

Dossier Immobilier

Commune d'Aurons (13121)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13008>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Aurons (13008) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type | Répartition Apart./Maison |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 89,7% Résidences principales 5,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 77,1% Propriétaire 18,1% Locataire | <ul style="list-style-type: none"> 94,0% Maisons 4,8% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,9% 1 pièce 5,7% 2 pièces 13,2% 3 pièces 25,9% 4 pièces 54,4% 5 pièces ou plus |
| Ménages et stationnement | Voiture par ménage |
| <ul style="list-style-type: none"> 75,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,2% Pas de déplacement 1,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,3% Deux-roues motorisé 84,0% Voiture, camion ou fourgonnette | <ul style="list-style-type: none"> 7,1% Sans voiture 93,0% Au moins une voiture 33,8% 1 voiture 59,2% 2 voitures ou plus |

Données INSEE sur la Commune d'Aurons (13008) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants | Ménages |
|---|--|
| <p>Non disponible</p> | <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 55,5% Marié(e)</p> |
| Non disponible. | |
| Pyramide des âges | Hommes/Femmes |
| <ul style="list-style-type: none"> 19,1% 0 à 14 ans 10,4% 15 à 29 ans 18,1% 30 à 44 ans 21,9% 45 à 59 ans 23,5% 60 à 74 ans 7,9% 75 ans ou plus | <ul style="list-style-type: none"> 23,7% de 0 à 19 ans 49,7% Hommes 53,8% de 20 à 64 ans 22,6% de 65 ans ou plus 25,2% de 0 à 19 ans 50,3% Femmes 51,4% de 20 à 64 ans 23,3% de 65 ans ou plus |



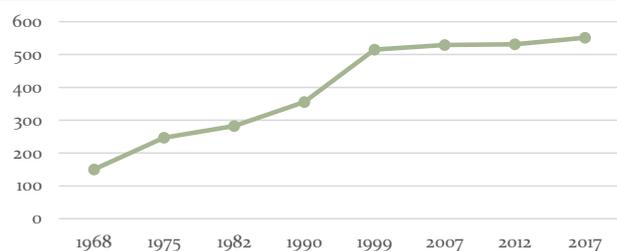
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

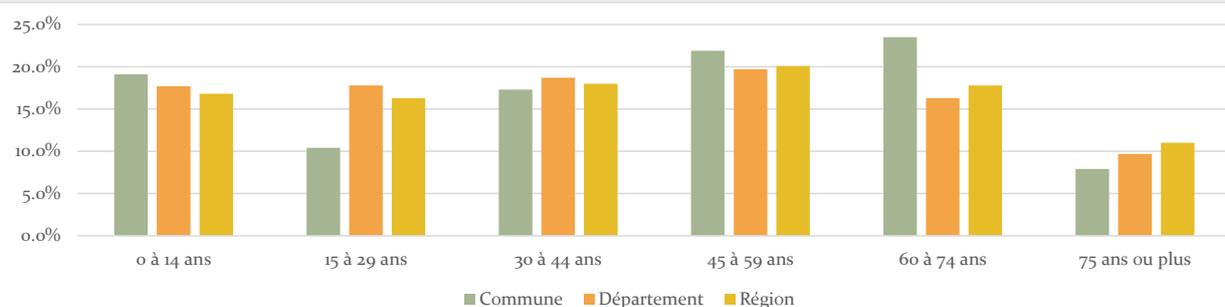
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 150 | 11,7 |
| 1975 | 247 | 19,3 |
| 1982 | 282 | 22,0 |
| 1990 | 355 | 27,7 |
| 1999 | 515 | 40,2 |
| 2007 | 529 | 41,3 |
| 2012 | 531 | 41,4 |
| 2017 | 551 | 43,0 |



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Aurons (13008) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 529 | 531 | 551 | 2024162 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 18,1% | 18,0% | 19,1% | 17,7% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 15,4% | 15,3% | 10,4% | 17,8% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 18,1% | 14,7% | 17,3% | 18,7% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 24,5% | 25,9% | 21,9% | 19,7% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 17,3% | 19,7% | 23,5% | 16,3% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 6,6% | 6,4% | 7,9% | 9,7% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Aurons (13008) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 801742 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 1,0% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,7% | 8,4% |
| Construction | | | | 6,1% | 6,9% |
| Commerce | | | | 48,9% | 48,2% |
| Administration | | | | 34,2% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

