

Dossier Immobilier

Commune de Soleilhas (04120)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04210>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Soleilhas (04210) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,2% Résidences principales 77,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 1,2% Logements vacants 74,0% Propriétaire 14,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,9% Maisons 22,1% Appartements 0,0% 1 pièce 6,2% 2 pièces 45,8% 3 pièces 25,0% 4 pièces 22,9% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 54,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,2% Pas de déplacement 31,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 62,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,3% Sans voiture 87,5% Au moins une voiture 52,1% 1 voiture 35,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Soleilhas (04210) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,0% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% 0 à 14 ans 7,8% 15 à 29 ans 18,9% 30 à 44 ans 22,2% 45 à 59 ans 31,1% 60 à 74 ans 12,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,8% de 0 à 19 ans 53,0% Hommes 41,7% de 20 à 64 ans 37,5% de 65 ans ou plus 21,4% de 0 à 19 ans 47,0% Femmes 52,4% de 20 à 64 ans 26,2% de 65 ans ou plus

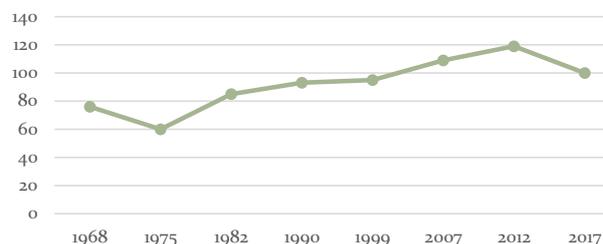


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



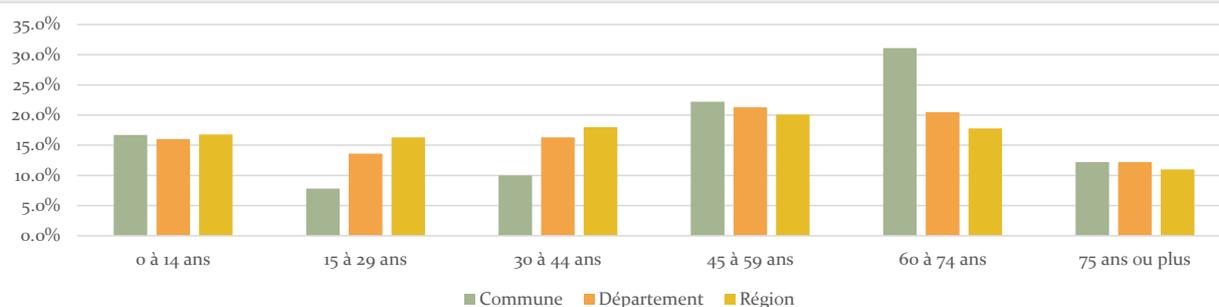
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	76	2,2
1975	60	1,7
1982	85	2,5
1990	93	2,7
1999	95	2,8
2007	109	3,2
2012	119	3,4
2017	100	2,9



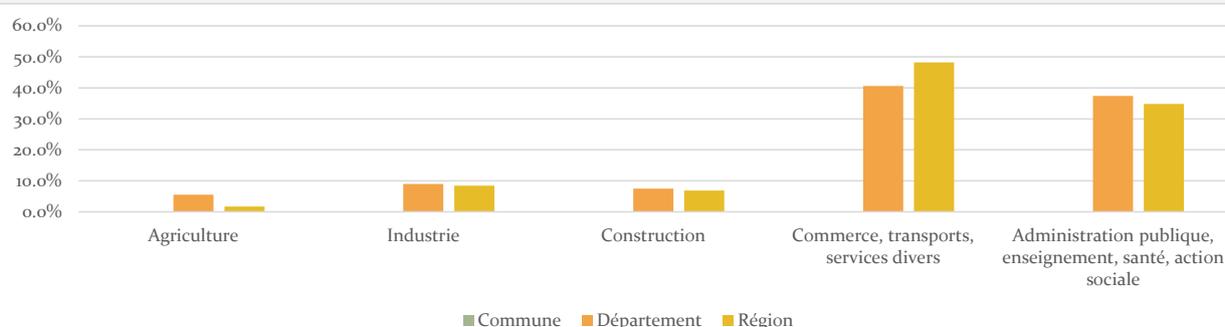
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Soleilhas (04210) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	109	119	100	163915	5030890
0 à 14 ans	19,8%	13,0%	16,7%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,4%	13,0%	7,8%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	12,2%	10,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	19,8%	25,2%	22,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,1%	22,8%	31,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,9%	13,8%	12,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Soleilhas (04210) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

