

Dossier Immobilier

Commune de Volx (04130)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04245>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Volx (04245) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 84,8% Résidences principales 6,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,7% Propriétaire 31,4% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 76,9% Maisons 22,6% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,0% 3 pièces</td> <td>31,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">37,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,2% 1 pièce	7,8% 2 pièces	22,0% 3 pièces	31,8% 4 pièces	37,3% 5 pièces ou plus	
1,2% 1 pièce	7,8% 2 pièces						
22,0% 3 pièces	31,8% 4 pièces						
37,3% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 81,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,5% Pas de déplacement 4,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,8% Deux-roues motorisé 88,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 8,8% Sans voiture 91,1% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,4% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus				
45,4% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Volx (04245) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages															
<ul style="list-style-type: none"> 34,6% Retraités 17,7% Employés 15,5% Professions intermédiaires 13,0% Ouvriers 7,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,0% Autres personnes sans activité professionnelle 0,7% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 14,3% Homme seul 18,3% Femme seule 64,9% Famille 47,3% Marié(e) 27,9% Famille sans enfant 29,0% Famille avec enfants 8,0% Famille monoparentale 															
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 16,8% 0 à 14 ans 15,3% 15 à 29 ans 21,0% 30 à 44 ans 21,7% 45 à 59 ans 18,3% 60 à 74 ans 12,3% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12490 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">22010 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 37630 €</td> </tr> </table> <h4>Hommes/Femmes</h4> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,0% Femmes</td> <td>20,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12490 €	22010 €	9e décile: 37630 €	49,0% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans		51,8% de 20 à 64 ans		22,0% de 65 ans ou plus	51,0% Femmes	20,4% de 0 à 19 ans		52,2% de 20 à 64 ans		27,4% de 65 ans ou plus
1er décile: 12490 €	22010 €	9e décile: 37630 €														
49,0% Hommes	26,2% de 0 à 19 ans															
	51,8% de 20 à 64 ans															
	22,0% de 65 ans ou plus															
51,0% Femmes	20,4% de 0 à 19 ans															
	52,2% de 20 à 64 ans															
	27,4% de 65 ans ou plus															



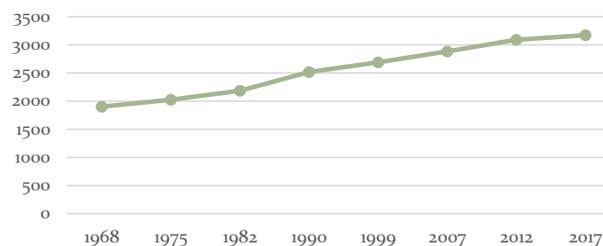
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

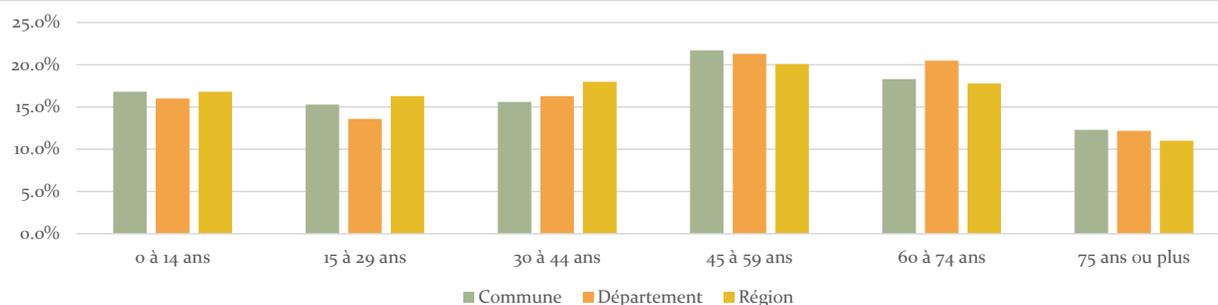
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1902	97,4
1975	2026	103,8
1982	2185	111,9
1990	2516	128,9
1999	2690	137,8
2007	2885	147,8
2012	3090	158,3
2017	3171	162,4



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Volx (04245) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2885	3090	3171	163915	5030890
0 à 14 ans	18,4%	18,3%	16,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,2%	13,6%	15,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,0%	18,5%	15,6%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	20,6%	21,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,4%	17,6%	18,3%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	11,5%	12,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Volx (04245) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	665	721	789	59038	1901027
Agriculture	3,0%	5,4%	6,3%	5,5%	1,7%
Industrie	5,7%	3,0%	6,0%	9,0%	8,4%
Construction	14,0%	11,5%	6,1%	7,5%	6,9%
Commerce	47,2%	33,2%	36,6%	40,6%	48,2%
Administration	30,2%	46,8%	45,0%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

