

Dossier Immobilier

Commune d'Alleins (13980)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13003>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Alleins (13003) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,6% Résidences principales 3,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 71,9% Propriétaire 25,1% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,9% Maisons 13,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>13,7% 3 pièces</td> <td>25,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">47,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,5% 1 pièce	10,4% 2 pièces	13,7% 3 pièces	25,7% 4 pièces	47,6% 5 pièces ou plus	
2,5% 1 pièce	10,4% 2 pièces						
13,7% 3 pièces	25,7% 4 pièces						
47,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 71,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,5% Pas de déplacement 2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 85,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,8% Sans voiture 94,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,9% 1 voiture	51,2% 2 voitures ou plus				
42,9% 1 voiture	51,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune d'Alleins (13003) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 26,4% Retraités 19,8% Employés 16,4% Professions intermédiaires 13,2% Ouvriers 11,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 8,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,9% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,9% Homme seul 13,9% Femme seule 71,8% Famille 49,1% Marié(e) 29,7% Famille sans enfant 34,8% Famille avec enfants 7,3% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,4% 0 à 14 ans 14,4% 15 à 29 ans 23,8% 30 à 44 ans 23,8% 45 à 59 ans 16,3% 60 à 74 ans 6,6% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13320 € 24410 € 9e décile: 43520 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,5% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>49,5% Femmes</td> <td>24,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	50,5% Hommes	26,5% de 0 à 19 ans		59,6% de 20 à 64 ans		13,9% de 65 ans ou plus	49,5% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans		59,0% de 20 à 64 ans		16,7% de 65 ans ou plus
50,5% Hommes	26,5% de 0 à 19 ans												
	59,6% de 20 à 64 ans												
	13,9% de 65 ans ou plus												
49,5% Femmes	24,3% de 0 à 19 ans												
	59,0% de 20 à 64 ans												
	16,7% de 65 ans ou plus												

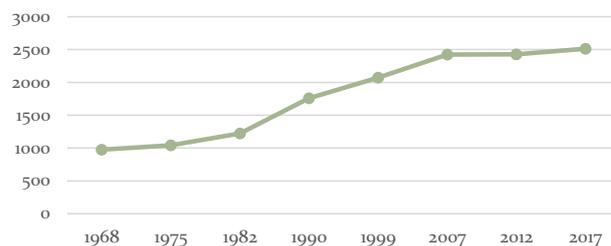


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



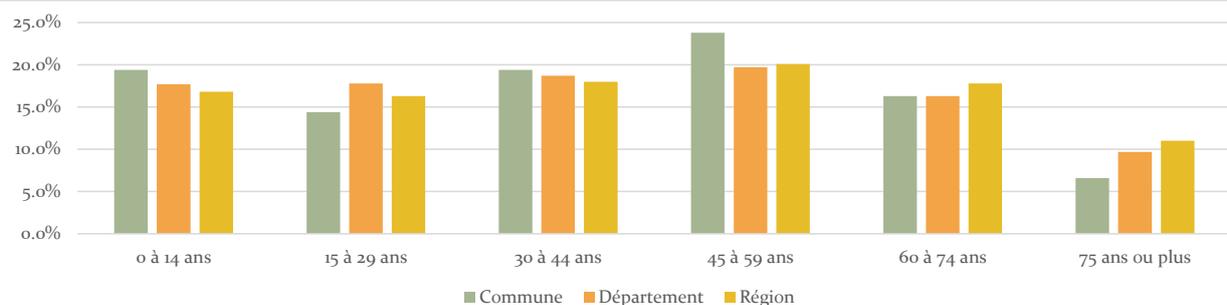
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	975	58,1
1975	1041	62,0
1982	1224	72,9
1990	1759	104,8
1999	2071	123,4
2007	2424	144,5
2012	2428	144,7
2017	2512	149,7



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Alleins (13003) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2424	2428	2512	2024162	5030890
0 à 14 ans	20,4%	19,5%	19,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,8%	15,3%	14,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	23,8%	20,4%	19,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,9%	24,7%	23,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,7%	13,0%	16,3%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,4%	7,0%	6,6%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Alleins (13003) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	265	415	288	801742	1901027
Agriculture	9,2%	5,1%	7,1%	1,0%	1,7%
Industrie	4,8%	5,8%	0,0%	9,7%	8,4%
Construction	14,1%	18,3%	29,0%	6,1%	6,9%
Commerce	36,7%	28,7%	37,0%	48,9%	48,2%
Administration	35,3%	42,1%	27,0%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

