

# Dossier Immobilier

## Commune de Saint-Lions (04330)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04187>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Saint-Lions (04187) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>51,7% Résidences principales</li> <li>45,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>3,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,3% Propriétaire</li> <li>22,7% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>98,0% Maisons</li> <li>2,0% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">3,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>34,6% 3 pièces</td> <td>34,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">26,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	3,8% 2 pièces	34,6% 3 pièces	34,6% 4 pièces	26,9% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	3,8% 2 pièces						
34,6% 3 pièces	34,6% 4 pièces						
26,9% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30,8% Pas de déplacement</li> <li>7,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>53,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19,4% Sans voiture</li> <li>80,8% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">30,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	50,0% 1 voiture	30,8% 2 voitures ou plus				
50,0% 1 voiture	30,8% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Saint-Lions (04187) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 31,6% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,3% 0 à 14 ans</li> <li>4,9% 15 à 29 ans</li> <li>14,3% 30 à 44 ans</li> <li>19,5% 45 à 59 ans</li> <li>41,5% 60 à 74 ans</li> <li>14,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">5,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,0% Femmes</td> <td>9,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>38,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,0% Hommes	5,0% de 0 à 19 ans		45,0% de 20 à 64 ans		50,0% de 65 ans ou plus	51,0% Femmes	9,5% de 0 à 19 ans		38,1% de 20 à 64 ans		52,4% de 65 ans ou plus
49,0% Hommes	5,0% de 0 à 19 ans												
	45,0% de 20 à 64 ans												
	50,0% de 65 ans ou plus												
51,0% Femmes	9,5% de 0 à 19 ans												
	38,1% de 20 à 64 ans												
	52,4% de 65 ans ou plus												



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
+33 6 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



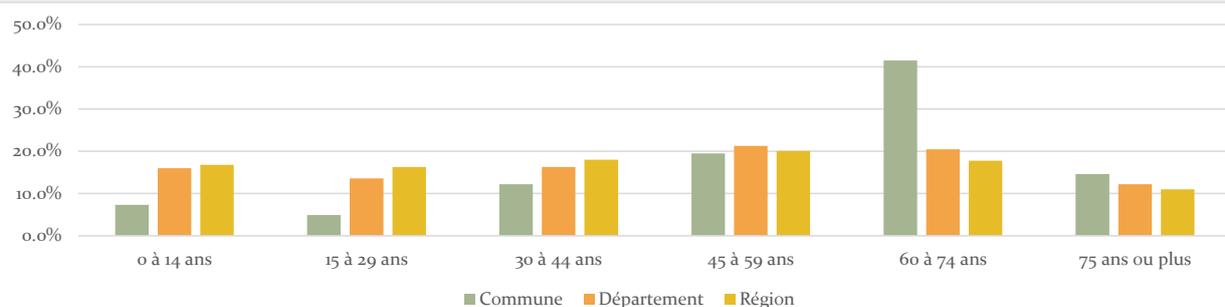
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	23	2,0
1975	20	1,7
1982	28	2,4
1990	50	4,3
1999	32	2,8
2007	41	3,5
2012	39	3,4
2017	49	4,2



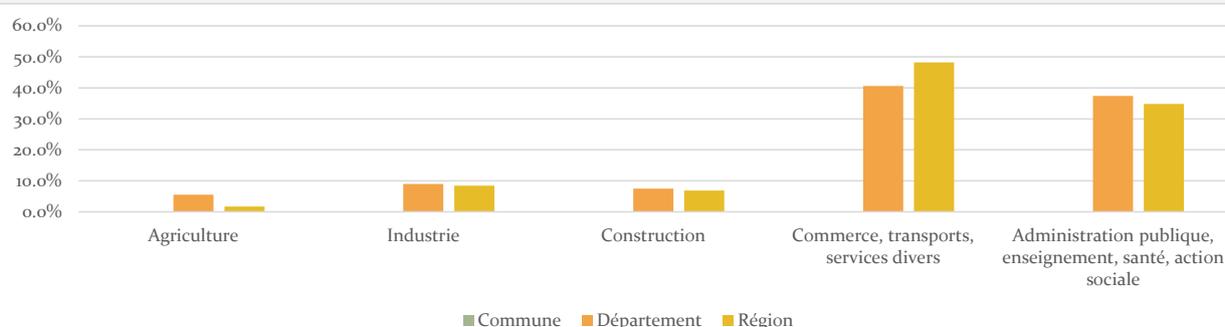
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Lions (04187) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	41	39	49	163915	5030890
0 à 14 ans	11,4%	10,0%	7,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	11,4%	14,0%	4,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	14,3%	10,0%	12,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	17,1%	20,0%	19,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	25,7%	32,0%	41,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	20,0%	14,0%	14,6%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Lions (04187) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