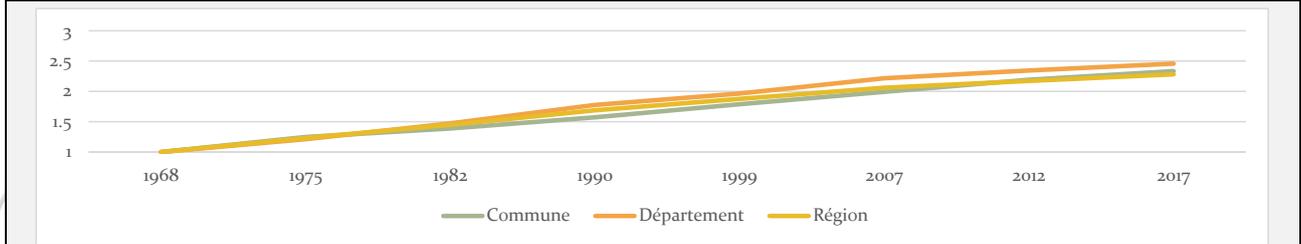
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

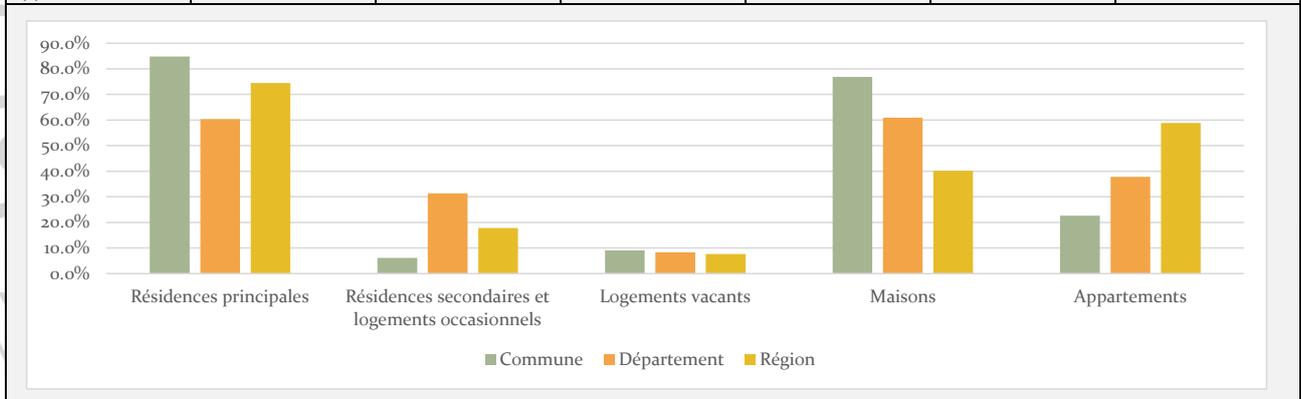
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Volx (04245) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	702	88.60%	7.55%	3.85%	52055	1344799
1975	877	80.50%	7.98%	11.52%	63050	1658561
1982	974	83.26%	9.24%	7.49%	76624	1949774
1990	1105	86.70%	8.60%	4.71%	92368	2269225
1999	1254	88.36%	5.82%	5.82%	102293	2520773
2007	1400	89.57%	5.50%	4.93%	115297	2770977
2012	1540	86.69%	5.39%	7.99%	122087	2919003
2017	1639	84.81%	6.16%	9.03%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

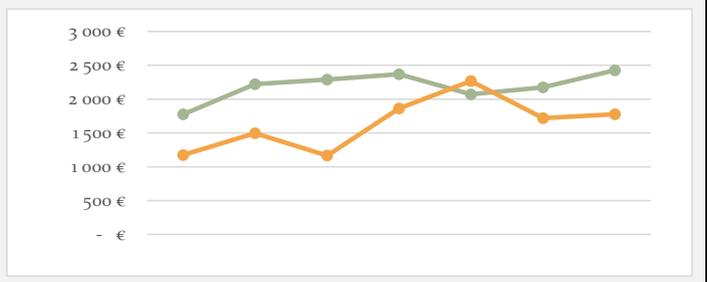
	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1639	127940	3067857	100%	100%	100%	
Résidences principales	1390	77250	2285595	84.8%	60.4%	74.5%	
Résidences secondaires	101	40049	546648	6.2%	31.3%	17.8%	
Logements vacants	148	10641	235614	9.0%	8.3%	7.7%	
Maisons	1260	77951	1232145	76.9%	60.9%	40.2%	
Appartements	371	48347	1804086	22.6%	37.8%	58.8%	



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Volx (04245)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 775 €	1 174 €
2015	2 220 €	1 495 €
2016	2 289 €	1 165 €
2017	2 367 €	1 864 €
2018	2 070 €	2 266 €
2019	2 175 €	1 718 €
2020	2 427 €	1 775 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

