

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04500)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04186>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 37,8% Résidences principales 60,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 1,7% Logements vacants 67,5% Propriétaire 25,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,3% Maisons 26,9% Appartements 4,4% 1 pièce 8,9% 2 pièces 31,1% 3 pièces 28,9% 4 pièces 26,7% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 18,6% Pas de déplacement 11,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 69,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 48,9% 1 voiture 51,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 55,7% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,3% 0 à 14 ans 13,4% 15 à 29 ans 20,7% 30 à 44 ans 23,7% 45 à 59 ans 29,9% 60 à 74 ans 10,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,8% de 0 à 19 ans 48,5% Hommes 59,6% de 20 à 64 ans 27,7% de 65 ans ou plus 16,0% de 0 à 19 ans 51,5% Femmes 54,0% de 20 à 64 ans 30,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



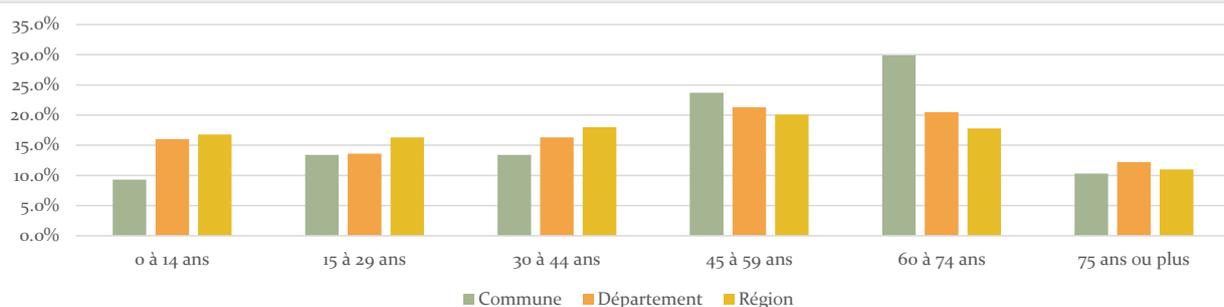
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	52	5,8
1975	53	6,0
1982	59	6,6
1990	71	8,0
1999	74	8,3
2007	93	10,5
2012	89	10,0
2017	97	10,9



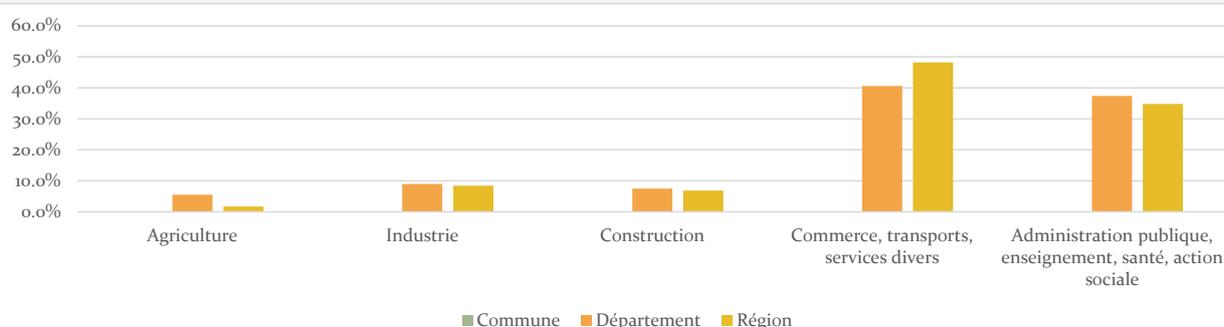
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	93	89	97	163915	5030890
0 à 14 ans	15,2%	12,1%	9,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,9%	7,7%	13,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,7%	14,3%	13,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,1%	27,5%	23,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,5%	29,7%	29,9%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	8,8%	10,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

