

Dossier Immobilier

Commune de Villars-Colmars (04370)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04240>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Villars-Colmars (04240) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,8% Résidences principales 75,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 1,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,8% Propriétaire 20,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 61,6% Maisons 33,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,8% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>28,0% 3 pièces</td> <td>29,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">33,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,8% 1 pièce	6,3% 2 pièces	28,0% 3 pièces	29,4% 4 pièces	33,6% 5 pièces ou plus	
2,8% 1 pièce	6,3% 2 pièces						
28,0% 3 pièces	29,4% 4 pièces						
33,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,6% Pas de déplacement 6,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 82,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,0% Sans voiture 91,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">59,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">32,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	59,4% 1 voiture	32,2% 2 voitures ou plus				
59,4% 1 voiture	32,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Villars-Colmars (04240) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 43,9% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,9% 0 à 14 ans 9,4% 15 à 29 ans 21,5% 30 à 44 ans 24,6% 45 à 59 ans 31,3% 60 à 74 ans 6,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">13,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,7% Hommes</td> <td>59,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>46,3% Femmes</td> <td>16,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		13,9% de 0 à 19 ans	53,7% Hommes	59,1% de 20 à 64 ans		27,0% de 65 ans ou plus	46,3% Femmes	16,0% de 0 à 19 ans		57,1% de 20 à 64 ans		26,9% de 65 ans ou plus
	13,9% de 0 à 19 ans												
53,7% Hommes	59,1% de 20 à 64 ans												
	27,0% de 65 ans ou plus												
46,3% Femmes	16,0% de 0 à 19 ans												
	57,1% de 20 à 64 ans												
	26,9% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

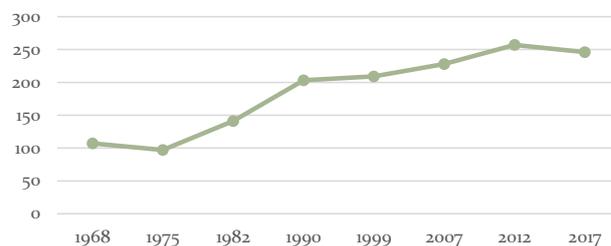
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



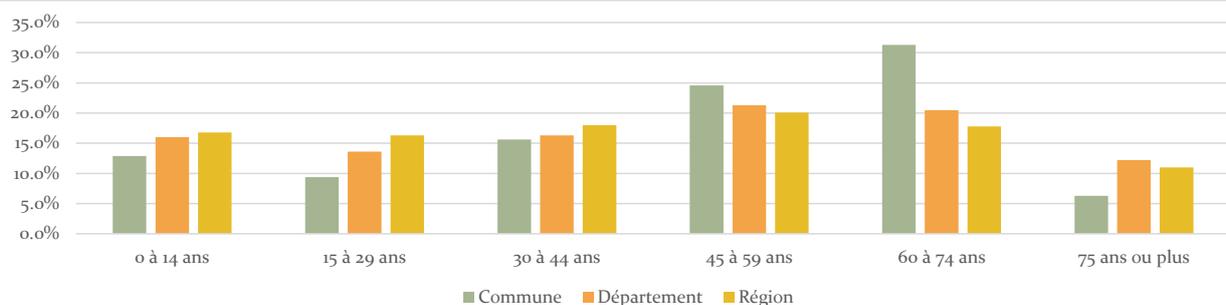
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	107	2,6
1975	97	2,4
1982	141	3,5
1990	203	5,0
1999	209	5,1
2007	228	5,6
2012	257	6,3
2017	246	6,1



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Villars-Colmars (04240) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	228	257	246	163915	5030890
0 à 14 ans	14,9%	9,9%	12,9%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	11,4%	13,8%	9,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,5%	15,0%	15,6%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	30,7%	30,4%	24,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	13,2%	23,7%	31,3%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	7,1%	6,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Villars-Colmars (04240) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

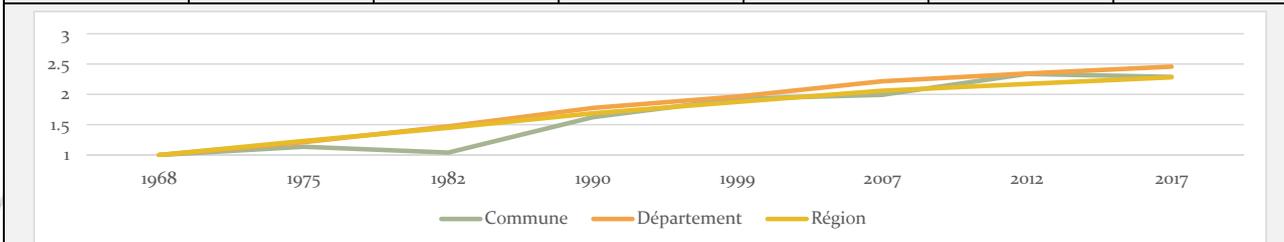
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

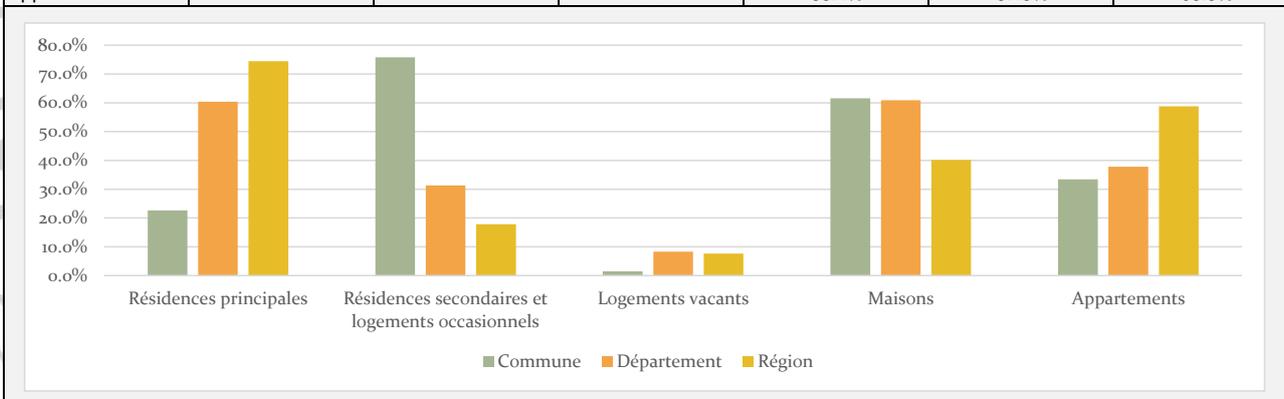
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Villars-Colmars (04240) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	264	16.29%	82.20%	1.52%	52055	1344799
1975	300	14.00%	82.33%	3.67%	63050	1658561
1982	275	20.00%	80.00%		76624	1949774
1990	429	17.72%	79.95%	2.33%	92368	2269225
1999	509	16.90%	80.35%	2.75%	102293	2520773
2007	526	20.15%	78.14%	1.52%	115297	2770977
2012	617	20.58%	78.12%	1.13%	122087	2919003
2017	604	22.68%	75.83%	1.49%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

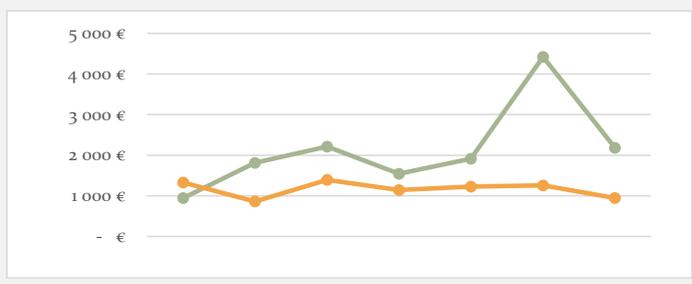
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	604	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	137	77250	2285595	22.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	458	40049	546648	75.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	9	10641	235614	1.5%	8.3%	7.7%
Maisons	372	77951	1232145	61.6%	60.9%	40.2%
Appartements	202	48347	1804086	33.4%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Villars-Colmars (04240)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	946 €	1 331 €
2015	1 815 €	861 €
2016	2 211 €	1 393 €
2017	1 545 €	1 144 €
2018	1 917 €	1 225 €
2019	4 422 €	1 257 €
2020	2 182 €	946 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

