

Dossier Immobilier

Commune de Valbelle (04200)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04229>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Valbelle (04229) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 65,3% Résidences principales 34,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 66,0% Propriétaire 24,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 95,2% Maisons 4,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,6% 3 pièces</td> <td>31,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">43,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	9,8% 2 pièces	15,6% 3 pièces	31,1% 4 pièces	43,4% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	9,8% 2 pièces						
15,6% 3 pièces	31,1% 4 pièces						
43,4% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,5% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 95,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,6% Sans voiture 94,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">33,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">60,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	33,6% 1 voiture	60,7% 2 voitures ou plus				
33,6% 1 voiture	60,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Valbelle (04229) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,9% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,5% 0 à 14 ans 15,9% 15 à 29 ans 21,4% 30 à 44 ans 21,4% 45 à 59 ans 15,5% 60 à 74 ans 6,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,6% Hommes</td> <td style="width: 50%;">24,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,4% Femmes</td> <td>24,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>58,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,6% Hommes	24,4% de 0 à 19 ans		57,0% de 20 à 64 ans		18,5% de 65 ans ou plus	50,4% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans		58,8% de 20 à 64 ans		16,9% de 65 ans ou plus
49,6% Hommes	24,4% de 0 à 19 ans												
	57,0% de 20 à 64 ans												
	18,5% de 65 ans ou plus												
50,4% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans												
	58,8% de 20 à 64 ans												
	16,9% de 65 ans ou plus												



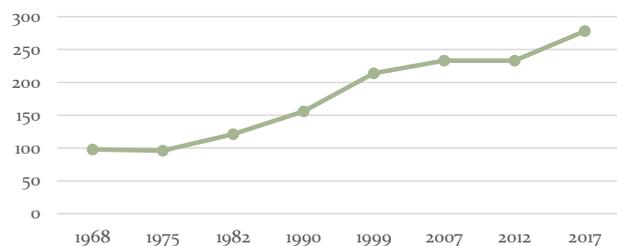
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



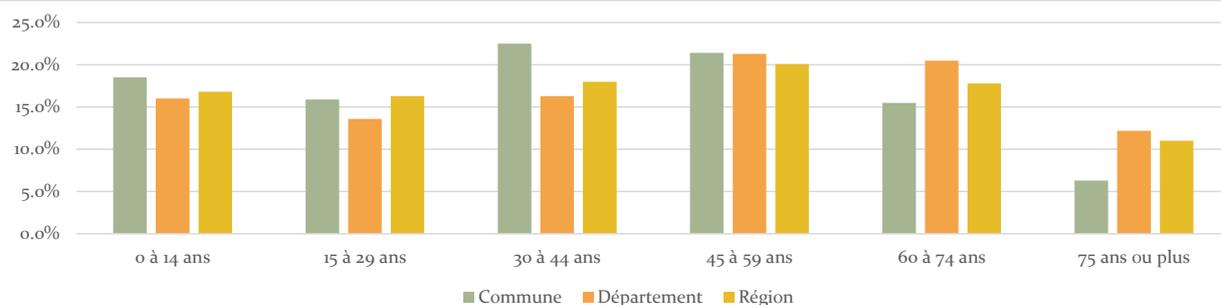
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	98	3,0
1975	96	2,9
1982	121	3,7
1990	156	4,7
1999	214	6,5
2007	233	7,1
2012	233	7,1
2017	278	8,4



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Valbelle (04229) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	233	233	278	163915	5030890
0 à 14 ans	20,2%	16,7%	18,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,4%	12,5%	15,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	20,4%	22,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	23,5%	22,1%	21,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	13,9%	19,2%	15,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,6%	9,2%	6,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Valbelle (04229) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

