

Dossier Immobilier

Commune de Valernes (04200)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04231>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Valernes (04231) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,5% Résidences principales 27,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 76,8% Propriétaire 18,9% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,6% Maisons 12,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,9% 3 pièces</td> <td>25,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">46,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	4,8% 2 pièces	22,9% 3 pièces	25,7% 4 pièces	46,7% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	4,8% 2 pièces						
22,9% 3 pièces	25,7% 4 pièces						
46,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,5% Pas de déplacement 7,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 75,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,3% Sans voiture 91,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,5% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,9% 1 voiture	49,5% 2 voitures ou plus				
41,9% 1 voiture	49,5% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Valernes (04231) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 39,3% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,4% 0 à 14 ans 15,3% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 24,6% 45 à 59 ans 20,2% 60 à 74 ans 8,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">28,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,8% Hommes</td> <td>53,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,2% Femmes</td> <td>58,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		28,7% de 0 à 19 ans	48,8% Hommes	53,5% de 20 à 64 ans		17,8% de 65 ans ou plus		16,6% de 0 à 19 ans	51,2% Femmes	58,6% de 20 à 64 ans		24,8% de 65 ans ou plus
	28,7% de 0 à 19 ans												
48,8% Hommes	53,5% de 20 à 64 ans												
	17,8% de 65 ans ou plus												
	16,6% de 0 à 19 ans												
51,2% Femmes	58,6% de 20 à 64 ans												
	24,8% de 65 ans ou plus												

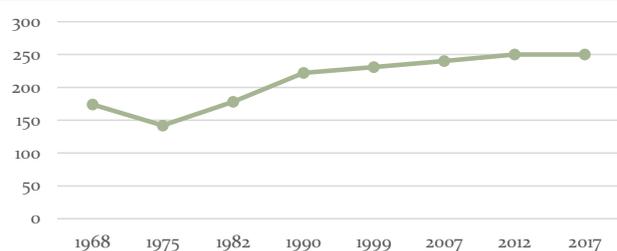


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



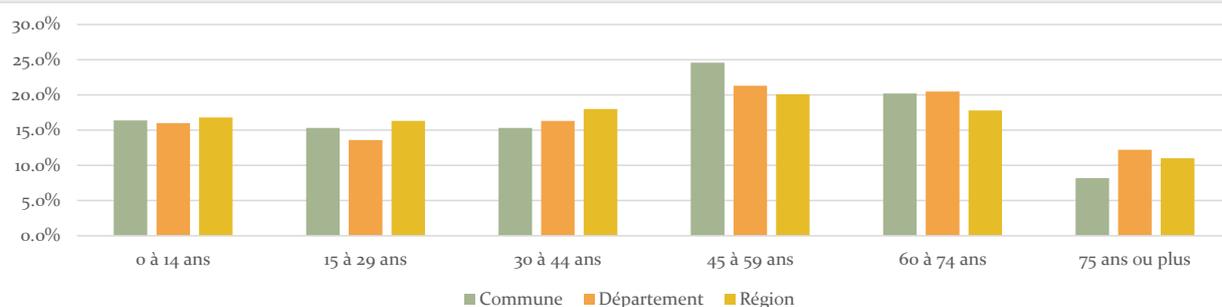
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	174	6,1
1975	142	5,0
1982	178	6,2
1990	222	7,8
1999	231	8,1
2007	240	8,4
2012	250	8,8
2017	250	8,8



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Valernes (04231) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	240	250	250	163915	5030890
0 à 14 ans	20,7%	16,6%	16,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,9%	15,9%	15,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	18,9%	15,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,5%	22,2%	24,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	11,2%	18,6%	20,2%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	7,9%	8,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Valernes (04231) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

