

Dossier Immobilier

Commune de Senez (04330)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04204>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Senez (04204) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 51,7% Résidences principales 40,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,4% Propriétaire 23,5% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,4% Maisons 15,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">22,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,2% 3 pièces</td> <td>18,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">29,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 1,2% 1 pièce | 22,4% 2 pièces | 28,2% 3 pièces | 18,8% 4 pièces | 29,4% 5 pièces ou plus | |
| 1,2% 1 pièce | 22,4% 2 pièces | | | | | | |
| 28,2% 3 pièces | 18,8% 4 pièces | | | | | | |
| 29,4% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 70,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,6% Pas de déplacement 11,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 79,6% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,8% Sans voiture 81,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">38,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 42,4% 1 voiture | 38,8% 2 voitures ou plus | | | | |
| 42,4% 1 voiture | 38,8% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Senez (04204) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 53,5% Marié(e)</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,0% 0 à 14 ans 10,8% 15 à 29 ans 17,0% 30 à 44 ans 19,2% 45 à 59 ans 26,9% 60 à 74 ans 16,2% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">21,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,9% Hommes</td> <td>44,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>34,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>46,1% Femmes</td> <td>42,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 21,1% de 0 à 19 ans | 53,9% Hommes | 44,4% de 20 à 64 ans | | 34,4% de 65 ans ou plus | | 22,1% de 0 à 19 ans | 46,1% Femmes | 42,9% de 20 à 64 ans | | 35,1% de 65 ans ou plus |
| | 21,1% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 53,9% Hommes | 44,4% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 34,4% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 22,1% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 46,1% Femmes | 42,9% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 35,1% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



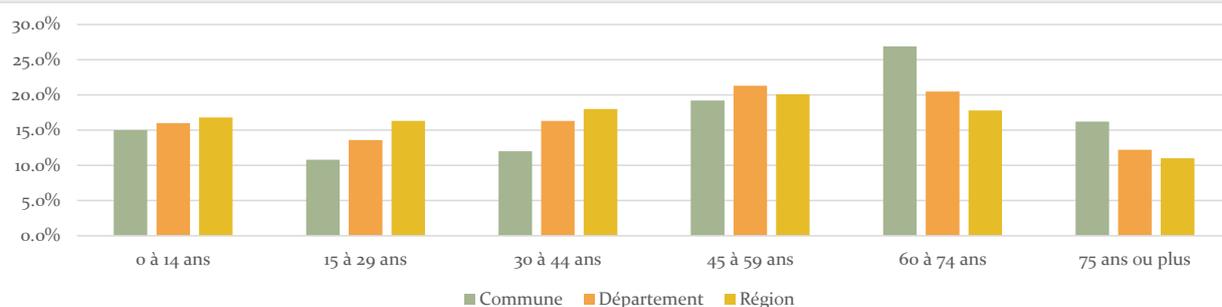
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 182 | 2,6 |
| 1975 | 134 | 1,9 |
| 1982 | 153 | 2,2 |
| 1990 | 121 | 1,7 |
| 1999 | 145 | 2,1 |
| 2007 | 179 | 2,5 |
| 2012 | 162 | 2,3 |
| 2017 | 167 | 2,4 |



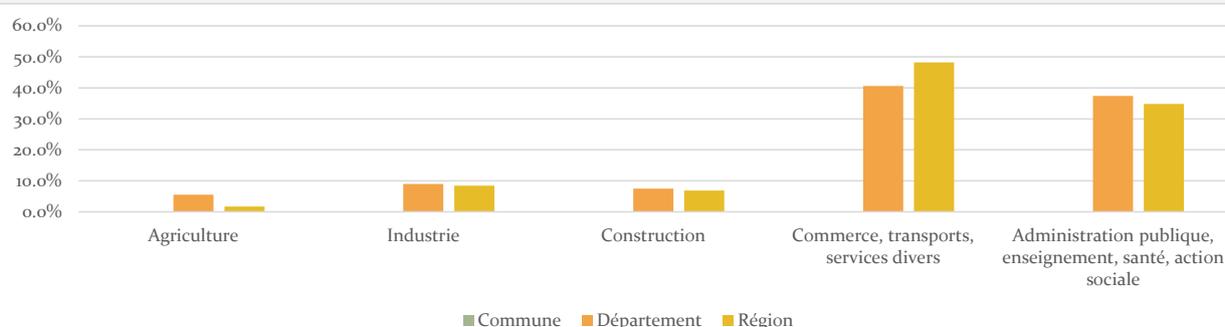
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Senez (04204) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 179 | 162 | 167 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 20,5% | 21,6% | 15,0% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 9,1% | 6,8% | 10,8% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 17,0% | 18,5% | 12,0% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 18,2% | 18,5% | 19,2% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 24,4% | 18,5% | 26,9% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 10,8% | 16,0% | 16,2% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Senez (04204) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