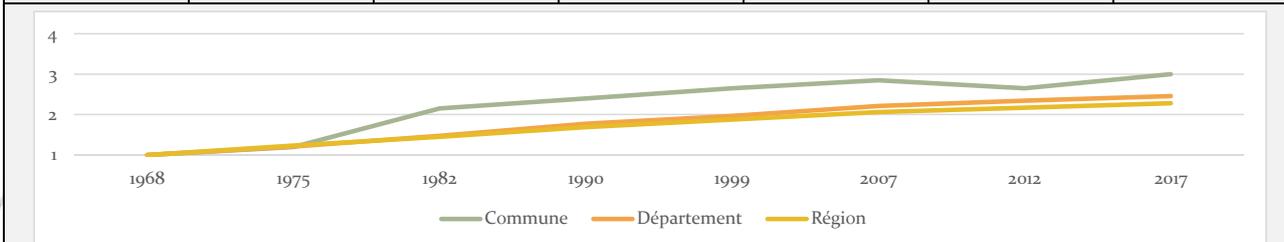
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

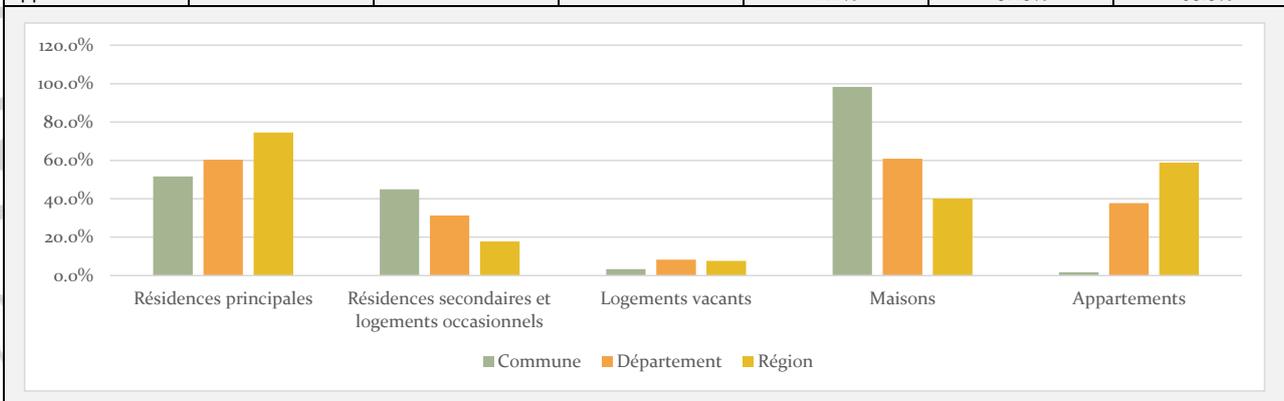
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Lions (04187) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	20	50.00%	50.00%		52055	1344799
1975	24	37.50%	62.50%		63050	1658561
1982	43	27.91%	69.77%	2.33%	76624	1949774
1990	48	43.75%	56.25%		92368	2269225
1999	53	30.19%	66.04%	3.77%	102293	2520773
2007	57	45.61%	49.12%	7.02%	115297	2770977
2012	53	41.51%	52.83%	5.66%	122087	2919003
2017	60	51.67%	45.00%	3.33%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

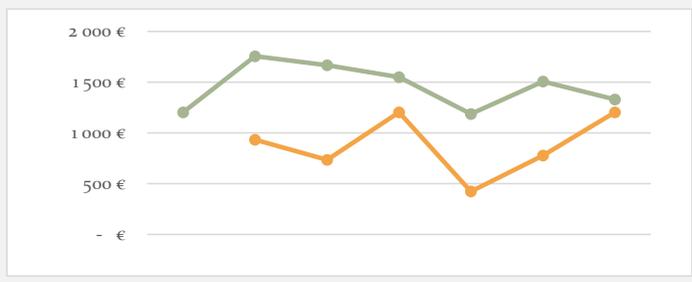
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	60	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	31	77250	2285595	51.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	27	40049	546648	45.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	2	10641	235614	3.3%	8.3%	7.7%
Maisons	59	77951	1232145	98.3%	60.9%	40.2%
Appartements	1	48347	1804086	1.7%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Lions (04187)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 204 €	
2015	1 756 €	934 €
2016	1 668 €	736 €
2017	1 550 €	1 203 €
2018	1 187 €	423 €
2019	1 506 €	778 €
2020	1 331 €	1 204 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

