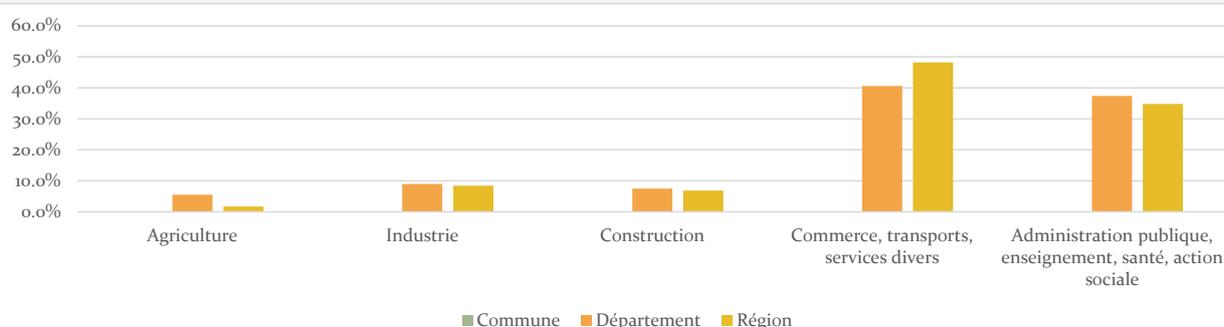
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 134 | 154 | 144 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 11,2% | 12,8% | 10,3% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 11,2% | 11,5% | 11,6% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 17,2% | 19,2% | 17,8% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 31,3% | 29,5% | 29,5% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 18,7% | 16,7% | 20,5% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 10,4% | 10,3% | 10,3% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

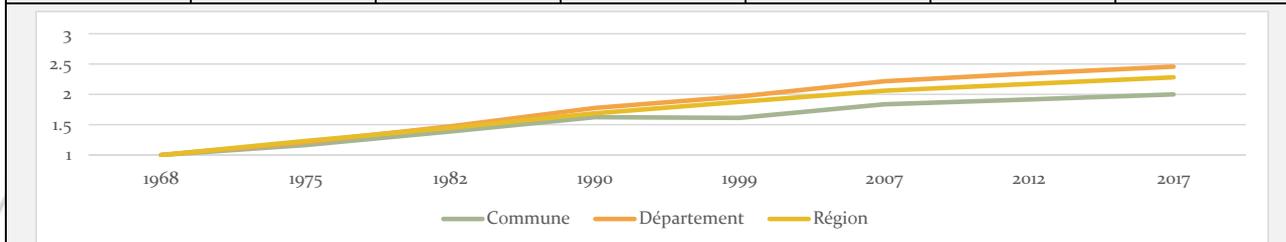
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

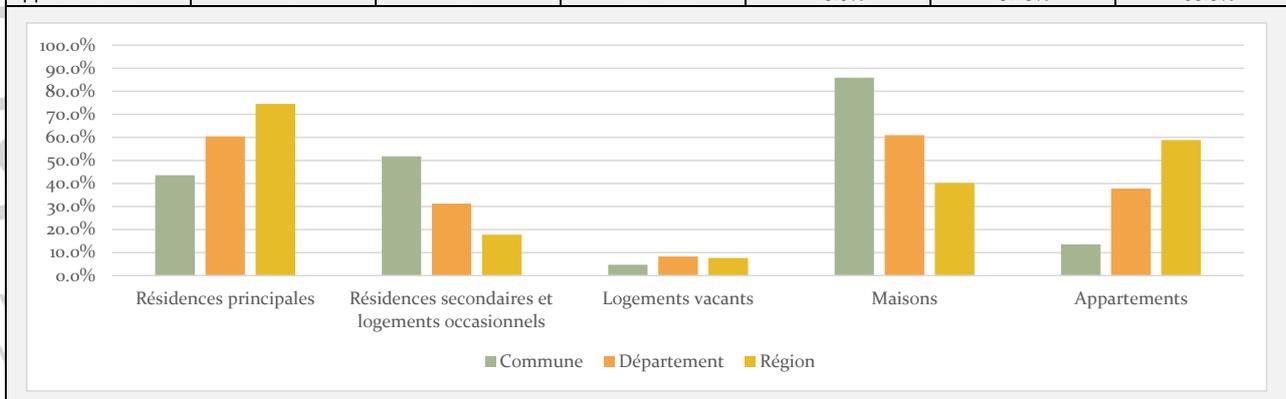
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 85 | 28.24% | 60.00% | 11.76% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 99 | 31.31% | 48.48% | 20.20% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 118 | 24.58% | 58.47% | 16.95% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 138 | 31.88% | 63.77% | 4.35% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 137 | 36.50% | 61.31% | 2.19% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 156 | 42.95% | 50.64% | 6.41% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 163 | 45.40% | 49.69% | 4.91% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 170 | 43.53% | 51.76% | 4.71% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

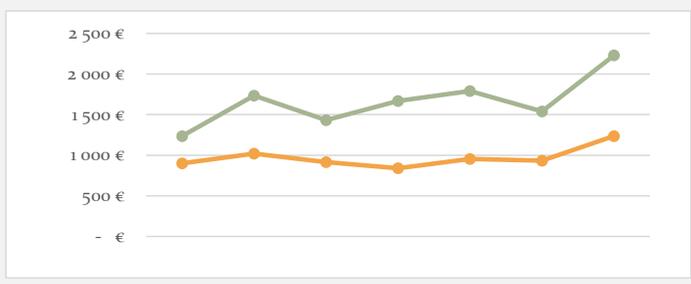
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 170 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 74 | 77250 | 2285595 | 43.5% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 88 | 40049 | 546648 | 51.8% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 8 | 10641 | 235614 | 4.7% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 146 | 77951 | 1232145 | 85.9% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 23 | 48347 | 1804086 | 13.5% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Julien-du-Verdon (04183)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 237 € | 902 € |
| 2015 | 1 733 € | 1 022 € |
| 2016 | 1 431 € | 915 € |
| 2017 | 1 669 € | 840 € |
| 2018 | 1 790 € | 955 € |
| 2019 | 1 539 € | 934 € |
| 2020 | 2 229 € | 1 237 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

