

# Dossier Immobilier

**Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04140)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04191>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<p>31,3% Résidences principales 59,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,4% Logements vacants</p> <p>75,0% Propriétaire 12,5% Locataire</p>	<p>96,9% Maisons 0,0% Appartements</p> <p>0,0% 1 pièce      10,0% 2 pièces 10,0% 3 pièces      0,0% 4 pièces 80,0% 5 pièces ou plus</p>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<p>75,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</p> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <p>12,5% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 87,5% Voiture, camion ou fourgonnette</p>	<p>0,0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 60,0% 1 voiture 40,0% 2 voitures ou plus</p>

## Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 50,0% Marié(e)</p>
<b>Non disponible.</b>	
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<p>0,0% 0 à 14 ans 0,0% 15 à 29 ans 21,1% 30 à 44 ans 42,9% 45 à 59 ans 42,9% 60 à 74 ans 7,1% 75 ans ou plus</p>	<p>0,0% de 0 à 19 ans 64,3% Hommes 66,7% de 20 à 64 ans 33,3% de 65 ans ou plus 0,0% de 0 à 19 ans 35,7% Femmes 80,0% de 20 à 64 ans 20,0% de 65 ans ou plus</p>



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



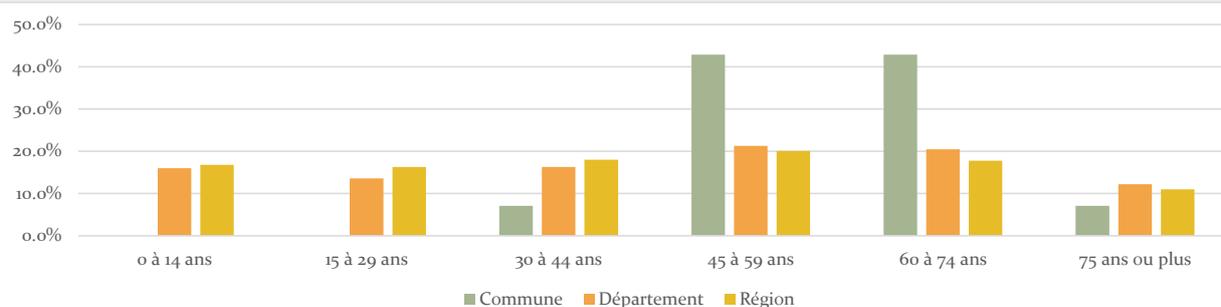
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	41	3,3
1975	34	2,8
1982	29	2,4
1990	15	1,2
1999	22	1,8
2007	19	1,5
2012	14	1,1
2017	14	1,1



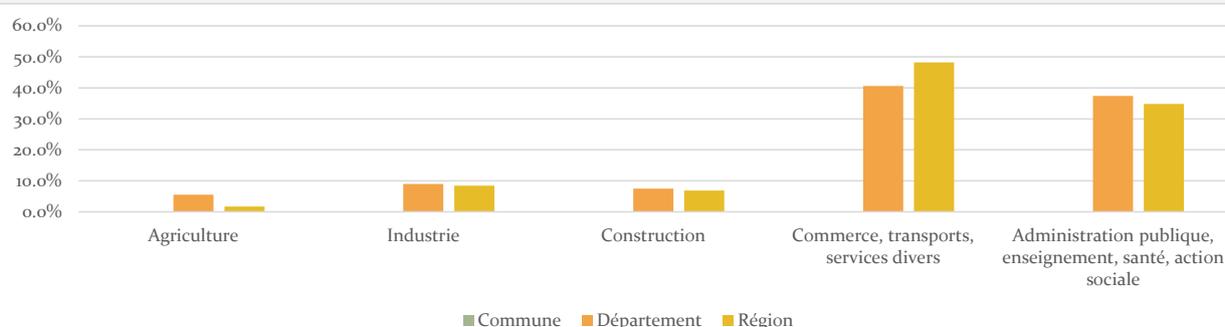
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	19	14	14	163915	5030890
0 à 14 ans	21,1%	7,1%	0,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,5%	7,1%	0,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,1%	7,1%	7,1%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,3%	50,0%	42,9%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	10,5%	21,4%	42,9%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,5%	7,1%	7,1%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

