

Dossier Immobilier

Commune de Verdaches (04140)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04235>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Verdaches (04235) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 27,2% Résidences principales 71,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,9% Logements vacants 79,3% Propriétaire 10,3% Locataire	 92,2% Maisons 6,0% Appartements 0,0% 1 pièce 15,2% 2 pièces 9,1% 3 pièces 42,4% 4 pièces 33,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 93,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 25,0% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 75,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 19,4% Sans voiture 81,8% Au moins une voiture 48,5% 1 voiture 33,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Verdaches (04235) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 56,1% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 9,5% 0 à 14 ans 6,3% 15 à 29 ans 13,3% 30 à 44 ans 14,3% 45 à 59 ans 36,5% 60 à 74 ans 23,8% 75 ans ou plus	 22,2% de 0 à 19 ans 42,4% Hommes 25,9% de 20 à 64 ans 51,9% de 65 ans ou plus 8,3% de 0 à 19 ans 57,6% Femmes 38,9% de 20 à 64 ans 52,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

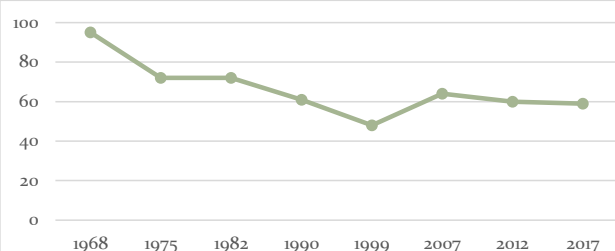
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



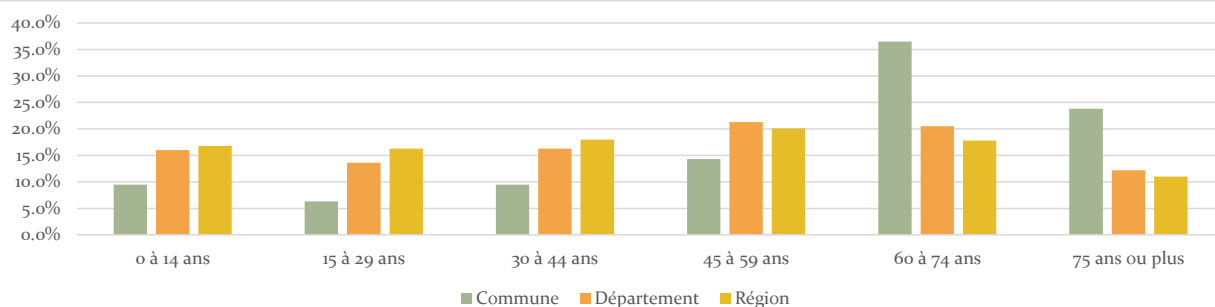
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	95	4,1
1975	72	3,1
1982	72	3,1
1990	61	2,7
1999	48	2,1
2007	64	2,8
2012	60	2,6
2017	59	2,6



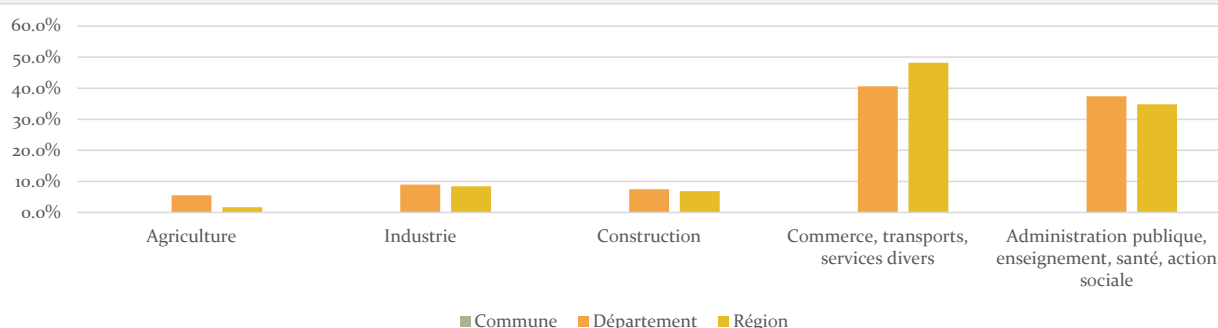
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Verdaches (04235) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	64	60	59	163915	5030890
0 à 14 ans	13,3%	19,3%	9,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	5,0%	3,5%	6,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	13,3%	19,3%	9,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	25,0%	15,8%	14,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	26,7%	26,3%	36,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	16,7%	15,8%	23,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Verdaches (04235) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