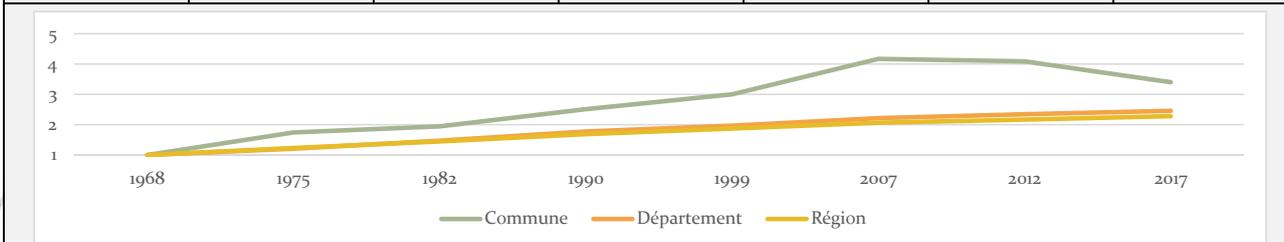
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

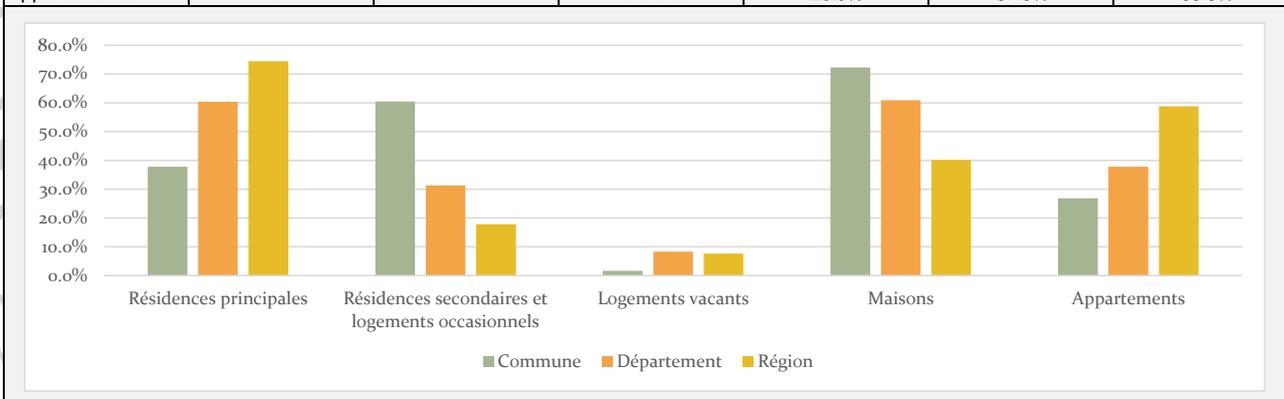
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	35	40.00%	45.71%	14.29%	52055	1344799
1975	61	31.15%	52.46%	16.39%	63050	1658561
1982	68	30.88%	60.29%	8.82%	76624	1949774
1990	88	32.95%	64.77%	2.27%	92368	2269225
1999	105	30.48%	67.62%	1.90%	102293	2520773
2007	146	27.40%	69.18%	3.42%	115297	2770977
2012	143	29.37%	67.13%	3.50%	122087	2919003
2017	119	37.82%	60.50%	1.68%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

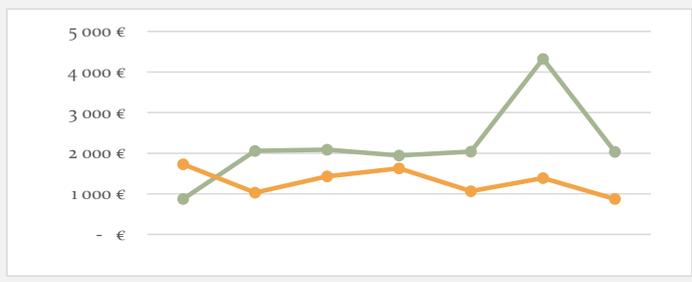
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	119	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	45	77250	2285595	37.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	72	40049	546648	60.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	2	10641	235614	1.7%	8.3%	7.7%
Maisons	86	77951	1232145	72.3%	60.9%	40.2%
Appartements	32	48347	1804086	26.9%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Laurent-du-Verdon (04186)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	873 €	1 729 €
2015	2 058 €	1 032 €
2016	2 090 €	1 432 €
2017	1 943 €	1 629 €
2018	2 042 €	1 065 €
2019	4 326 €	1 387 €
2020	2 037 €	873 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