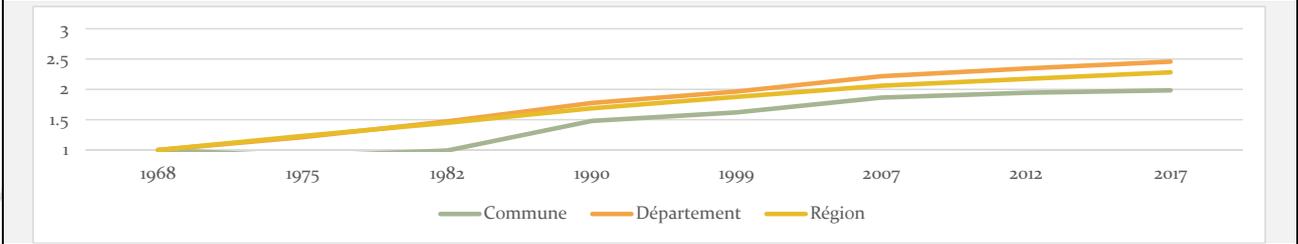
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

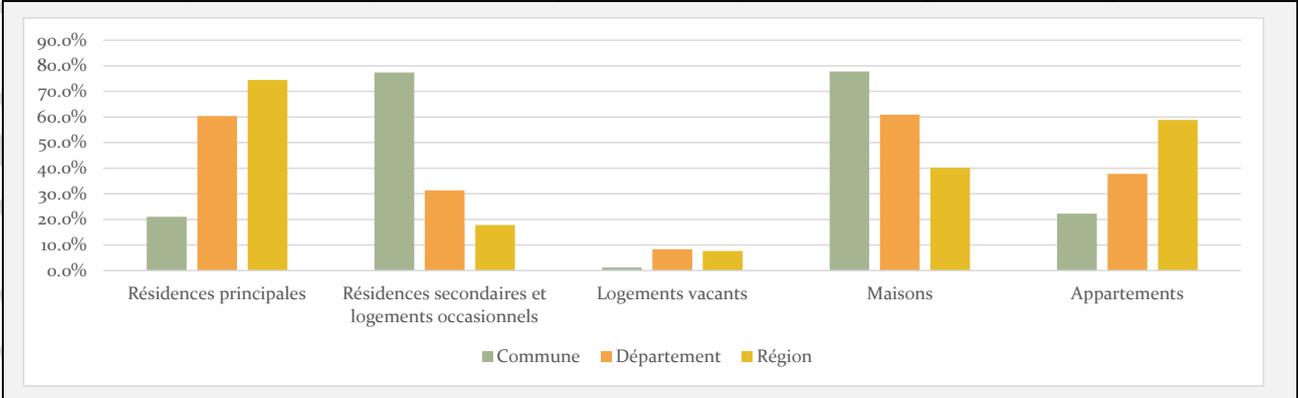
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Soleilhas (04210) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	127	27.56%	43.31%	29.13%	52055	1344799
1975	114	23.68%	51.75%	24.56%	63050	1658561
1982	126	31.75%	56.35%	11.90%	76624	1949774
1990	188	28.19%	59.57%	12.23%	92368	2269225
1999	206	19.90%	76.70%	3.40%	102293	2520773
2007	237	20.68%	74.26%	5.06%	115297	2770977
2012	247	23.48%	72.06%	4.05%	122087	2919003
2017	252	21.03%	77.38%	1.19%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

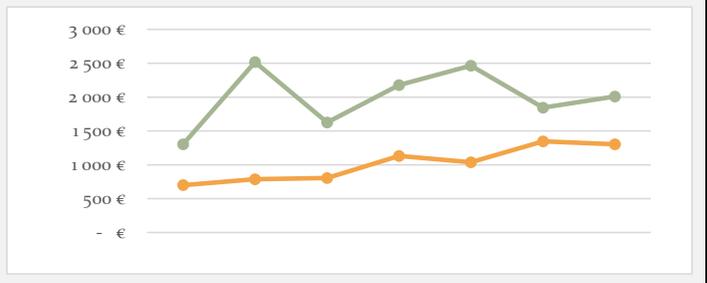
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	252	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	53	77250	2285595	21.0%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	195	40049	546648	77.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	3	10641	235614	1.2%	8.3%	7.7%
Maisons	196	77951	1232145	77.8%	60.9%	40.2%
Appartements	56	48347	1804086	22.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Soleilhas (04210)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 305 €	699 €
2015	2 517 €	786 €
2016	1 626 €	805 €
2017	2 179 €	1 132 €
2018	2 466 €	1 037 €
2019	1 843 €	1 346 €
2020	2 010 €	1 305 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

