

Dossier Immobilier

Commune de Sausses (04320)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04202>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sausses (04202) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 49,4% Résidences principales 46,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,5% Propriétaire 24,2% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,9% Maisons 23,6% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">18,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>37,8% 3 pièces</td> <td>21,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">20,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	18,9% 2 pièces	37,8% 3 pièces	21,6% 4 pièces	20,3% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	18,9% 2 pièces						
37,8% 3 pièces	21,6% 4 pièces						
20,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 40,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,5% Pas de déplacement 10,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 87,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,0% Sans voiture 93,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">60,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">32,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	60,8% 1 voiture	32,4% 2 voitures ou plus				
60,8% 1 voiture	32,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Sausses (04202) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,3% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,9% 0 à 14 ans 9,1% 15 à 29 ans 17,1% 30 à 44 ans 16,7% 45 à 59 ans 33,3% 60 à 74 ans 13,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">14,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>43,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>41,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>49,6% Femmes</td> <td>18,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>49,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	50,4% Hommes	14,9% de 0 à 19 ans		43,3% de 20 à 64 ans		41,8% de 65 ans ou plus	49,6% Femmes	18,5% de 0 à 19 ans		49,2% de 20 à 64 ans		32,3% de 65 ans ou plus
50,4% Hommes	14,9% de 0 à 19 ans												
	43,3% de 20 à 64 ans												
	41,8% de 65 ans ou plus												
49,6% Femmes	18,5% de 0 à 19 ans												
	49,2% de 20 à 64 ans												
	32,3% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



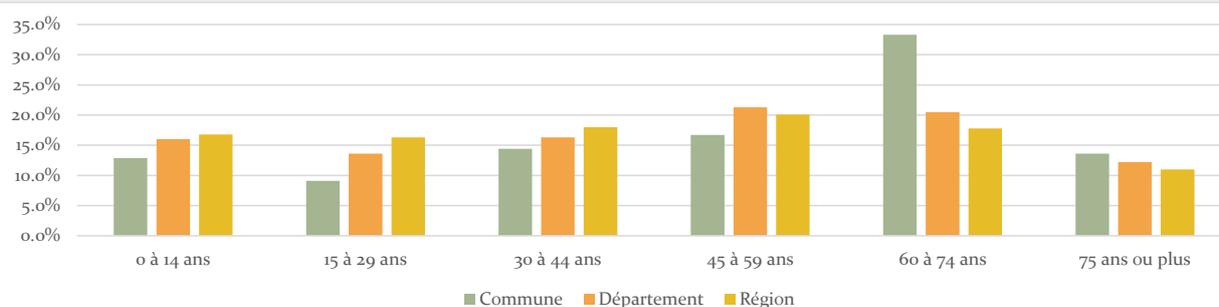
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	71	4,8
1975	33	2,2
1982	79	5,4
1990	65	4,4
1999	65	4,4
2007	98	6,7
2012	119	8,1
2017	127	8,7



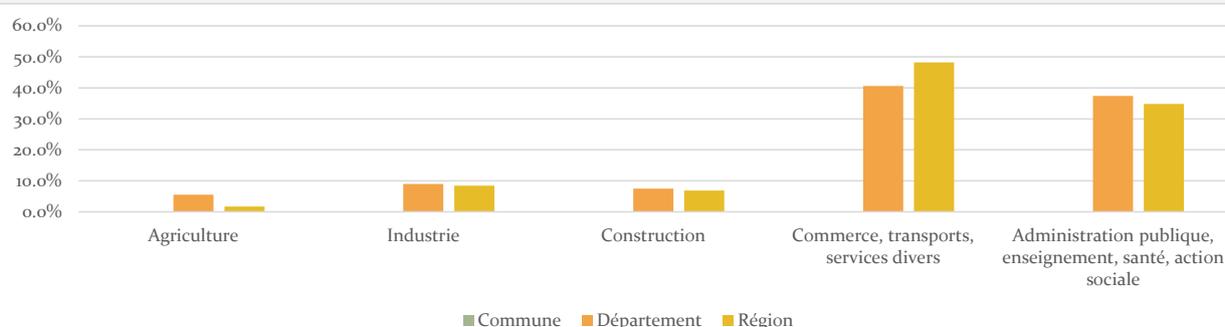
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sausses (04202) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	98	119	127	163915	5030890
0 à 14 ans	15,4%	16,4%	12,9%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,0%	10,7%	9,1%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	17,1%	16,4%	14,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	17,1%	13,1%	16,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	32,5%	32,0%	33,3%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,0%	11,5%	13,6%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sausses (04202) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

