

Dossier Immobilier

Commune de Thorame-Haute (04170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04219>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Thorame-Haute (04219) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,9% Résidences principales 67,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 67,5% Propriétaire 24,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 69,1% Maisons 30,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">6,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,2% 3 pièces</td> <td>22,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">37,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	6,4% 1 pièce	10,4% 2 pièces	23,2% 3 pièces	22,4% 4 pièces	37,6% 5 pièces ou plus	
6,4% 1 pièce	10,4% 2 pièces						
23,2% 3 pièces	22,4% 4 pièces						
37,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 61,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,4% Pas de déplacement 17,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 71,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,0% Sans voiture 86,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">59,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">27,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	59,2% 1 voiture	27,2% 2 voitures ou plus				
59,2% 1 voiture	27,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Thorame-Haute (04219) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,1% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,8% 0 à 14 ans 10,7% 15 à 29 ans 21,5% 30 à 44 ans 21,0% 45 à 59 ans 23,0% 60 à 74 ans 13,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">17,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,3% Hommes</td> <td>48,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>34,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,7% Femmes</td> <td>53,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		17,1% de 0 à 19 ans	48,3% Hommes	48,7% de 20 à 64 ans		34,2% de 65 ans ou plus		21,4% de 0 à 19 ans	51,7% Femmes	53,2% de 20 à 64 ans		25,4% de 65 ans ou plus
	17,1% de 0 à 19 ans												
48,3% Hommes	48,7% de 20 à 64 ans												
	34,2% de 65 ans ou plus												
	21,4% de 0 à 19 ans												
51,7% Femmes	53,2% de 20 à 64 ans												
	25,4% de 65 ans ou plus												

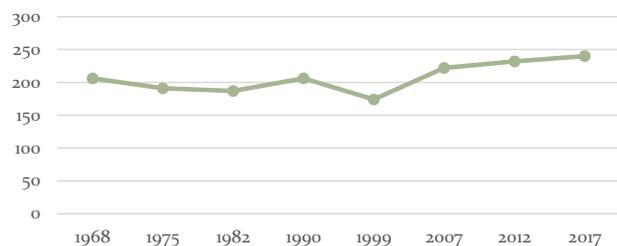


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



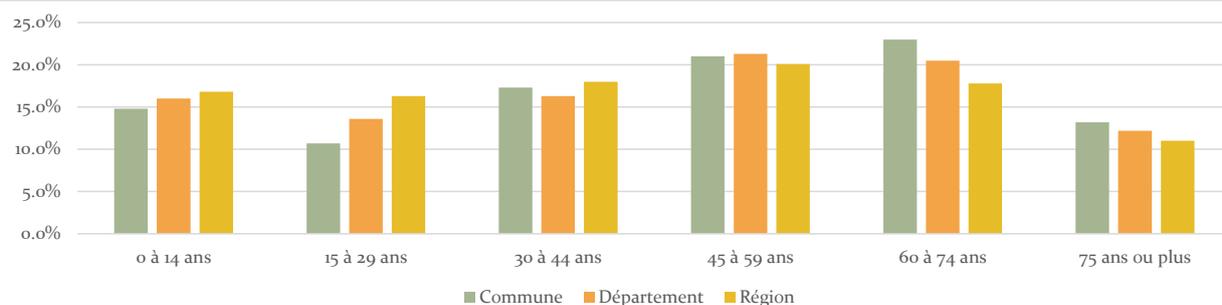
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	206	1,9
1975	191	1,8
1982	187	1,7
1990	206	1,9
1999	174	1,6
2007	222	2,0
2012	232	2,1
2017	240	2,2



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Thorame-Haute (04219) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	222	232	240	163915	5030890
0 à 14 ans	14,0%	15,5%	14,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,7%	9,5%	10,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,5%	20,3%	17,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	21,1%	21,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	21,5%	22,8%	23,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,2%	10,8%	13,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Thorame-Haute (04219) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

