

# Dossier Immobilier

## Commune de Valensole (04210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04230>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Valensole (04230) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,5% Résidences principales</li> <li>15,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>11,8% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,2% Propriétaire</li> <li>26,9% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,2% Maisons</li> <li>13,4% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,4% 3 pièces</td> <td>31,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">34,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	10,1% 2 pièces	22,4% 3 pièces	31,9% 4 pièces	34,1% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	10,1% 2 pièces						
22,4% 3 pièces	31,9% 4 pièces						
34,1% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>65,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,7% Pas de déplacement</li> <li>6,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,8% Deux-roues motorisé</li> <li>84,5% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,2% Sans voiture</li> <li>91,8% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	46,6% 1 voiture	45,2% 2 voitures ou plus				
46,6% 1 voiture	45,2% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Valensole (04230) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>32,3% Retraités</li> <li>21,1% Employés</li> <li>12,4% Professions intermédiaires</li> <li>11,7% Ouvriers</li> <li>8,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>6,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,5% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>3,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17,1% Homme seul</li> <li>18,5% Femme seule</li> <li>62,7% Famille 42,3% Marié(e)</li> <li>27,0% Famille sans enfant</li> <li>26,7% Famille avec enfants</li> <li>9,0% Famille monoparentale</li> </ul>											
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,5% 0 à 14 ans</li> <li>13,4% 15 à 29 ans</li> <li>19,8% 30 à 44 ans</li> <li>21,2% 45 à 59 ans</li> <li>19,0% 60 à 74 ans</li> <li>12,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 11660 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>21370 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 36300 €</td> </tr> </table> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">23,9% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">49,2% Hommes</td> </tr> <tr> <td>53,4% de 20 à 64 ans</td> <td>22,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>19,3% de 0 à 19 ans</td> <td>50,8% Femmes</td> </tr> <tr> <td>54,0% de 20 à 64 ans</td> <td>26,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 11660 €	<b>21370 €</b>	9e décile: 36300 €	23,9% de 0 à 19 ans	49,2% Hommes	53,4% de 20 à 64 ans	22,7% de 65 ans ou plus	19,3% de 0 à 19 ans	50,8% Femmes	54,0% de 20 à 64 ans	26,6% de 65 ans ou plus
1er décile: 11660 €	<b>21370 €</b>	9e décile: 36300 €										
23,9% de 0 à 19 ans	49,2% Hommes											
53,4% de 20 à 64 ans	22,7% de 65 ans ou plus											
19,3% de 0 à 19 ans	50,8% Femmes											
54,0% de 20 à 64 ans	26,6% de 65 ans ou plus											

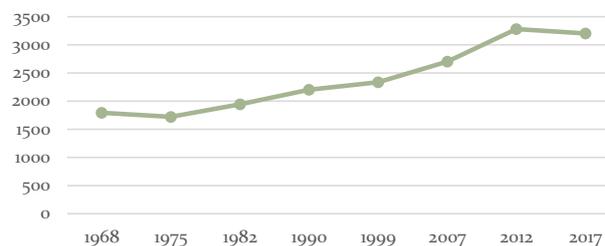


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



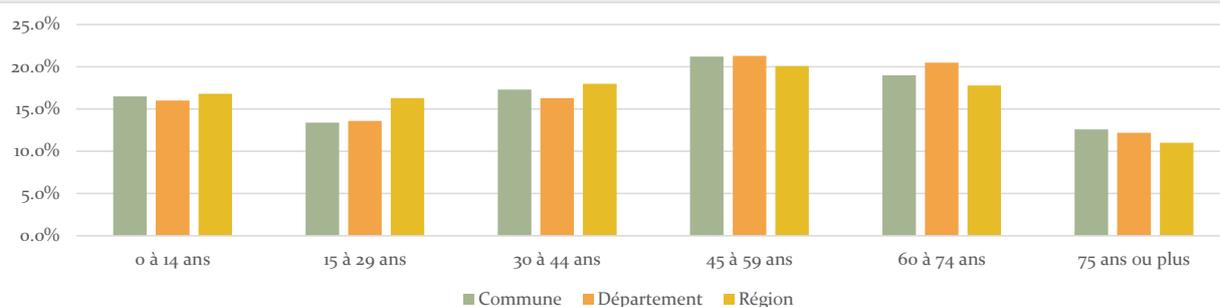
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1791	14,0
1975	1721	13,5
1982	1944	15,2
1990	2202	17,2
1999	2334	18,3
2007	2700	21,1
2012	3280	25,7
2017	3204	25,1



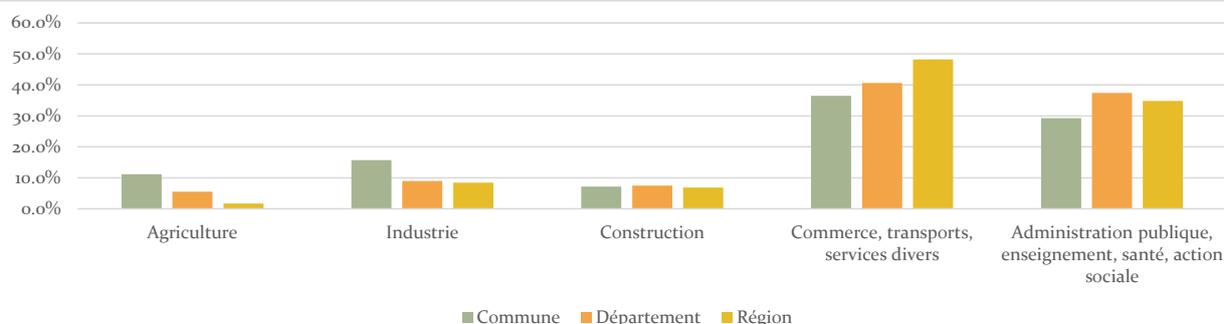
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Valensole (04230) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	2700	3280	3204	163915	5030890
0 à 14 ans	16,2%	16,4%	16,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,8%	12,1%	13,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,8%	18,7%	17,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,0%	20,9%	21,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,0%	18,7%	19,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,3%	13,2%	12,6%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Valensole (04230) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	596	750	629	59038	1901027
Agriculture	12,5%	16,3%	11,2%	5,5%	1,7%
Industrie	10,4%	7,4%	15,7%	9,0%	8,4%
Construction	14,6%	10,3%	7,2%	7,5%	6,9%
Commerce	36,1%	38,1%	36,5%	40,6%	48,2%
Administration	26,3%	27,9%	29,3%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