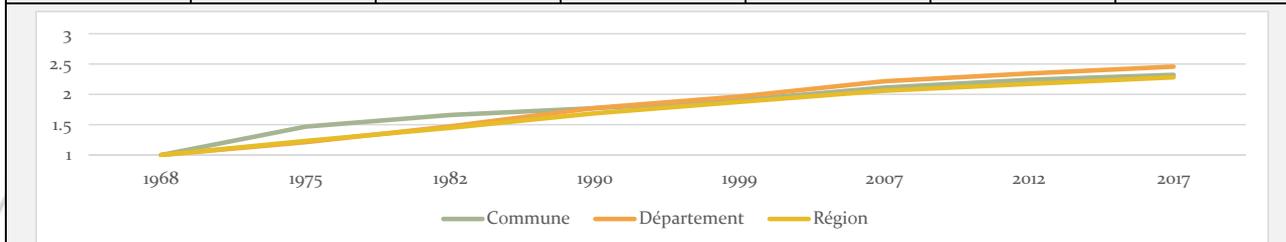
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

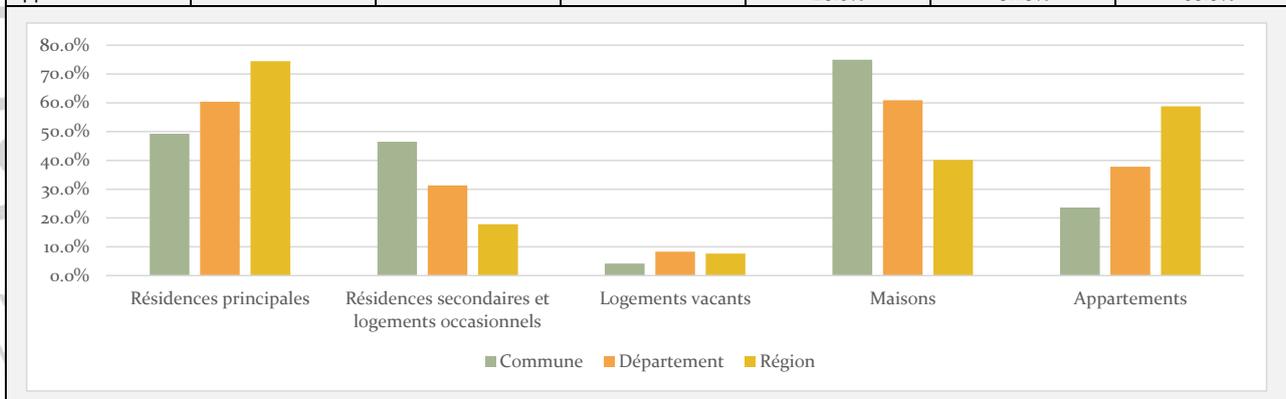
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sausses (04202) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	62	40.32%	59.68%		52055	1344799
1975	91	17.58%	72.53%	9.89%	63050	1658561
1982	103	32.04%	58.25%	9.71%	76624	1949774
1990	110	26.36%	65.45%	8.18%	92368	2269225
1999	118	27.12%	66.10%	6.78%	102293	2520773
2007	131	39.69%	56.49%	3.05%	115297	2770977
2012	139	43.88%	51.80%	3.60%	122087	2919003
2017	144	49.31%	46.53%	4.17%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

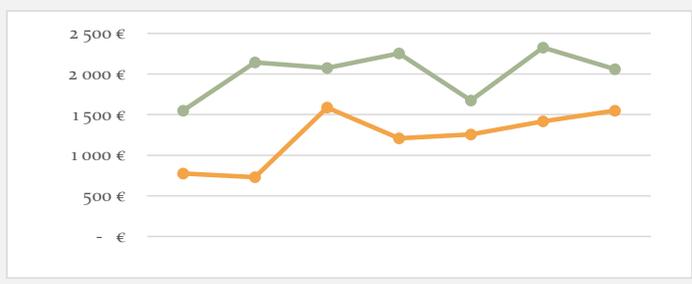
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	144	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	71	77250	2285595	49.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	67	40049	546648	46.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	6	10641	235614	4.2%	8.3%	7.7%
Maisons	108	77951	1232145	75.0%	60.9%	40.2%
Appartements	34	48347	1804086	23.6%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sausses (04202)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 550 €	774 €
2015	2 145 €	730 €
2016	2 075 €	1 587 €
2017	2 255 €	1 207 €
2018	1 675 €	1 257 €
2019	2 326 €	1 416 €
2020	2 059 €	1 550 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