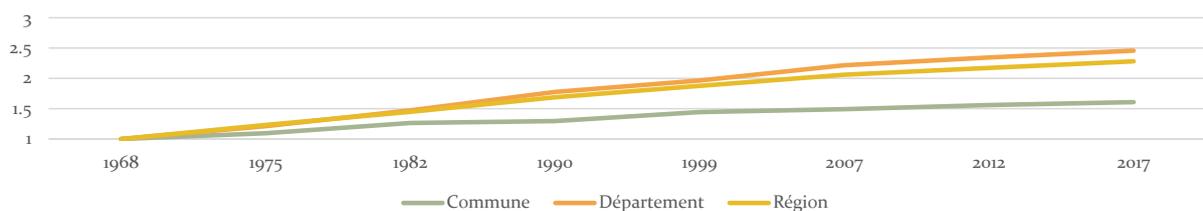
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

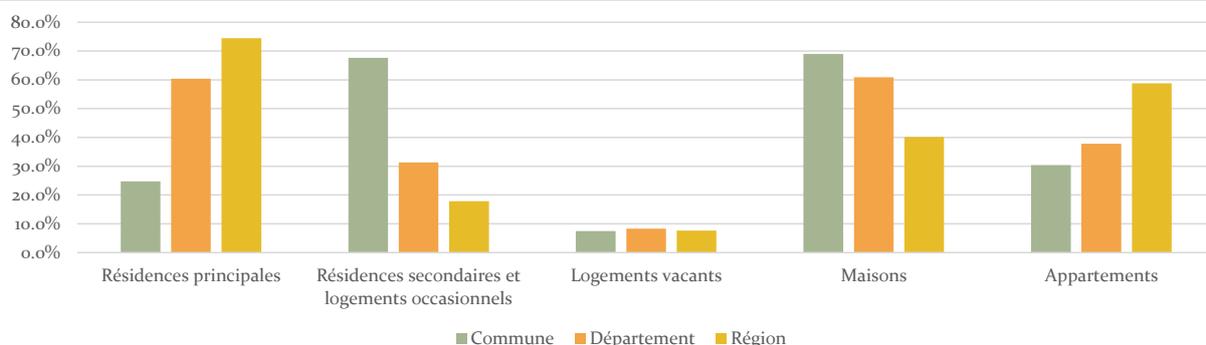
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Thorame-Haute (04219) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	309	28.80%	65.05%	6.15%	52055	1344799
1975	339	24.78%	65.49%	9.73%	63050	1658561
1982	390	22.31%	73.59%	4.10%	76624	1949774
1990	401	21.70%	72.57%	5.74%	92368	2269225
1999	446	20.18%	75.78%	4.04%	102293	2520773
2007	461	24.73%	69.41%	5.86%	115297	2770977
2012	482	24.90%	68.88%	6.43%	122087	2919003
2017	497	24.75%	67.61%	7.44%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	497	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	123	77250	2285595	24.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	336	40049	546648	67.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	37	10641	235614	7.4%	8.3%	7.7%
Maisons	343	77951	1232145	69.0%	60.9%	40.2%
Appartements	151	48347	1804086	30.4%	37.8%	58.8%

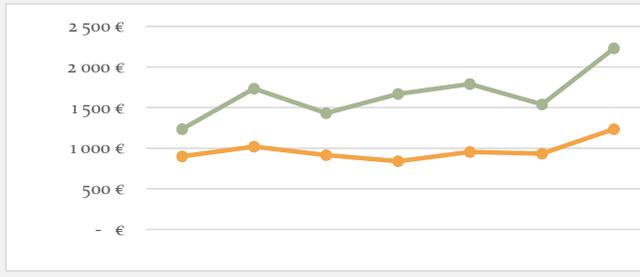


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Thorame-Haute (04219)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	902 €
2015	1 733 €	1 022 €
2016	1 431 €	915 €
2017	1 669 €	840 €
2018	1 790 €	955 €
2019	1 539 €	934 €
2020	2 229 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

