

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04300)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04190>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 75,6% Résidences principales 17,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,5% Logements vacants 45,5% Propriétaire 45,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,0% Maisons 17,1% Appartements 1,9% 1 pièce 22,6% 2 pièces 24,5% 3 pièces 26,4% 4 pièces 24,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 12,3% Pas de déplacement 10,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 75,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,9% Sans voiture 98,1% Au moins une voiture 56,6% 1 voiture 41,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 37,5% Marié(e) <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,0% 0 à 14 ans 15,9% 15 à 29 ans 17,2% 30 à 44 ans 27,4% 45 à 59 ans 18,6% 60 à 74 ans 6,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,7% de 0 à 19 ans 55,3% Hommes 67,7% de 20 à 64 ans 14,5% de 65 ans ou plus 17,6% de 0 à 19 ans 44,7% Femmes 56,9% de 20 à 64 ans 25,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

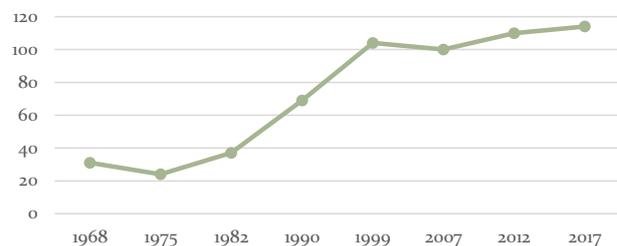
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

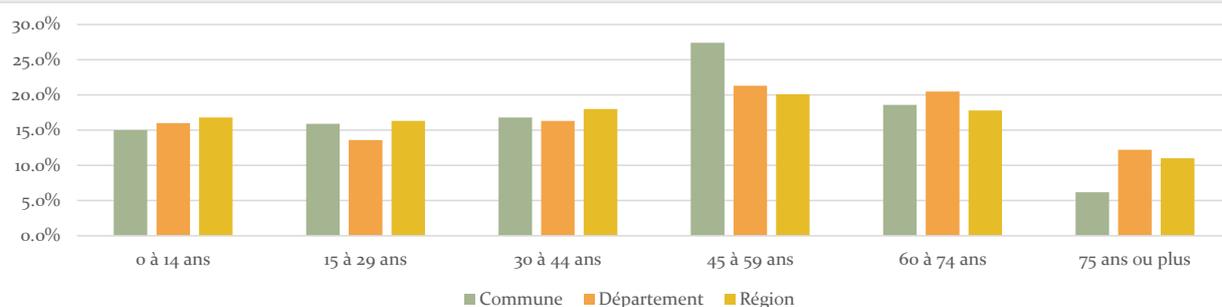
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	31	3,4
1975	24	2,6
1982	37	4,0
1990	69	7,5
1999	104	11,4
2007	100	10,9
2012	110	12,0
2017	114	12,5



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	100	110	114	163915	5030890
0 à 14 ans	16,2%	12,3%	15,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	24,2%	25,4%	15,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	17,2%	11,4%	16,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,2%	25,4%	27,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,2%	20,2%	18,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	4,0%	5,3%	6,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

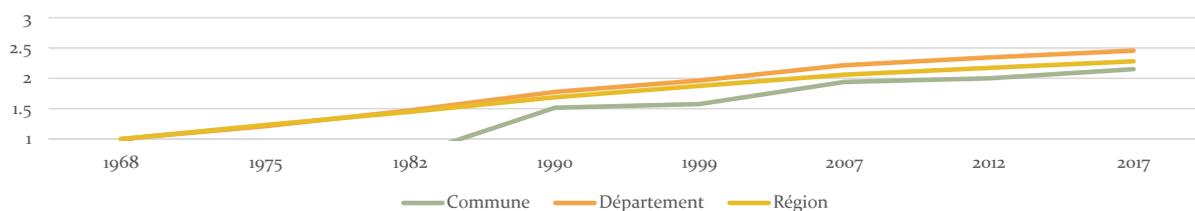
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

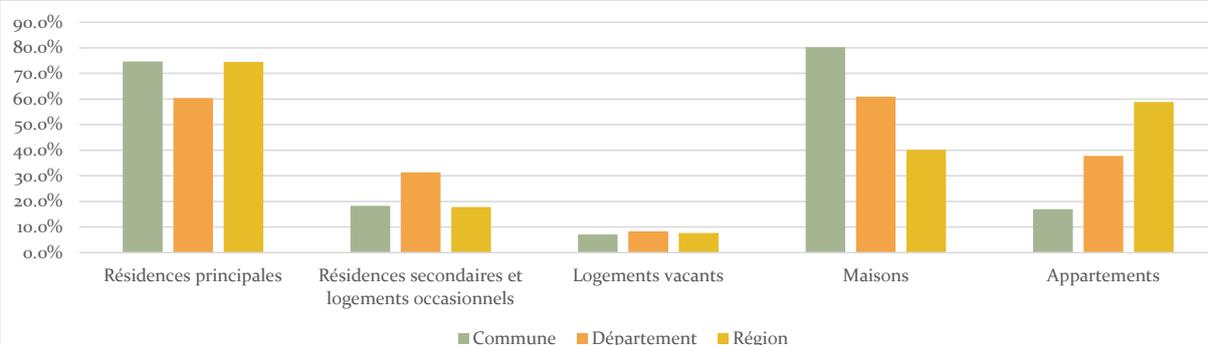
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	33	24.24%	45.45%	30.30%	52055	1344799
1975	9	88.89%		11.11%	63050	1658561
1982	24	37.50%	58.33%	4.17%	76624	1949774
1990	50	46.00%	38.00%	16.00%	92368	2269225
1999	52	67.31%	23.08%	9.62%	102293	2520773
2007	64	68.75%	21.88%	9.38%	115297	2770977
2012	66	68.18%	24.24%	7.58%	122087	2919003
2017	71	74.65%	18.31%	7.04%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	71	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	53	77250	2285595	74.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	13	40049	546648	18.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	5	10641	235614	7.0%	8.3%	7.7%
Maisons	57	77951	1232145	80.3%	60.9%	40.2%
Appartements	12	48347	1804086	16.9%	37.8%	58.8%

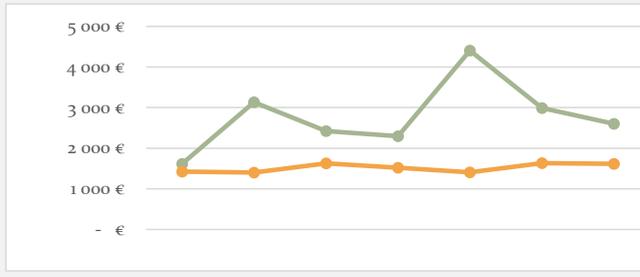


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Martin-les-Eaux (04190)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 617 €	1 428 €
2015	3 132 €	1 402 €
2016	2 424 €	1 630 €
2017	2 299 €	1 518 €
2018	4 406 €	1 407 €
2019	2 993 €	1 634 €
2020	2 605 €	1 617 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