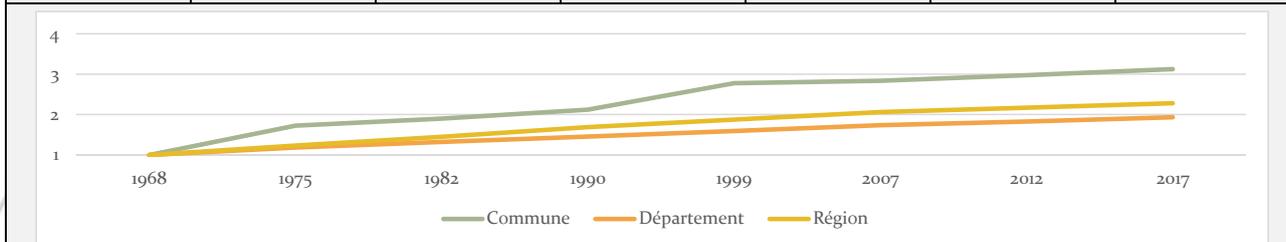
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

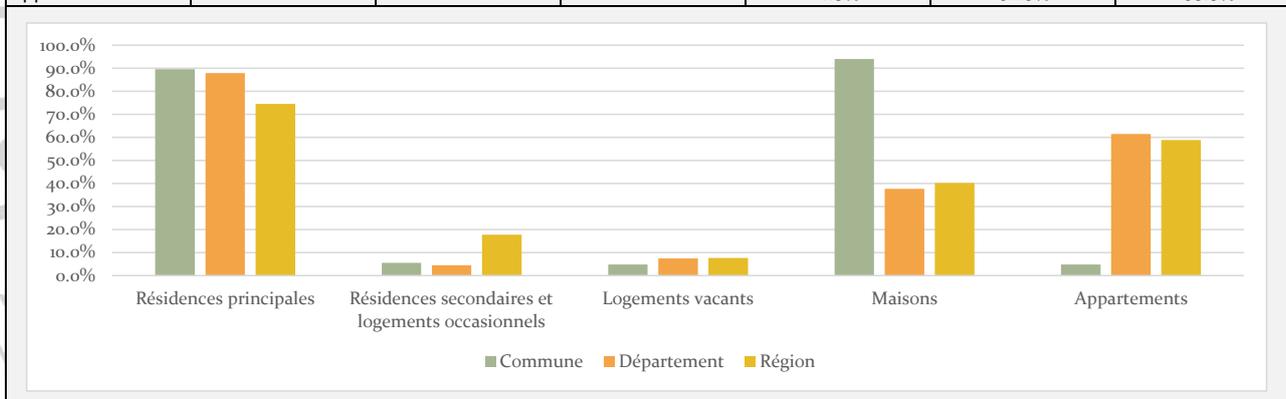
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Aurons (13008) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 80 | 58.75% | 23.75% | 17.50% | 527995 | 1344799 |
| 1975 | 138 | 63.04% | 27.54% | 9.42% | 626143 | 1658561 |
| 1982 | 152 | 68.42% | 25.00% | 6.58% | 698835 | 1949774 |
| 1990 | 170 | 76.47% | 12.35% | 11.18% | 768895 | 2269225 |
| 1999 | 222 | 88.74% | 8.56% | 2.70% | 840220 | 2520773 |
| 2007 | 227 | 92.07% | 3.52% | 4.41% | 918410 | 2770977 |
| 2012 | 238 | 89.50% | 5.04% | 5.46% | 964368 | 2919003 |
| 2017 | 250 | 89.60% | 5.60% | 4.80% | 1021226 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

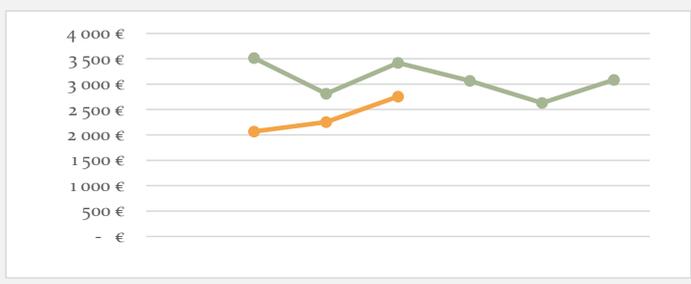
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 250 | 1021226 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 224 | 898432 | 2285595 | 89.6% | 88.0% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 14 | 46382 | 546648 | 5.6% | 4.5% | 17.8% |
| Logements vacants | 12 | 76411 | 235614 | 4.8% | 7.5% | 7.7% |
| Maisons | 235 | 384532 | 1232145 | 94.0% | 37.7% | 40.2% |
| Appartements | 12 | 627739 | 1804086 | 4.8% | 61.5% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Aurons (13008)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | | |
| 2015 | 3 514 € | 2 069 € |
| 2016 | 2 812 € | 2 255 € |
| 2017 | 3 422 € | 2 756 € |
| 2018 | 3 065 € | |
| 2019 | 2 631 € | |
| 2020 | 3 086 € | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

