

Dossier Immobilier

Commune de Sisteron (04200)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04209>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sisteron (04209) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,9% Résidences principales 4,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 13,7% Logements vacants 49,2% Propriétaire 47,9% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 46,7% Maisons 52,7% Appartements 4,9% 1 pièce 12,0% 2 pièces 27,1% 3 pièces 30,7% 4 pièces 25,4% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 56,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,9% Pas de déplacement 11,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 81,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,6% Sans voiture 82,4% Au moins une voiture 52,3% 1 voiture 30,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Sisteron (04209) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 35,8% Retraités 17,3% Ouvriers 14,0% Professions intermédiaires 8,3% Autres personnes sans activité professionnelle 5,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 4,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,8% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,1% Homme seul 23,4% Femme seule 56,9% Famille 40,5% Marié(e) 27,3% Famille sans enfant 19,1% Famille avec enfants 10,5% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,1% 0 à 14 ans 16,1% 15 à 29 ans 18,2% 30 à 44 ans 20,3% 45 à 59 ans 19,1% 60 à 74 ans 13,6% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 10710 € 19610 € 9e décile: 33970 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,5% de 0 à 19 ans 48,3% Hommes 53,0% de 20 à 64 ans 22,5% de 65 ans ou plus 19,9% de 0 à 19 ans 51,7% Femmes 50,2% de 20 à 64 ans 29,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



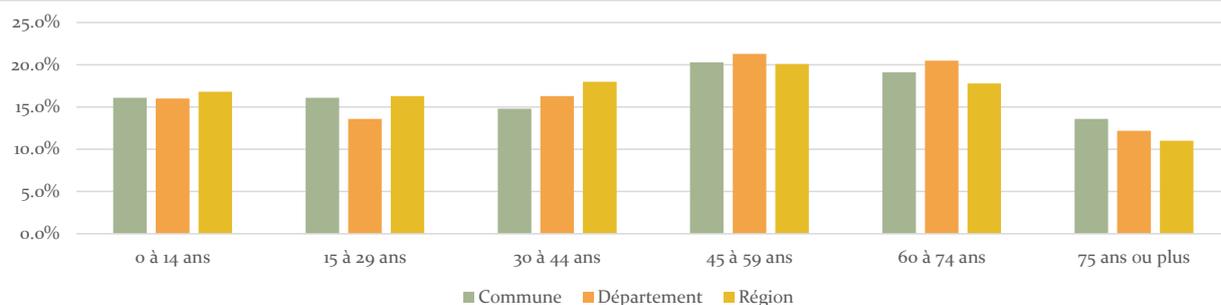
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	6289	125,2
1975	7243	144,1
1982	6470	128,8
1990	6594	131,2
1999	6964	138,6
2007	7288	145,0
2012	7360	146,5
2017	7460	148,5



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sisteron (04209) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	7288	7360	7460	163915	5030890
0 à 14 ans	15,8%	15,6%	16,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	16,3%	15,5%	16,1%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	18,2%	16,0%	14,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,8%	20,8%	20,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	16,8%	18,1%	19,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,1%	13,9%	13,6%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sisteron (04209) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4585	4286	4481	59038	1901027
Agriculture	2,3%	3,0%	3,9%	5,5%	1,7%
Industrie	23,0%	21,9%	18,1%	9,0%	8,4%
Construction	8,2%	6,5%	6,7%	7,5%	6,9%
Commerce	36,0%	38,0%	40,6%	40,6%	48,2%
Administration	30,5%	30,6%	30,7%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

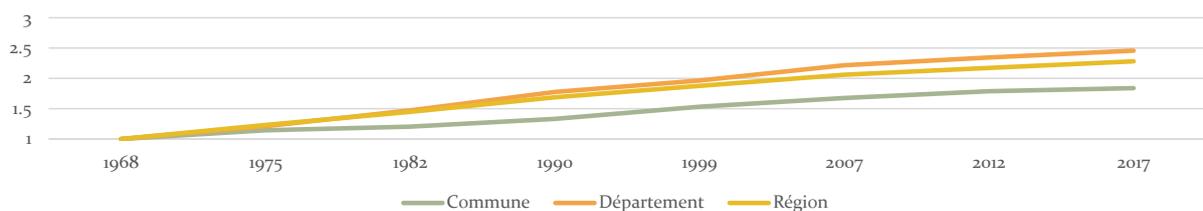
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

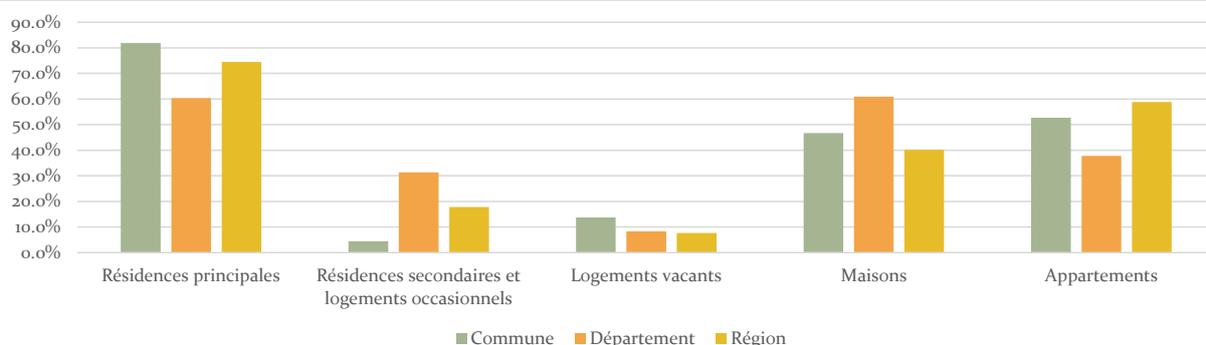
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sisteron (04209) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2431	85.64%	10.04%	4.32%	52055	1344799
1975	2784	86.46%	8.15%	5.39%	63050	1658561
1982	2924	83.34%	6.84%	9.82%	76624	1949774
1990	3238	85.18%	6.39%	8.43%	92368	2269225
1999	3727	83.42%	8.48%	8.10%	102293	2520773
2007	4071	84.08%	5.72%	10.19%	115297	2770977
2012	4347	82.86%	4.78%	12.38%	122087	2919003
2017	4471	81.88%	4.41%	13.71%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

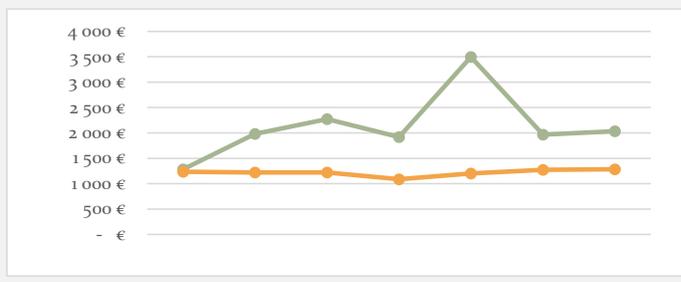
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4471	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3661	77250	2285595	81.9%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	197	40049	546648	4.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	613	10641	235614	13.7%	8.3%	7.7%
Maisons	2087	77951	1232145	46.7%	60.9%	40.2%
Appartements	2356	48347	1804086	52.7%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sisteron (04209)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 284 €	1 238 €
2015	1 979 €	1 221 €
2016	2 272 €	1 222 €
2017	1 921 €	1 088 €
2018	3 497 €	1 204 €
2019	1 965 €	1 272 €
2020	2 034 €	1 284 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

