SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Sigonce (04300)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04206 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sigonce (04206) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

61,5% Résidences principales
31,3% Résidences secondaires et logements occasionnels
7,2% Logements vacants

65,9% Propriétaire
25,6% Locataire

Répartition Appart./Maison

90,9% Maisons
8,2% Appartements

1,5% 1 pièce 10,3% 2 pièces
24,1% 3 pièces 26,0% 4 pièces
38,1% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

52,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

8,6% Pas de déplacement
8,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)
1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,0% Deux-roues motorisé
78,7% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

5.6% Sans voiture
94,3% Au moins une voiture
50,8% 1 voiture
43,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Sigonce (04206) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 43,4% Marié(e)

Non disponible.

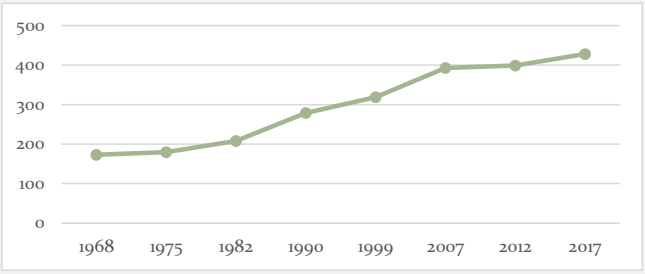
Pyramide des âges

18,2% 0 à 14 ans
10,9% 15 à 29 ans
22,6% 30 à 44 ans
25,7% 45 à 59 ans
19,6% 60 à 74 ans
9,2% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

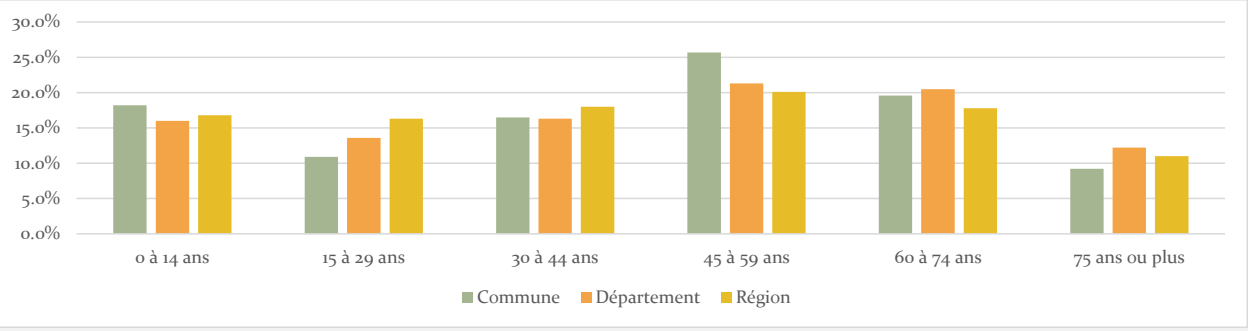
23,4% de 0 à 19 ans
50.0% Hommes 57,8% de 20 à 64 ans
18,8% de 65 ans ou plus
22,6% de 0 à 19 ans
50.0% Femmes 56,1% de 20 à 64 ans
21,2% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	173	8,7
1975	180	9,0
1982	208	10,4
1990	279	14,0
1999	319	16,0
2007	393	19,7
2012	399	20,0
2017	428	21,4



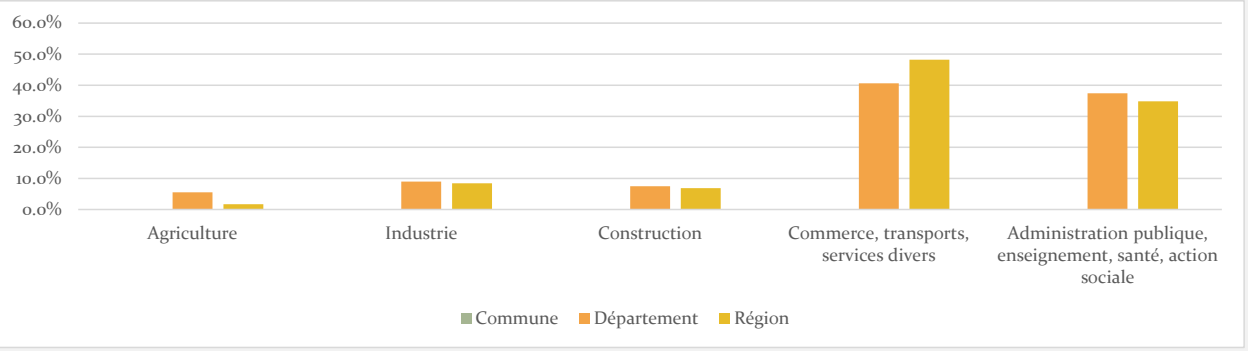
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sigonce (04206) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	393	399	428	163915	5030890
0 à 14 ans	20,0%	17,5%	18,2%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,1%	12,9%	10,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	22,6%	17,8%	16,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	22,1%	27,7%	25,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	14,3%	15,3%	19,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,0%	8,8%	9,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sigonce (04206) (Source INSEE)