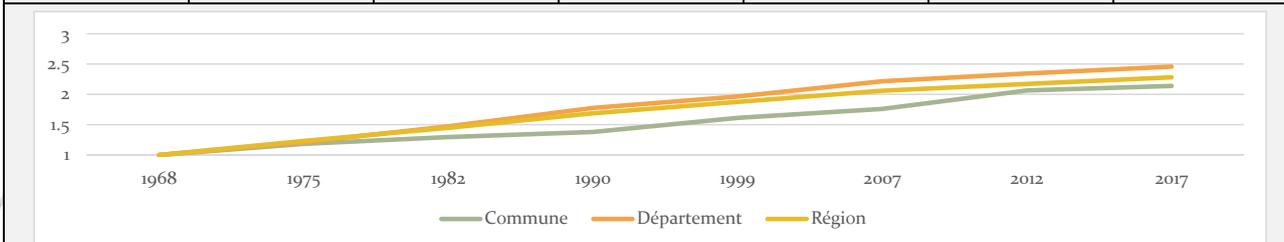
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

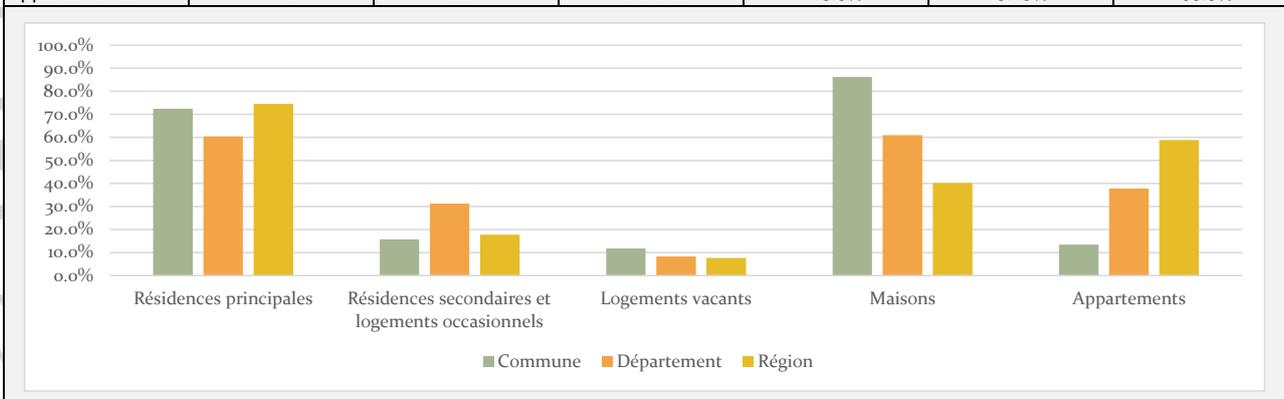
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Valensole (04230) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	948	63.19%	31.22%	5.59%	52055	1344799
1975	1121	55.31%	28.81%	15.88%	63050	1658561
1982	1227	60.47%	28.28%	11.25%	76624	1949774
1990	1308	67.74%	23.47%	8.79%	92368	2269225
1999	1530	67.52%	22.88%	9.61%	102293	2520773
2007	1669	71.42%	19.59%	8.99%	115297	2770977
2012	1958	76.20%	13.74%	10.06%	122087	2919003
2017	2028	72.49%	15.78%	11.79%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

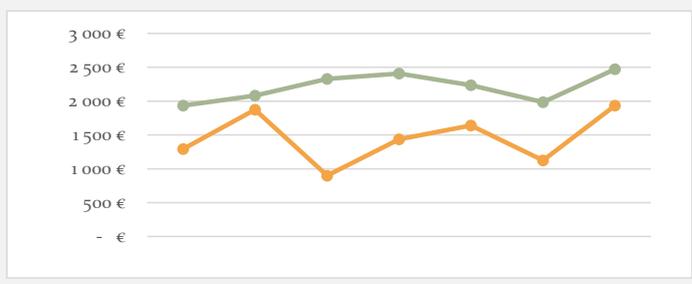
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2028	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1470	77250	2285595	72.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	320	40049	546648	15.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	239	10641	235614	11.8%	8.3%	7.7%
Maisons	1749	77951	1232145	86.2%	60.9%	40.2%
Appartements	273	48347	1804086	13.5%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Valensole (04230)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 934 €	1 292 €
2015	2 080 €	1 874 €
2016	2 327 €	900 €
2017	2 409 €	1 436 €
2018	2 234 €	1 640 €
2019	1 984 €	1 124 €
2020	2 471 €	1 934 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Valensole (04210)

Page 3 / 3



29 Juin 2021