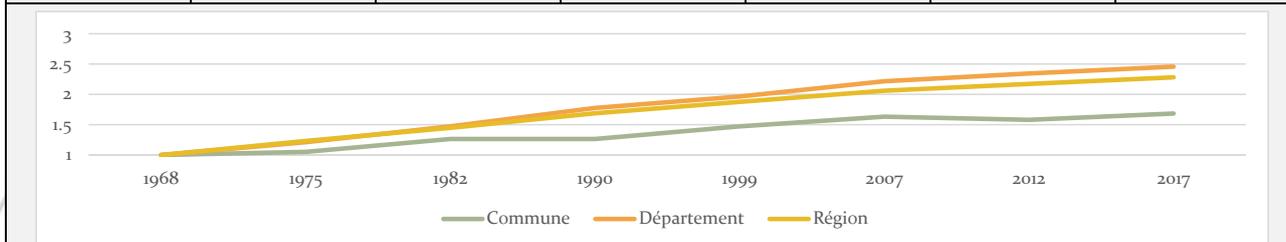
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

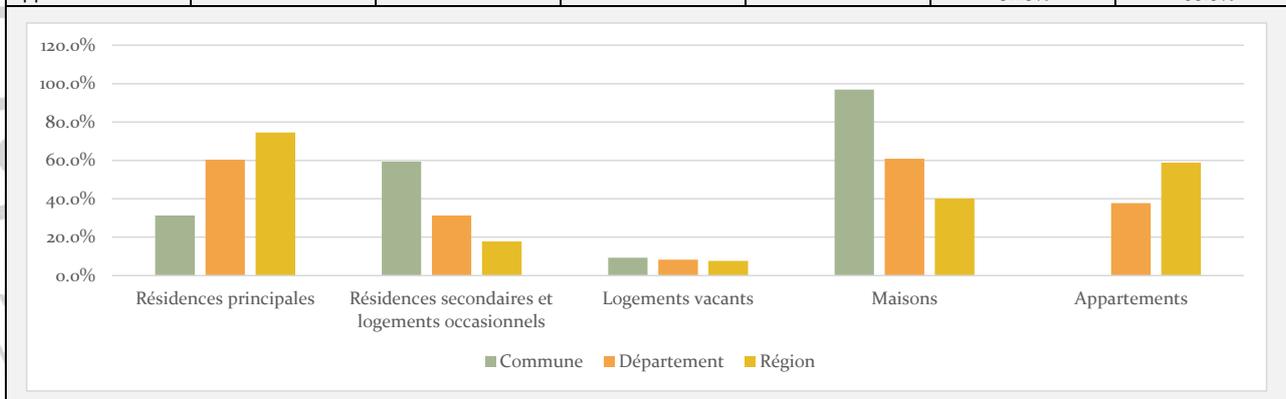
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	19	52.63%	5.26%	42.11%	52055	1344799
1975	20	40.00%	40.00%	20.00%	63050	1658561
1982	24	33.33%	58.33%	8.33%	76624	1949774
1990	24	29.17%	62.50%	8.33%	92368	2269225
1999	28	32.14%	64.29%	3.57%	102293	2520773
2007	31	25.81%	67.74%	6.45%	115297	2770977
2012	30	26.67%	70.00%	3.33%	122087	2919003
2017	32	31.25%	59.38%	9.38%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

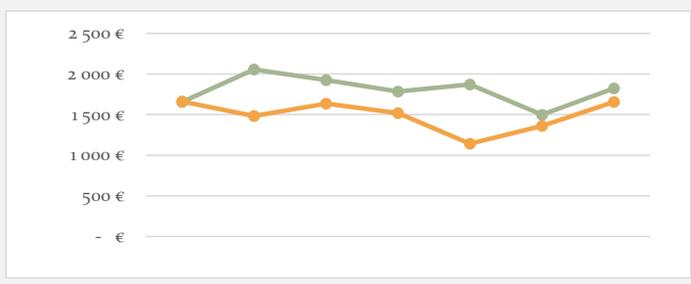
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	32	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	10	77250	2285595	31.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	19	40049	546648	59.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	3	10641	235614	9.4%	8.3%	7.7%
Maisons	31	77951	1232145	96.9%	60.9%	40.2%
Appartements		48347	1804086		37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Martin-lès-Seyne (04191)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 658 €	1 661 €
2015	2 056 €	1 484 €
2016	1 925 €	1 636 €
2017	1 785 €	1 520 €
2018	1 872 €	1 142 €
2019	1 499 €	1 362 €
2020	1 824 €	1 658 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