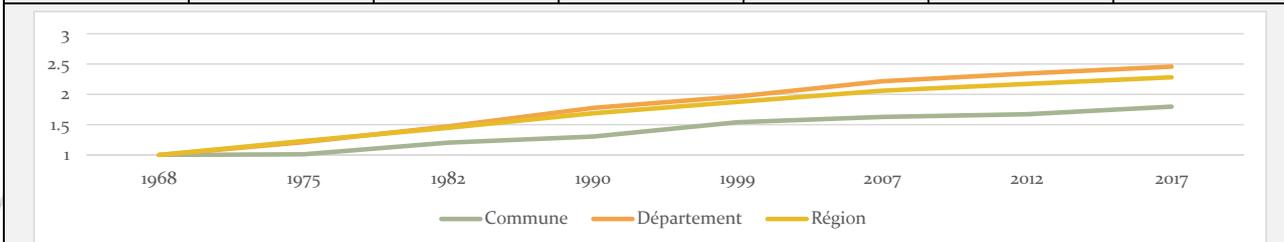
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

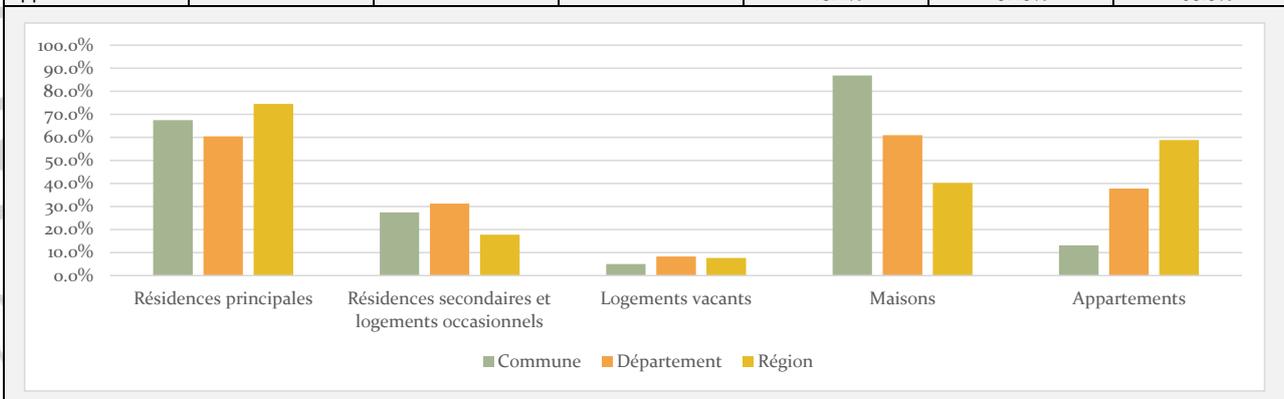
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Valernes (04231) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	89	59.55%	22.47%	17.98%	52055	1344799
1975	90	56.67%	27.78%	15.56%	63050	1658561
1982	107	61.68%	28.04%	10.28%	76624	1949774
1990	116	67.24%	31.03%	1.72%	92368	2269225
1999	137	58.39%	26.28%	15.33%	102293	2520773
2007	145	64.83%	28.28%	6.90%	115297	2770977
2012	149	70.47%	24.83%	5.37%	122087	2919003
2017	160	67.50%	27.50%	5.00%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

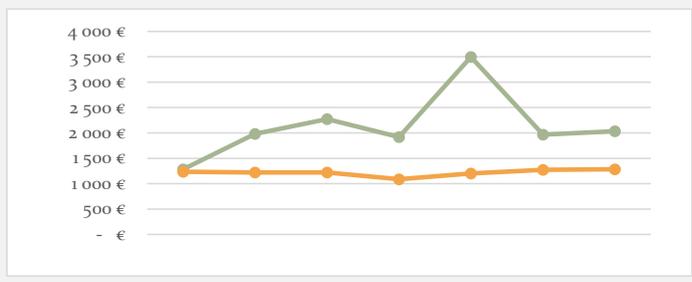
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	160	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	108	77250	2285595	67.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	44	40049	546648	27.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	8	10641	235614	5.0%	8.3%	7.7%
Maisons	139	77951	1232145	86.9%	60.9%	40.2%
Appartements	21	48347	1804086	13.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Valernes (04231)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 284 €	1 238 €
2015	1 979 €	1 221 €
2016	2 272 €	1 222 €
2017	1 921 €	1 088 €
2018	3 497 €	1 204 €
2019	1 965 €	1 272 €
2020	2 034 €	1 284 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