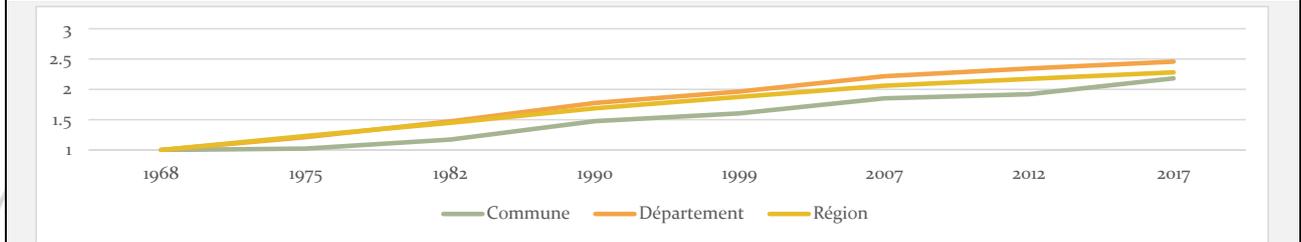
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

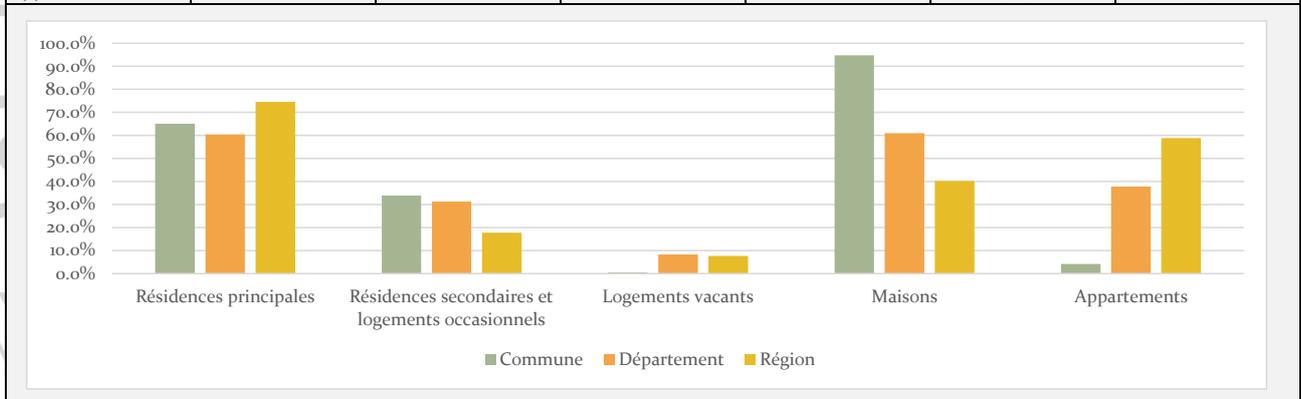
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Valbelle (04229) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	88	45.45%	53.41%	1.14%	52055	1344799
1975	90	47.78%	51.11%	1.11%	63050	1658561
1982	103	49.51%	45.63%	4.85%	76624	1949774
1990	130	49.23%	46.15%	4.62%	92368	2269225
1999	141	57.45%	41.84%	0.71%	102293	2520773
2007	163	60.12%	34.97%	4.91%	115297	2770977
2012	169	62.72%	35.50%	1.78%	122087	2919003
2017	192	65.10%	33.85%	0.52%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

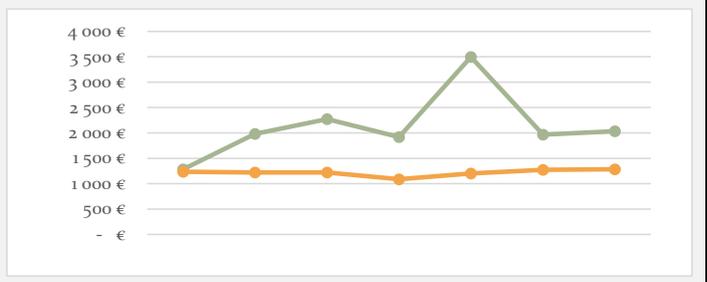
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	192	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	125	77250	2285595	65.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	65	40049	546648	33.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	1	10641	235614	0.5%	8.3%	7.7%
Maisons	182	77951	1232145	94.8%	60.9%	40.2%
Appartements	8	48347	1804086	4.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Valbelle (04229)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 284 €	1 238 €
2015	1 979 €	1 221 €
2016	2 272 €	1 222 €
2017	1 921 €	1 088 €
2018	3 497 €	1 204 €
2019	1 965 €	1 272 €
2020	2 034 €	1 284 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

