

# Dossier Immobilier

**Commune de Thorame-Basse (04170)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04218>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur la Commune de Thorame-Basse (04218) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,9% Résidences principales</li> <li>69,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>4,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>65,3% Propriétaire</li> <li>22,4% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,8% Maisons</li> <li>12,7% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>13,3% 3 pièces</td> <td>36,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">39,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,9% 1 pièce	9,5% 2 pièces	13,3% 3 pièces	36,2% 4 pièces	39,0% 5 pièces ou plus	
1,9% 1 pièce	9,5% 2 pièces						
13,3% 3 pièces	36,2% 4 pièces						
39,0% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>58,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,6% Pas de déplacement</li> <li>4,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>76,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,5% Sans voiture</li> <li>93,3% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	46,7% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus				
46,7% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus						

## Données INSEE sur la Commune de Thorame-Basse (04218) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,6% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,9% 0 à 14 ans</li> <li>10,4% 15 à 29 ans</li> <li>20,5% 30 à 44 ans</li> <li>22,5% 45 à 59 ans</li> <li>20,7% 60 à 74 ans</li> <li>9,9% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">25,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,2% Hommes</td> <td>53,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,8% Femmes</td> <td>51,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		25,0% de 0 à 19 ans	52,2% Hommes	53,4% de 20 à 64 ans		21,6% de 65 ans ou plus		21,7% de 0 à 19 ans	47,8% Femmes	51,9% de 20 à 64 ans		26,4% de 65 ans ou plus
	25,0% de 0 à 19 ans												
52,2% Hommes	53,4% de 20 à 64 ans												
	21,6% de 65 ans ou plus												
	21,7% de 0 à 19 ans												
47,8% Femmes	51,9% de 20 à 64 ans												
	26,4% de 65 ans ou plus												

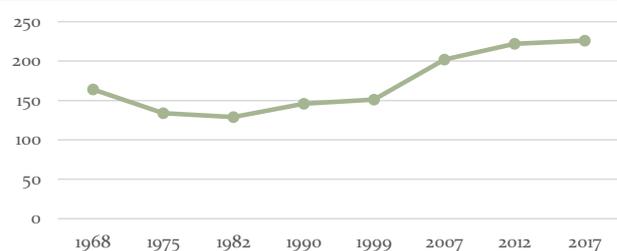


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



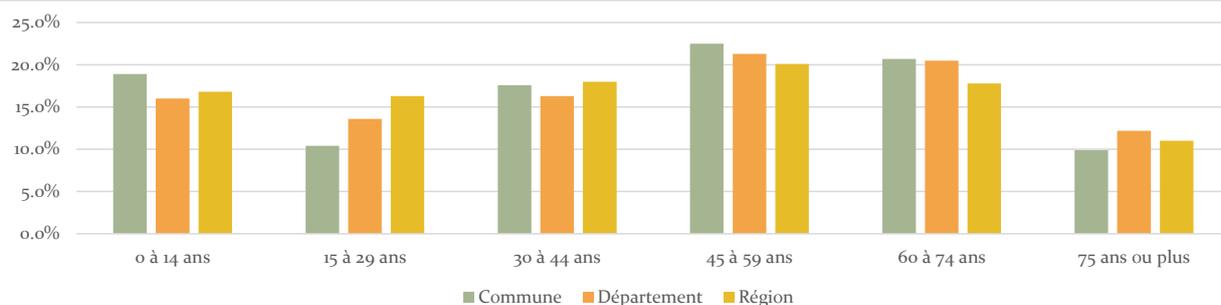
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	164	1,7
1975	134	1,4
1982	129	1,3
1990	146	1,5
1999	151	1,5
2007	202	2,1
2012	222	2,3
2017	226	2,3



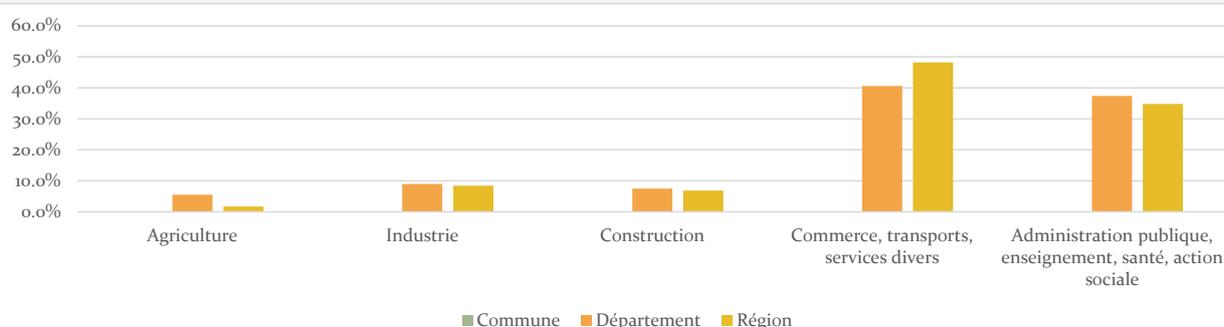
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Thorame-Basse (04218) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	202	222	226	163915	5030890
0 à 14 ans	19,0%	16,4%	18,9%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,0%	8,2%	10,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,5%	19,5%	17,6%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,5%	22,3%	22,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,5%	21,8%	20,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,5%	11,8%	9,9%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Thorame-Basse (04218) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