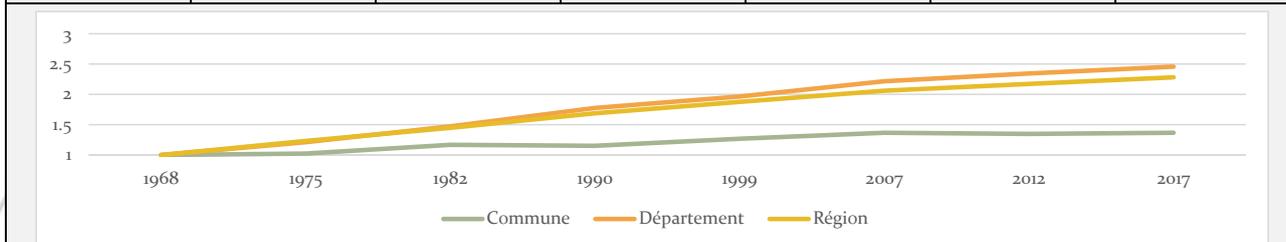
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

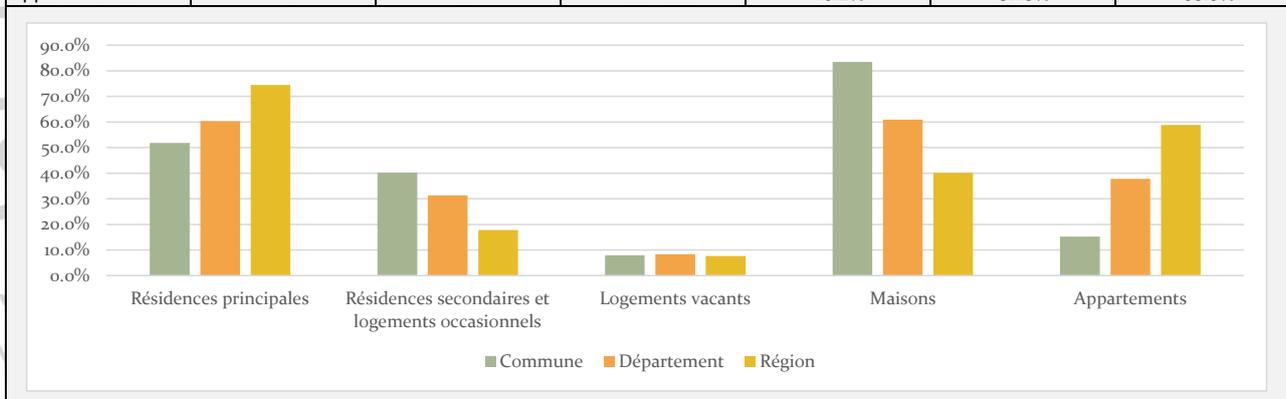
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Senez (04204) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 120 | 53.33% | 40.83% | 5.83% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 123 | 47.97% | 49.59% | 2.44% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 140 | 46.43% | 47.86% | 5.71% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 138 | 42.75% | 52.17% | 5.07% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 152 | 46.05% | 43.42% | 10.53% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 164 | 50.61% | 40.85% | 8.54% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 162 | 46.91% | 43.83% | 8.64% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 164 | 51.83% | 40.24% | 7.93% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

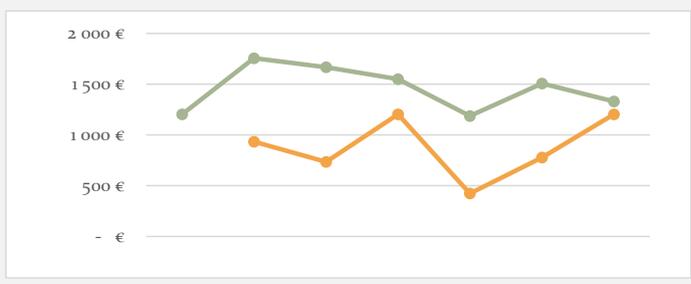
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 164 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 85 | 77250 | 2285595 | 51.8% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires | 66 | 40049 | 546648 | 40.2% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 13 | 10641 | 235614 | 7.9% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 137 | 77951 | 1232145 | 83.5% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 25 | 48347 | 1804086 | 15.2% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Senez (04204)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 204 € | |
| 2015 | 1 756 € | 934 € |
| 2016 | 1 668 € | 736 € |
| 2017 | 1 550 € | 1 203 € |
| 2018 | 1 187 € | 423 € |
| 2019 | 1 506 € | 778 € |
| 2020 | 1 331 € | 1 204 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