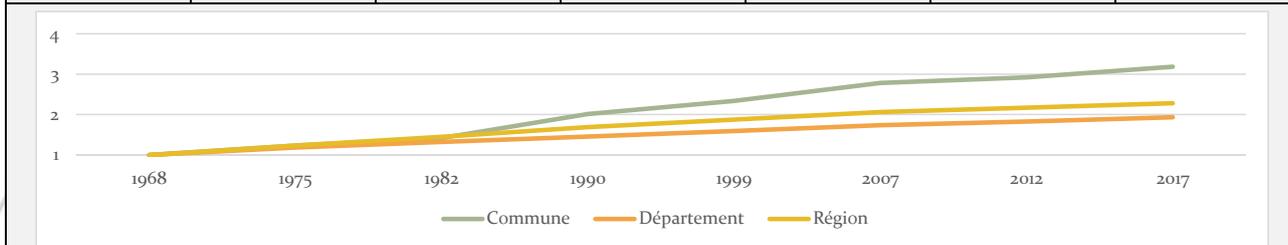
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

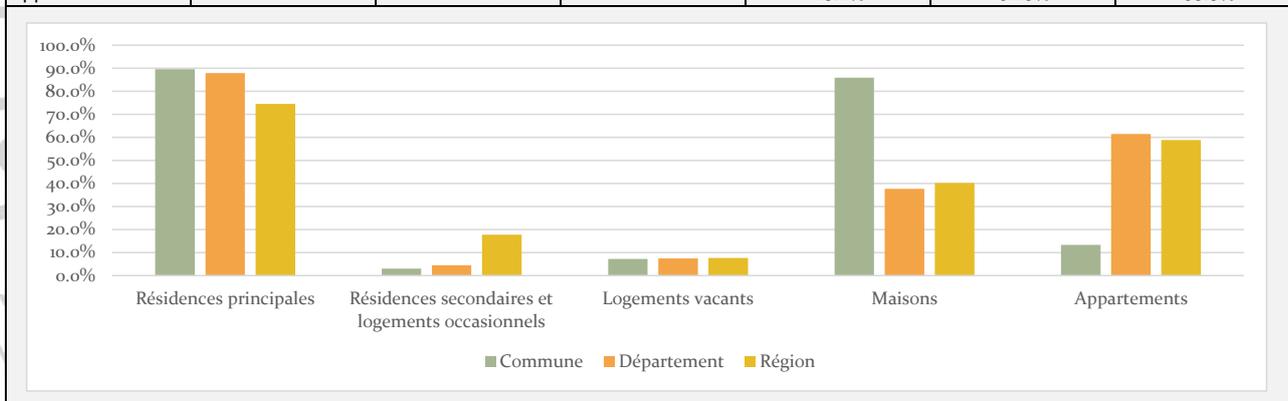
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Alleins (13003) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	369	91.06%	5.42%	3.52%	527995	1344799
1975	456	80.04%	11.62%	8.33%	626143	1658561
1982	524	85.69%	6.68%	7.63%	698835	1949774
1990	744	82.66%	5.65%	11.69%	768895	2269225
1999	864	88.54%	4.98%	6.48%	840220	2520773
2007	1027	91.24%	3.12%	5.65%	918410	2770977
2012	1077	90.44%	2.79%	6.78%	964368	2919003
2017	1175	89.62%	3.06%	7.23%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1175	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1053	898432	2285595	89.6%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	36	46382	546648	3.1%	4.5%	17.8%
Logements vacants	85	76411	235614	7.2%	7.5%	7.7%
Maisons	1010	384532	1232145	86.0%	37.7%	40.2%
Appartements	157	627739	1804086	13.4%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Alleins (13003)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 500 €
2015	2 475 €	1 551 €
2016	3 770 €	1 759 €
2017	2 871 €	1 789 €
2018	2 772 €	2 208 €
2019	2 774 €	1 636 €
2020	2 816 €	

