

Dossier Immobilier

Commune de Val-de-Chalvagne (04320)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04043>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 32,6% Résidences principales 61,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,3% Logements vacants 72,2% Propriétaire 8,3% Locataire	 81,7% Maisons 14,1% Appartements 4,4% 1 pièce 6,7% 2 pièces 28,9% 3 pièces 28,9% 4 pièces 31,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 47,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 19,2% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 76,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 15,6% Sans voiture 84,4% Au moins une voiture 51,1% 1 voiture 33,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 42,5% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 16,1% 0 à 14 ans 8,0% 15 à 29 ans 26,2% 30 à 44 ans 24,1% 45 à 59 ans 23,0% 60 à 74 ans 11,5% 75 ans ou plus	 18,4% de 0 à 19 ans 56,3% Hommes 49,0% de 20 à 64 ans 32,7% de 65 ans ou plus 15,8% de 0 à 19 ans 43,7% Femmes 60,5% de 20 à 64 ans 23,7% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

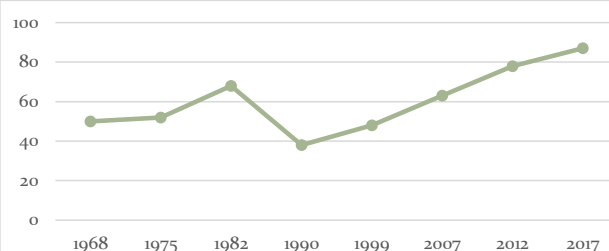
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



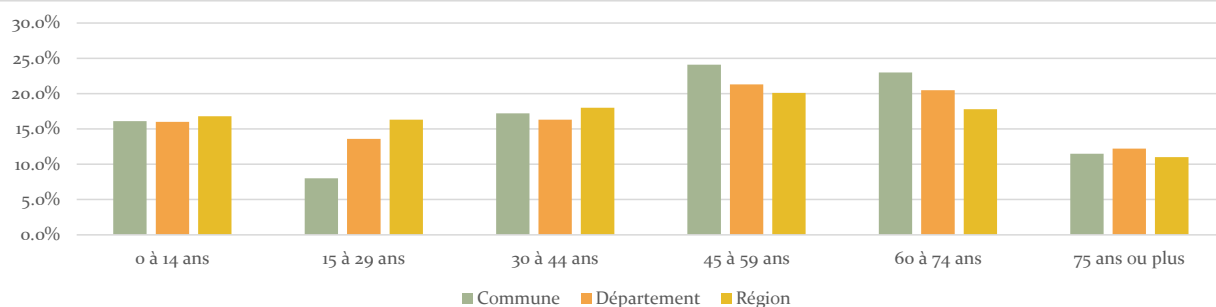
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	50	1,5
1975	52	1,6
1982	68	2,1
1990	38	1,2
1999	48	1,5
2007	63	1,9
2012	78	2,4
2017	87	2,7



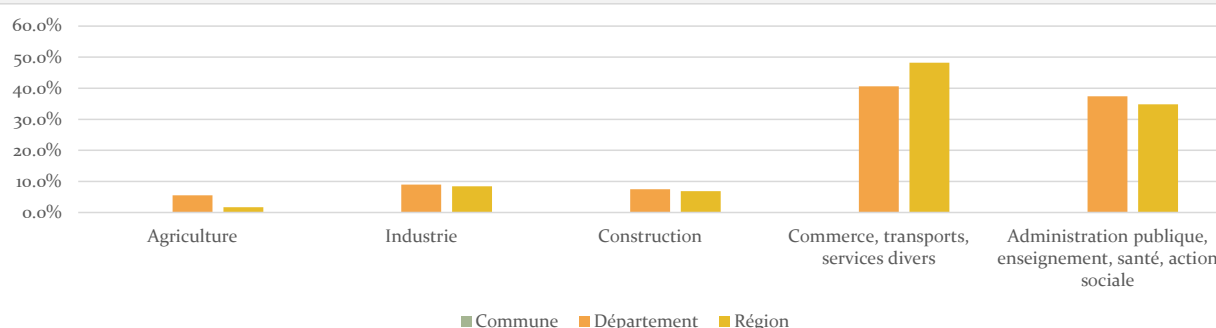
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	63	78	87	163915	5030890
0 à 14 ans	10,8%	14,6%	16,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	9,2%	2,4%	8,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	26,2%	24,4%	17,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,0%	25,6%	24,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	26,2%	24,4%	23,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,7%	8,5%	11,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