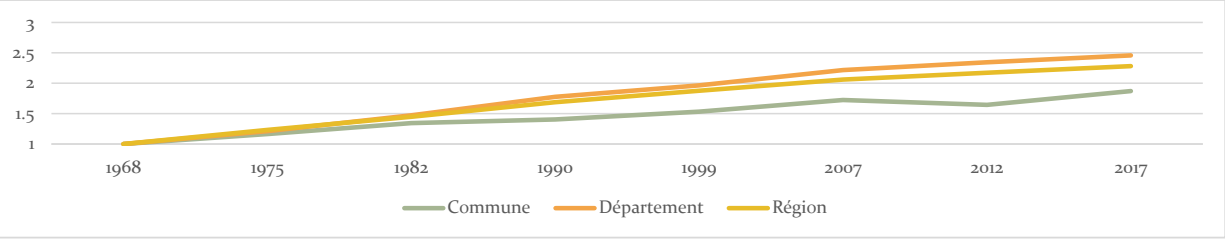
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

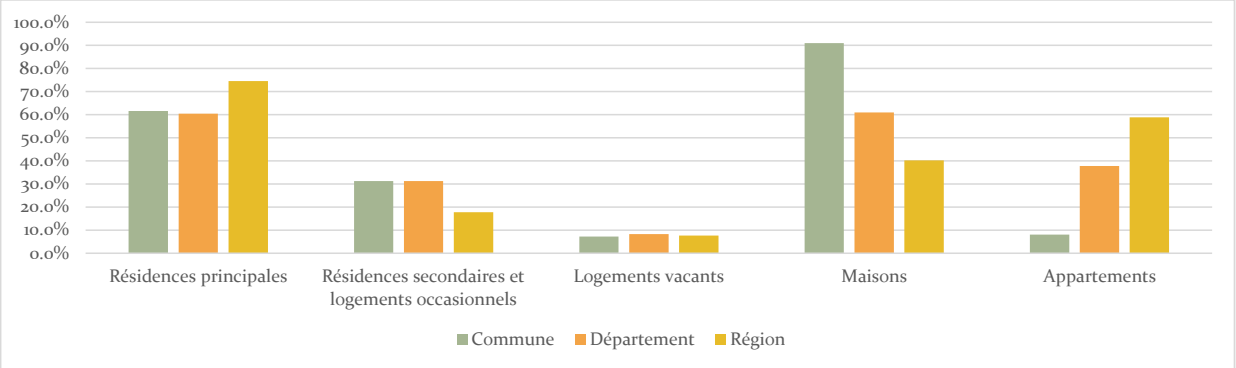
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sigonce (04206) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	171	42.11%	54.97%	2.92%	52055	1344799
1975	199	40.70%	39.20%	20.10%	63050	1658561
1982	230	35.65%	55.22%	9.13%	76624	1949774
1990	240	47.92%	45.83%	6.25%	92368	2269225
1999	262	51.91%	41.98%	6.11%	102293	2520773
2007	295	56.95%	41.02%	2.37%	115297	2770977
2012	281	64.77%	25.62%	9.96%	122087	2919003
2017	320	61.56%	31.25%	7.19%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

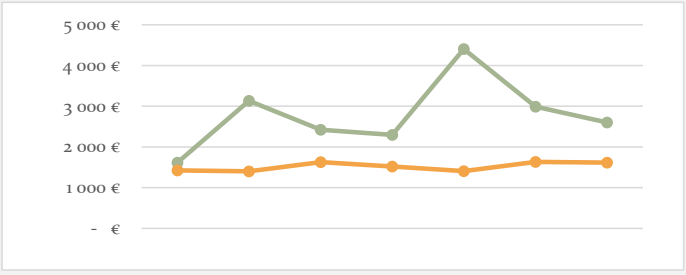
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	320	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	197	77250	2285595	61.6%	60.4%	74.5%
Résidences second	100	40049	546648	31.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	23	10641	235614	7.2%	8.3%	7.7%
Maisons	291	77951	1232145	90.9%	60.9%	40.2%
Appartements	26	48347	1804086	8.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sigonce (04206)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 617 €	1 428 €
2015	3 132 €	1 402 €
2016	2 424 €	1 630 €
2017	2 299 €	1 518 €
2018	4 406 €	1 407 €
2019	2 993 €	1 634 €
2020	2 605 €	1 617 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille