SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune d'Uvernet-Fours (04400)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04226 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

6,8% Résidences principales
92,3% Résidences secondaires et logements occasionnels
0,9% Logements vacants

69,7% Propriétaire
18,8% Locataire

Répartition Appart./Maison

11,3% Maisons
88,6% Appartements

9,4% 1 pièce 10,5% 2 pièces
20,7% 3 pièces 23,8% 4 pièces
35,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

62,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

13,6% Pas de déplacement
15,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,4% Deux-roues motorisé
64,8% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

7.2% Sans voiture
92,9% Au moins une voiture
42,9% 1 voiture
50,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 45,9% Marié(e)

Non disponible.

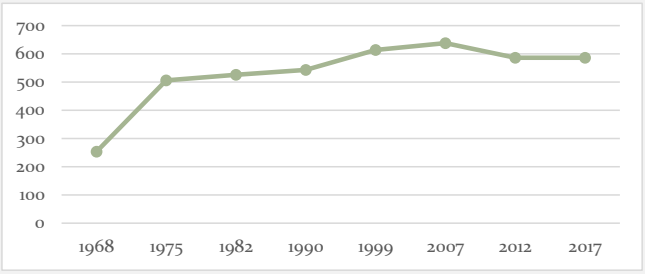
Pyramide des âges

14,3% 0 à 14 ans
13,2% 15 à 29 ans
21,7% 30 à 44 ans
24,5% 45 à 59 ans
22,0% 60 à 74 ans
8,2% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

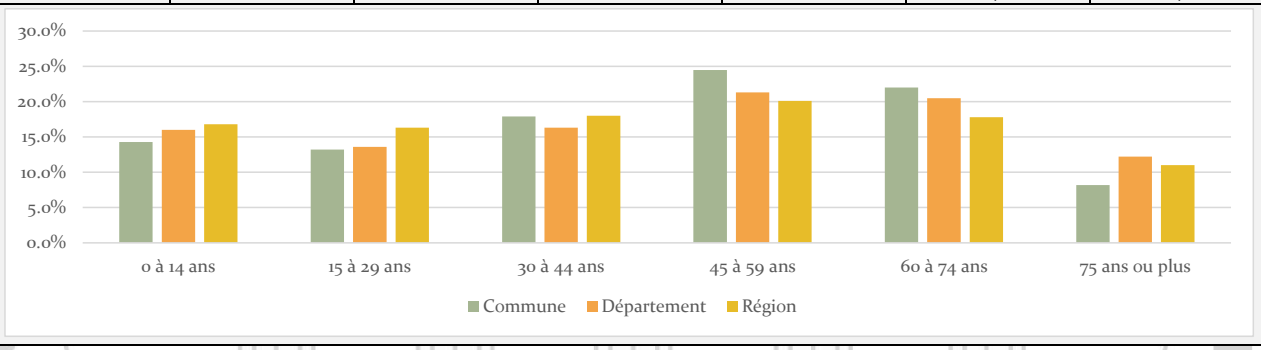
20,7% de 0 à 19 ans
51.7% Hommes 56,9% de 20 à 64 ans
22,4% de 65 ans ou plus
18,2% de 0 à 19 ans
48.3% Femmes 57,5% de 20 à 64 ans
24,3% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	253	1,9
1975	506	3,7
1982	526	3,9
1990	543	4,0
1999	614	4,5
2007	638	4,7
2012	586	4,3
2017	586	4,3



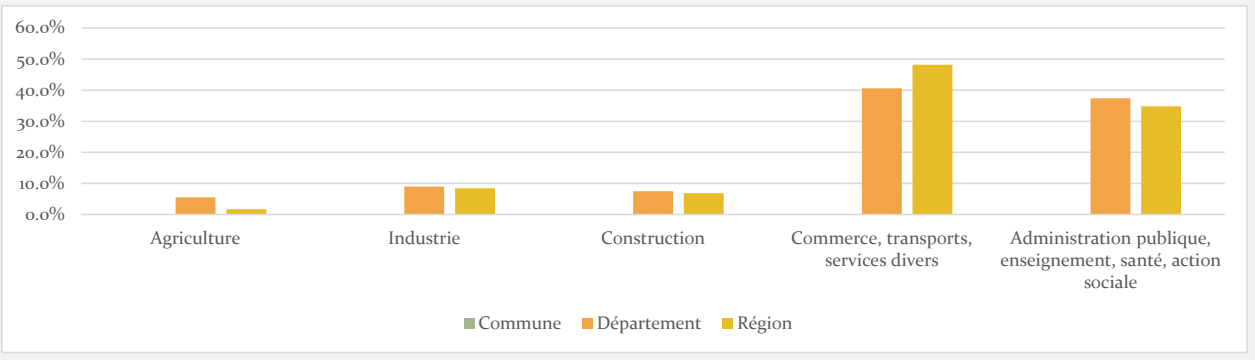
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	638	586	586	163915	5030890
0 à 14 ans	17,0%	14,8%	14,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,8%	14,4%	13,2%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,7%	18,5%	17,9%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	30,7%	27,0%	24,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	10,1%	19,5%	22,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	4,7%	5,9%	8,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226) (Source INSEE)

