

# Dossier Immobilier

## Commune de Vachères (04110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04227>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Vachères (04227) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>48,8% Résidences principales</li> <li>46,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>5,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,7% Propriétaire</li> <li>19,6% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>89,3% Maisons</li> <li>10,0% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>26,0% 3 pièces</td> <td>29,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">36,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,7% 1 pièce	7,5% 2 pièces	26,0% 3 pièces	29,5% 4 pièces	36,3% 5 pièces ou plus	
0,7% 1 pièce	7,5% 2 pièces						
26,0% 3 pièces	29,5% 4 pièces						
36,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>63,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20,7% Pas de déplacement</li> <li>5,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>71,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,8% Sans voiture</li> <li>95,2% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,9% 1 voiture	49,3% 2 voitures ou plus				
45,9% 1 voiture	49,3% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Vachères (04227) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 41,0% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,8% 0 à 14 ans</li> <li>13,1% 15 à 29 ans</li> <li>13,8% 30 à 44 ans</li> <li>19,1% 45 à 59 ans</li> <li>29,0% 60 à 74 ans</li> <li>17,3% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">9,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47.3% Hommes</td> <td>53,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>37,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52.7% Femmes</td> <td>12,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>34,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		9,7% de 0 à 19 ans	47.3% Hommes	53,0% de 20 à 64 ans		37,3% de 65 ans ou plus	52.7% Femmes	12,1% de 0 à 19 ans		53,7% de 20 à 64 ans		34,2% de 65 ans ou plus
	9,7% de 0 à 19 ans												
47.3% Hommes	53,0% de 20 à 64 ans												
	37,3% de 65 ans ou plus												
52.7% Femmes	12,1% de 0 à 19 ans												
	53,7% de 20 à 64 ans												
	34,2% de 65 ans ou plus												



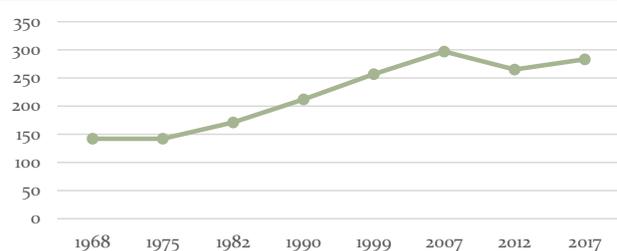
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

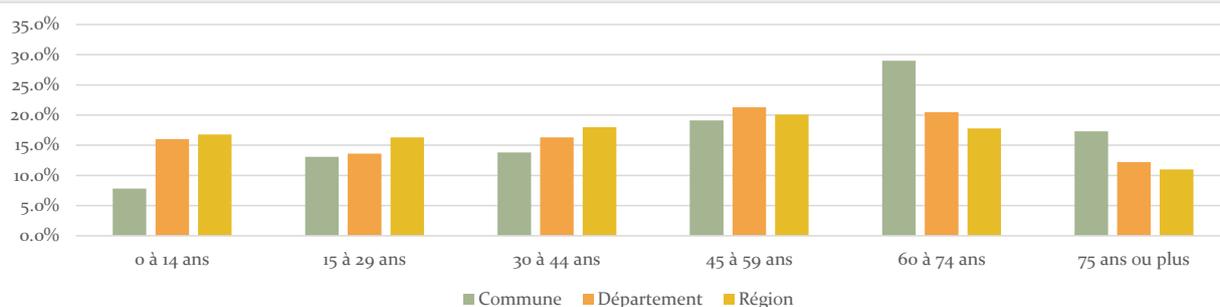
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	142	6,1
1975	142	6,1
1982	171	7,3
1990	212	9,1
1999	257	11,0
2007	297	12,7
2012	265	11,3
2017	283	12,1



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vachères (04227) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	297	265	283	163915	5030890
0 à 14 ans	11,1%	9,8%	7,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	9,8%	13,6%	13,1%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	13,8%	15,5%	13,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	28,3%	20,4%	19,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	21,9%	26,0%	29,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	15,2%	14,7%	17,3%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vachères (04227) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

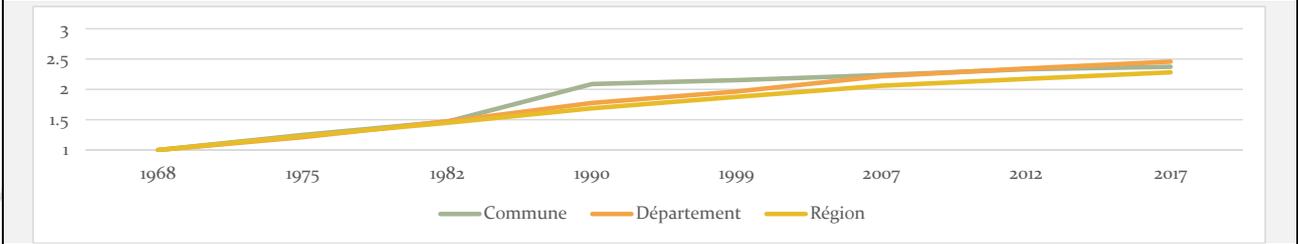
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

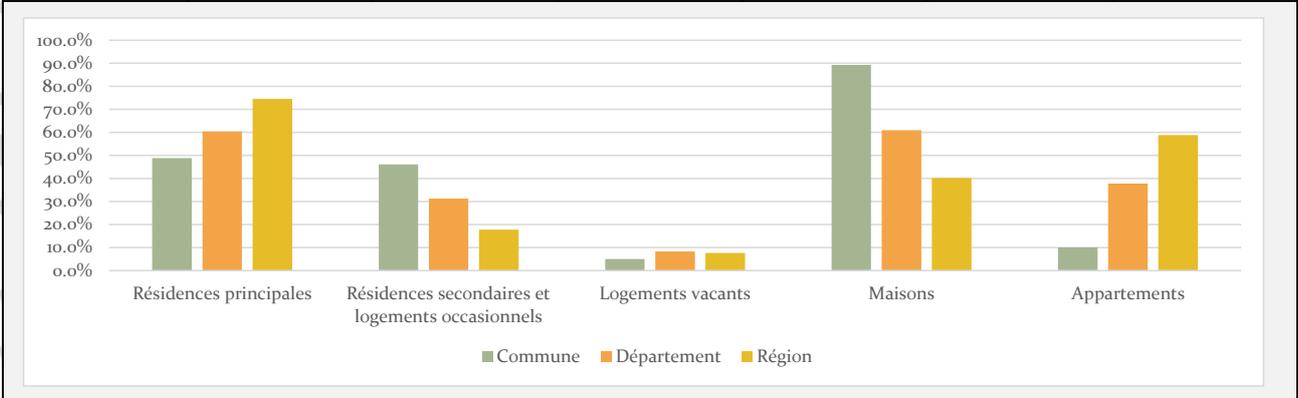
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vachères (04227) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	126	39.68%	50.00%	10.32%	52055	1344799
1975	157	36.94%	56.69%	6.37%	63050	1658561
1982	185	37.30%	56.22%	6.49%	76624	1949774
1990	263	34.60%	58.94%	6.46%	92368	2269225
1999	271	42.44%	55.72%	1.85%	102293	2520773
2007	282	48.94%	50.35%	0.71%	115297	2770977
2012	294	46.60%	49.32%	4.08%	122087	2919003
2017	299	48.83%	46.15%	5.02%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

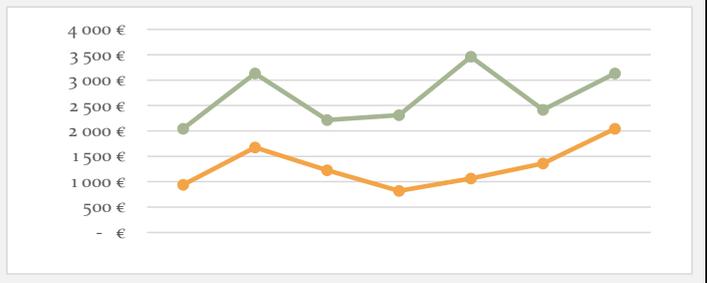
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	299	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	146	77250	2285595	48.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	138	40049	546648	46.2%	31.3%	17.8%
Logements vacants	15	10641	235614	5.0%	8.3%	7.7%
Maisons	267	77951	1232145	89.3%	60.9%	40.2%
Appartements	30	48347	1804086	10.0%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vachères (04227)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 044 €	937 €
2015	3 135 €	1 674 €
2016	2 218 €	1 227 €
2017	2 312 €	820 €
2018	3 461 €	1 063 €
2019	2 414 €	1 360 €
2020	3 134 €	2 044 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