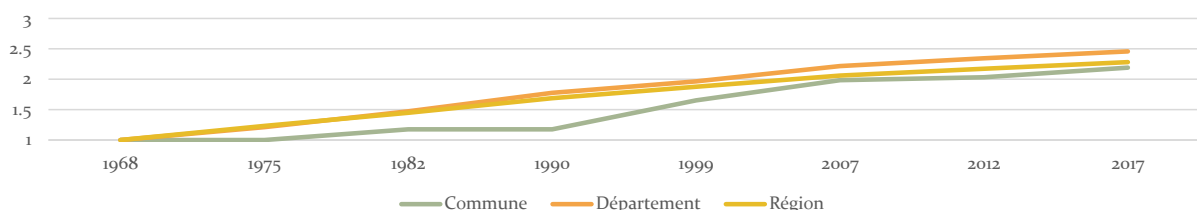
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

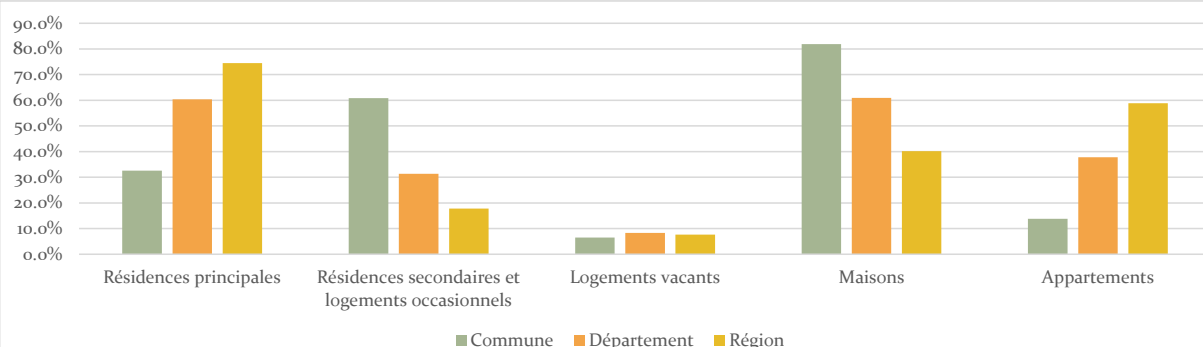
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	63	33.33%	34.92%	31.75%	52055	1344799
1975	63	31.75%	63.49%	4.76%	63050	1658561
1982	74	37.84%	58.11%	4.05%	76624	1949774
1990	74	27.03%	72.97%		92368	2269225
1999	104	25.00%	70.19%	4.81%	102293	2520773
2007	125	28.00%	66.40%	6.40%	115297	2770977
2012	128	29.69%	70.31%		122087	2919003
2017	138	32.61%	60.87%	6.52%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	138	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	45	77250	2285595	32.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	84	40049	546648	60.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	9	10641	235614	6.5%	8.3%	7.7%
Maisons	113	77951	1232145	81.9%	60.9%	40.2%
Appartements	19	48347	1804086	13.8%	37.8%	58.8%

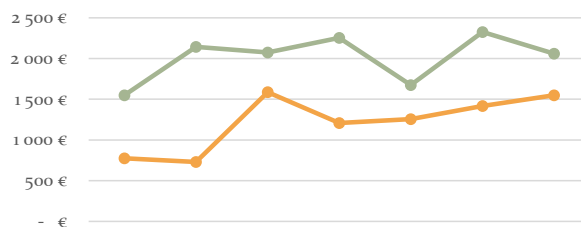


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Val-de-Chalvagne (04043)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 550 €	774 €
2015	2 145 €	730 €
2016	2 075 €	1 587 €
2017	2 255 €	1 207 €
2018	1 675 €	1 257 €
2019	2 326 €	1 416 €
2020	2 059 €	1 550 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimodelarc.com

<https://expertimodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Val-de-Chalvagne (04320)

Page 3 / 3



29 Juin 2021