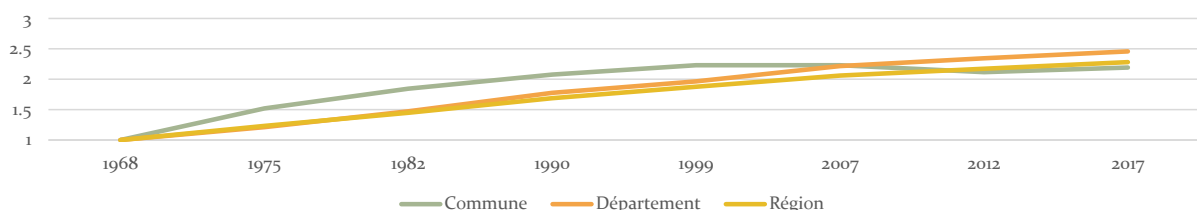
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

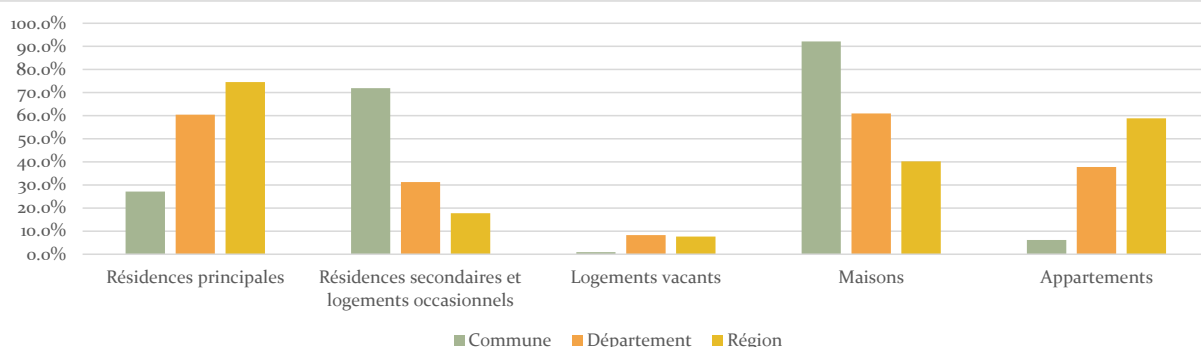
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Verdaches (04235) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	52	57.69%	26.92%	15.38%	52055	1344799
1975	79	35.44%	43.04%	21.52%	63050	1658561
1982	96	26.04%	54.17%	19.79%	76624	1949774
1990	108	25.00%	68.52%	6.48%	92368	2269225
1999	116	21.55%	78.45%		102293	2520773
2007	116	26.72%	72.41%	0.86%	115297	2770977
2012	110	23.64%	72.73%	2.73%	122087	2919003
2017	114	27.19%	71.93%	0.88%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	114	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	31	77250	2285595	27.2%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	82	40049	546648	71.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	1	10641	235614	0.9%	8.3%	7.7%
Maisons	105	77951	1232145	92.1%	60.9%	40.2%
Appartements	7	48347	1804086	6.1%	37.8%	58.8%

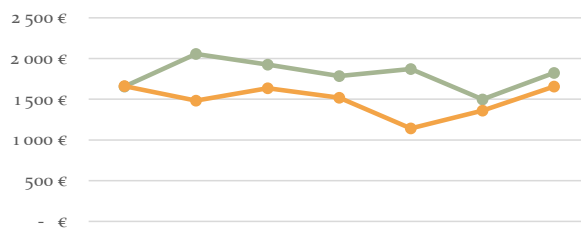


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Verdaches (04235)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 658 €	1 661 €
2015	2 056 €	1 484 €
2016	1 925 €	1 636 €
2017	1 785 €	1 520 €
2018	1 872 €	1 142 €
2019	1 499 €	1 362 €
2020	1 824 €	1 658 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Verdaches (04140)

Page 3 / 3



29 Juin 2021