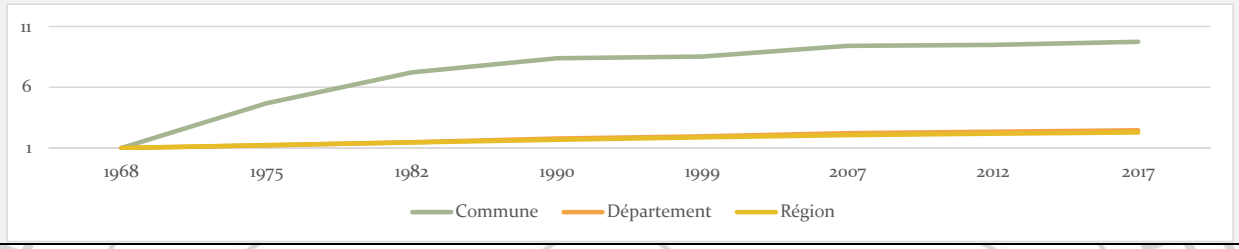
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

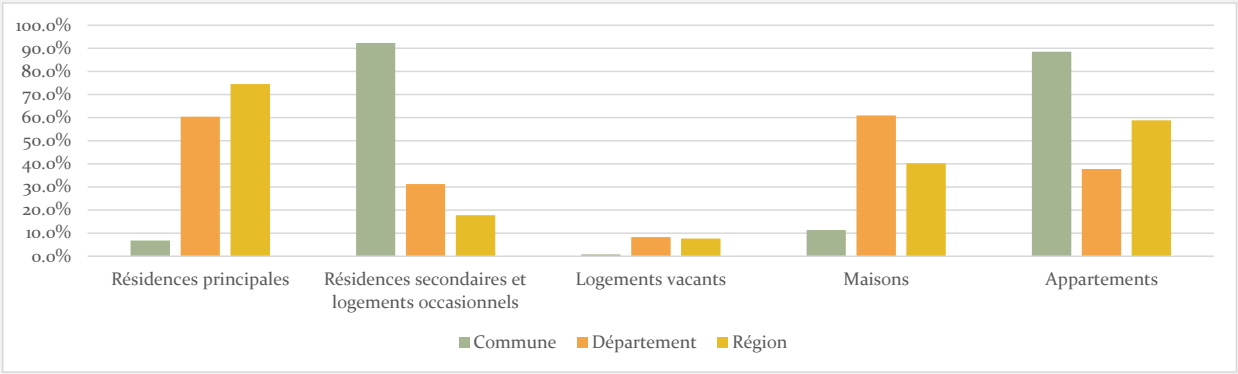
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	398	16.83%	71.61%	11.56%	52055	1344799
1975	1866	9.00%	89.17%	1.82%	63050	1658561
1982	2875	8.28%	88.31%	3.41%	76624	1949774
1990	3336	6.65%	92.12%	1.23%	92368	2269225
1999	3395	7.36%	91.84%	0.80%	102293	2520773
2007	3743	7.16%	91.99%	0.88%	115297	2770977
2012	3775	7.15%	92.58%	0.26%	122087	2919003
2017	3876	6.84%	92.31%	0.85%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

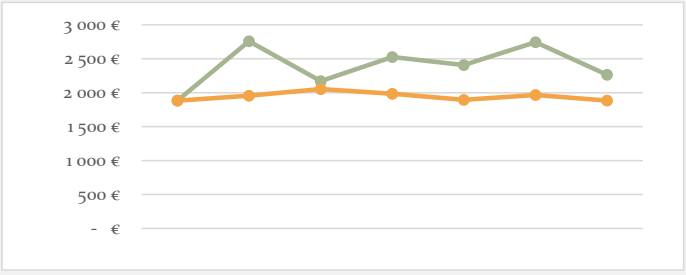
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3876	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	265	77250	2285595	6.8%	60.4%	74.5%
Résidences second	3578	40049	546648	92.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	33	10641	235614	0.9%	8.3%	7.7%
Maisons	438	77951	1232145	11.3%	60.9%	40.2%
Appartements	3433	48347	1804086	88.6%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Uvernet-Fours (04226)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 883 €	1 882 €
2015	2 758 €	1 955 €
2016	2 172 €	2 053 €
2017	2 526 €	1 983 €
2018	2 407 €	1 893 €
2019	2 746 €	1 965 €
2020	2 266 €	1 883 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise