

# Dossier Immobilier

## Commune de Villemus (04110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04241>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Villemus (04241) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,6% Résidences principales</li> <li>21,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>9,9% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>69,7% Propriétaire</li> <li>22,7% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>80,2% Maisons</li> <li>19,0% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,9% 3 pièces</td> <td>27,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">47,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,2% 1 pièce	7,2% 2 pièces	16,9% 3 pièces	27,7% 4 pièces	47,0% 5 pièces ou plus	
1,2% 1 pièce	7,2% 2 pièces						
16,9% 3 pièces	27,7% 4 pièces						
47,0% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,9% Pas de déplacement</li> <li>3,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>4,9% Deux-roues motorisé</li> <li>81,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,8% Sans voiture</li> <li>89,2% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">36,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	36,1% 1 voiture	53,0% 2 voitures ou plus				
36,1% 1 voiture	53,0% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Villemus (04241) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,4% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,5% 0 à 14 ans</li> <li>15,3% 15 à 29 ans</li> <li>19,1% 30 à 44 ans</li> <li>21,2% 45 à 59 ans</li> <li>17,5% 60 à 74 ans</li> <li>9,0% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">25,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,7% Hommes</td> <td>58,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td>55,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		25,0% de 0 à 19 ans	48,7% Hommes	58,7% de 20 à 64 ans		16,3% de 65 ans ou plus		23,7% de 0 à 19 ans	51,3% Femmes	55,7% de 20 à 64 ans		20,6% de 65 ans ou plus
	25,0% de 0 à 19 ans												
48,7% Hommes	58,7% de 20 à 64 ans												
	16,3% de 65 ans ou plus												
	23,7% de 0 à 19 ans												
51,3% Femmes	55,7% de 20 à 64 ans												
	20,6% de 65 ans ou plus												



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

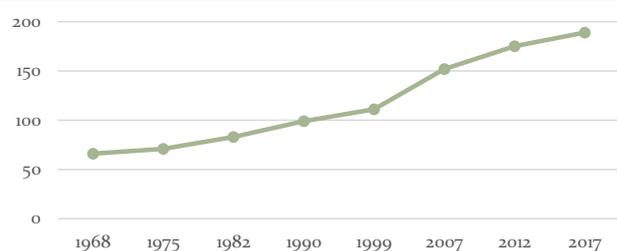
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



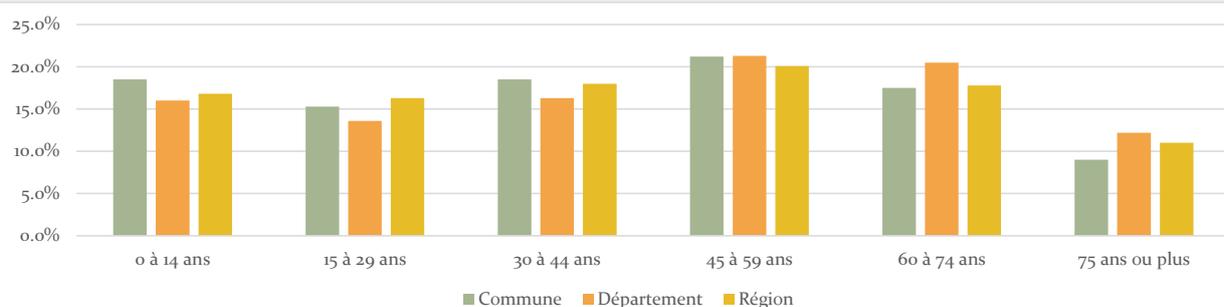
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	66	6,9
1975	71	7,4
1982	83	8,7
1990	99	10,3
1999	111	11,6
2007	152	15,8
2012	175	18,2
2017	189	19,7



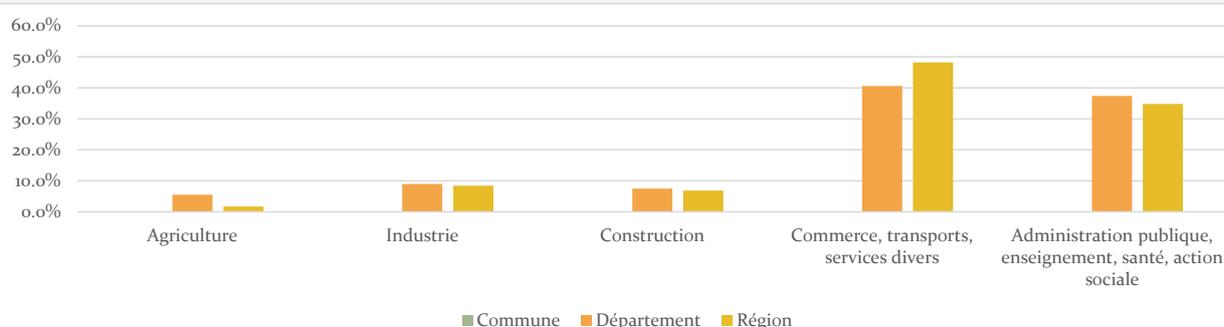
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Villemus (04241) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	152	175	189	163915	5030890
0 à 14 ans	19,1%	21,7%	18,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,5%	12,6%	15,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	19,4%	18,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	23,0%	20,6%	21,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	13,8%	16,0%	17,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,5%	9,7%	9,0%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Villemus (04241) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

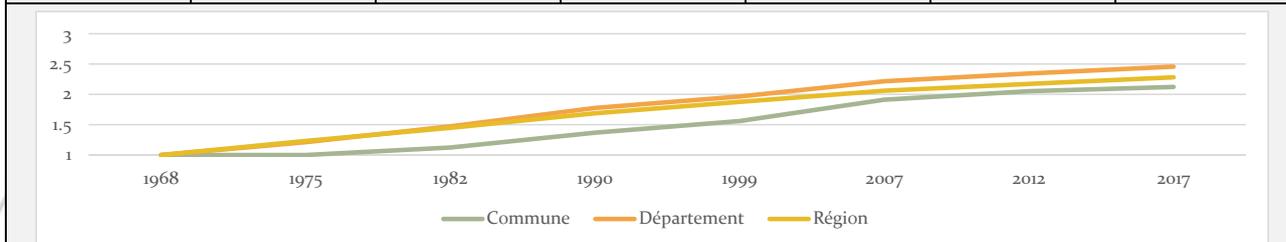
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

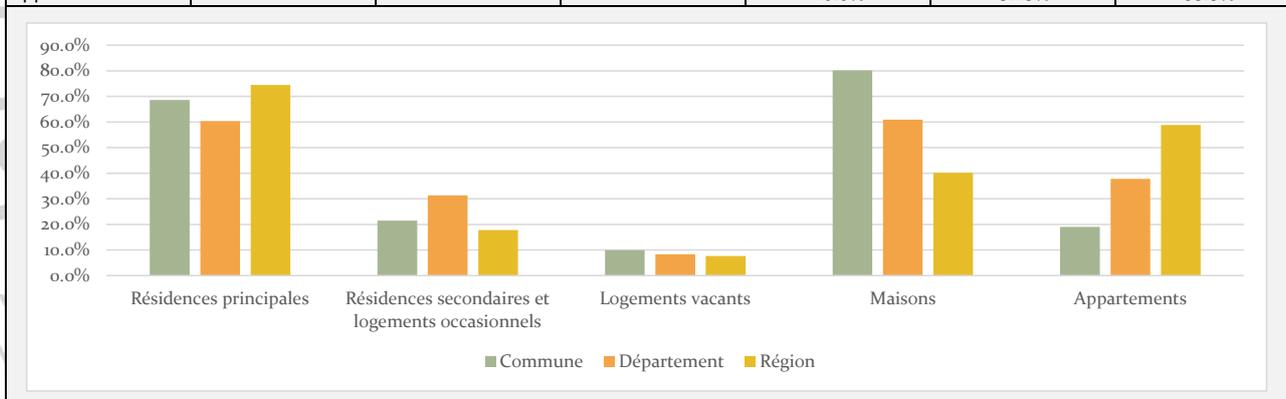
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Villemus (04241) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	57	42.11%	56.14%	1.75%	52055	1344799
1975	57	43.86%	56.14%		63050	1658561
1982	64	46.88%	53.13%		76624	1949774
1990	78	48.72%	38.46%	12.82%	92368	2269225
1999	89	53.93%	35.96%	10.11%	102293	2520773
2007	109	60.55%	30.28%	9.17%	115297	2770977
2012	117	65.81%	22.22%	11.97%	122087	2919003
2017	121	68.60%	21.49%	9.92%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

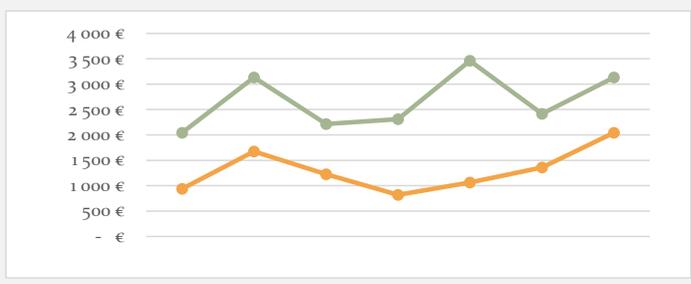
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	121	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	83	77250	2285595	68.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	26	40049	546648	21.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	12	10641	235614	9.9%	8.3%	7.7%
Maisons	97	77951	1232145	80.2%	60.9%	40.2%
Appartements	23	48347	1804086	19.0%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Villemus (04241)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 044 €	937 €
2015	3 135 €	1 674 €
2016	2 218 €	1 227 €
2017	2 312 €	820 €
2018	3 461 €	1 063 €
2019	2 414 €	1 360 €
2020	3 134 €	2 044 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