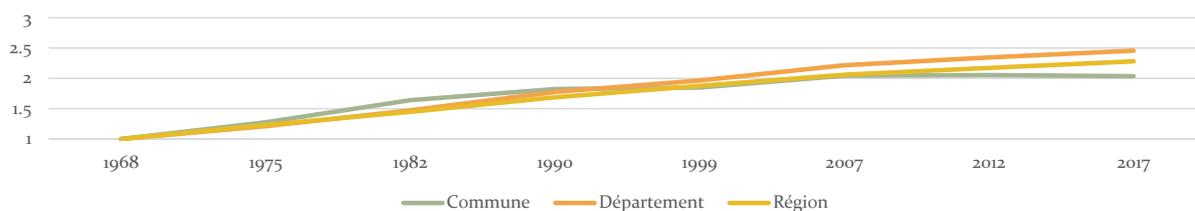
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

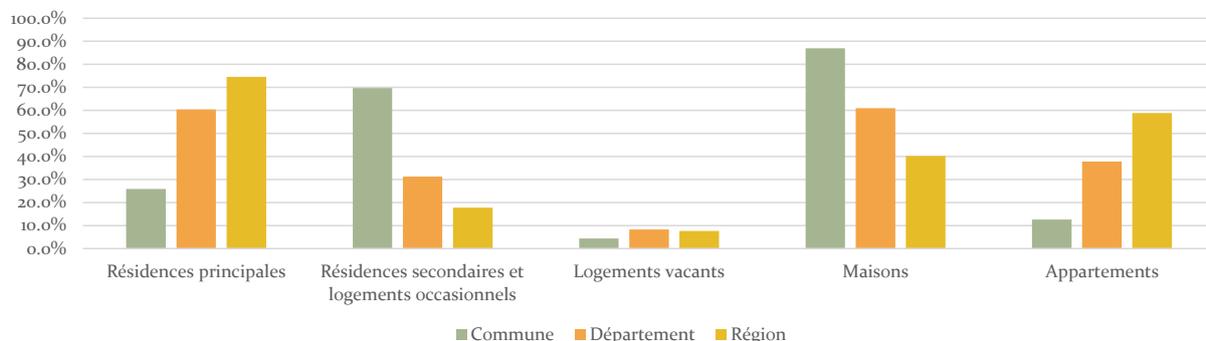
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Thorame-Basse (04218) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	203	32.51%	67.00%	0.49%	52055	1344799
1975	259	21.62%	77.22%	1.16%	63050	1658561
1982	333	17.72%	75.98%	6.31%	76624	1949774
1990	370	17.84%	79.46%	2.70%	92368	2269225
1999	375	20.00%	72.53%	7.47%	102293	2520773
2007	415	23.86%	73.98%	2.17%	115297	2770977
2012	417	26.62%	72.42%	0.96%	122087	2919003
2017	413	25.91%	69.73%	4.36%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	413	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	107	77250	2285595	25.9%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	288	40049	546648	69.7%	31.3%	17.8%
Logements vacants	18	10641	235614	4.4%	8.3%	7.7%
Maisons	359	77951	1232145	86.9%	60.9%	40.2%
Appartements	52	48347	1804086	12.6%	37.8%	58.8%

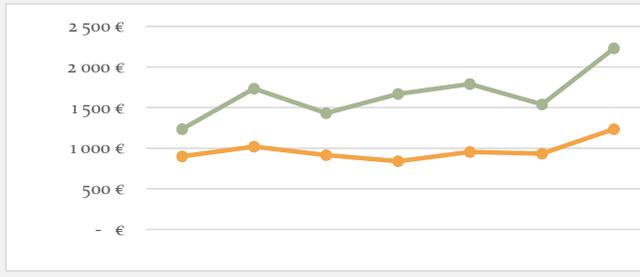


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Thorame-Basse (04218)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	902 €
2015	1 733 €	1 022 €
2016	1 431 €	915 €
2017	1 669 €	840 €
2018	1 790 €	955 €
2019	1 539 €	934 €
2020	2 229 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

