

Dossier Immobilier

Commune de Barbentane (13570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13010>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Barbentane (13010) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,3% Résidences principales 4,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,2% Propriétaire 26,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,0% Maisons 16,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,6% 3 pièces</td> <td>26,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">41,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,3% 1 pièce	7,8% 2 pièces	19,6% 3 pièces	26,2% 4 pièces	41,1% 5 pièces ou plus	
5,3% 1 pièce	7,8% 2 pièces						
19,6% 3 pièces	26,2% 4 pièces						
41,1% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,5% Pas de déplacement 4,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 87,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,7% Sans voiture 91,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,5% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus				
44,5% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Barbentane (13010) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 31,8% Retraités 15,6% Professions intermédiaires 15,3% Employés 13,6% Ouvriers 10,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,6% Autres personnes sans activité professionnelle 1,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,8% Homme seul 18,1% Femme seule 65,7% Famille 44,1% Marié(e) 30,2% Famille sans enfant 26,2% Famille avec enfants 9,3% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,4% 0 à 14 ans 15,3% 15 à 29 ans 21,8% 30 à 44 ans 22,2% 45 à 59 ans 18,6% 60 à 74 ans 10,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12650 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">22890 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 40610 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,3% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,7% Femmes</td> <td>23,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12650 €	22890 €	9e décile: 40610 €	47,3% Hommes	22,0% de 0 à 19 ans		57,4% de 20 à 64 ans		20,7% de 65 ans ou plus	52,7% Femmes	23,3% de 0 à 19 ans		53,8% de 20 à 64 ans		22,9% de 65 ans ou plus
1er décile: 12650 €	22890 €	9e décile: 40610 €														
47,3% Hommes	22,0% de 0 à 19 ans															
	57,4% de 20 à 64 ans															
	20,7% de 65 ans ou plus															
52,7% Femmes	23,3% de 0 à 19 ans															
	53,8% de 20 à 64 ans															
	22,9% de 65 ans ou plus															



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



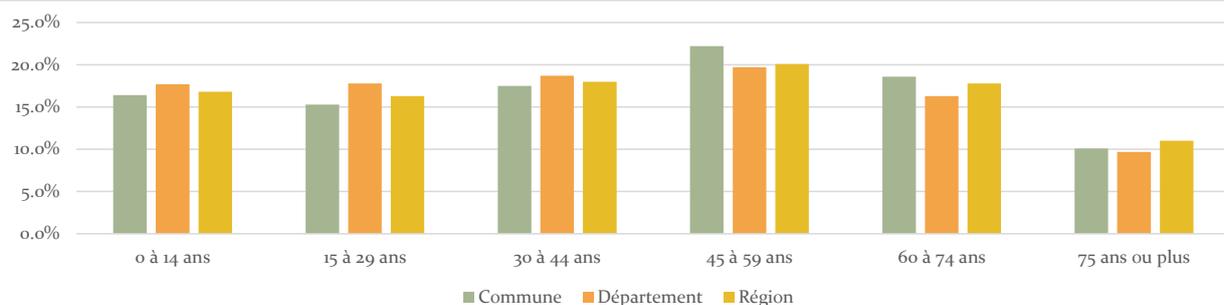
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2795	103,0
1975	2864	105,6
1982	3201	118,0
1990	3273	120,6
1999	3645	134,4
2007	3757	138,5
2012	3877	142,9
2017	4143	152,7



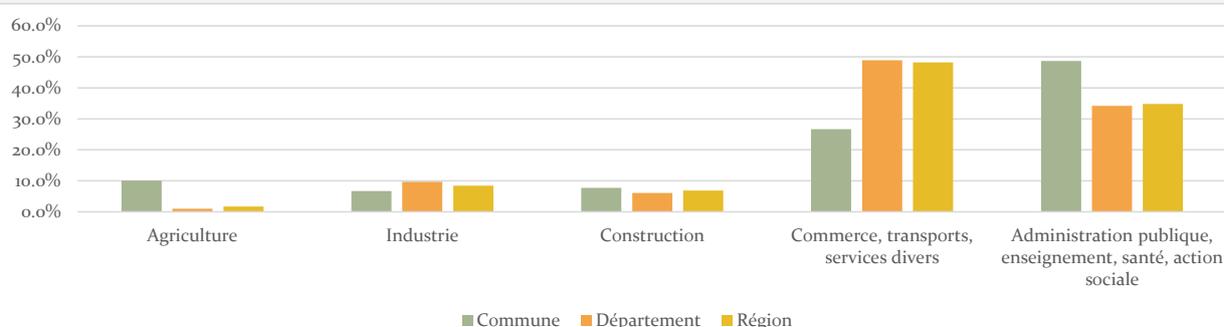
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Barbentane (13010) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3757	3877	4143	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,9%	15,4%	16,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,5%	15,3%	15,3%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,8%	18,4%	17,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,5%	21,9%	22,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	18,5%	18,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,5%	10,5%	10,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Barbentane (13010) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	711	800	1170	801742	1901027
Agriculture	6,8%	9,1%	10,1%	1,0%	1,7%
Industrie	6,8%	6,0%	6,7%	9,7%	8,4%
Construction	12,7%	14,2%	7,7%	6,1%	6,9%
Commerce	43,5%	42,6%	26,7%	48,9%	48,2%
Administration	30,2%	28,0%	48,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

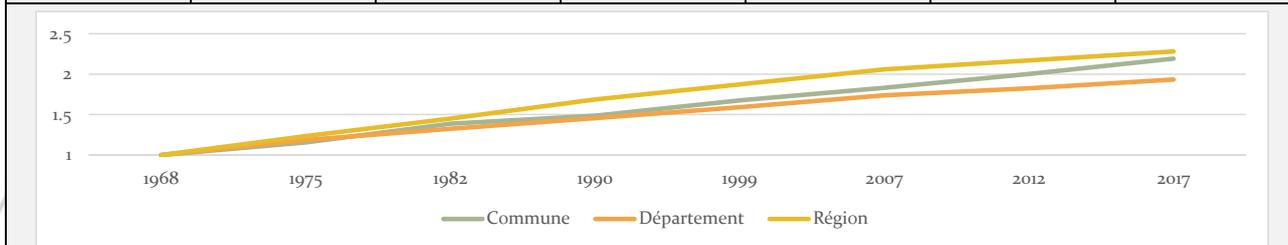
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

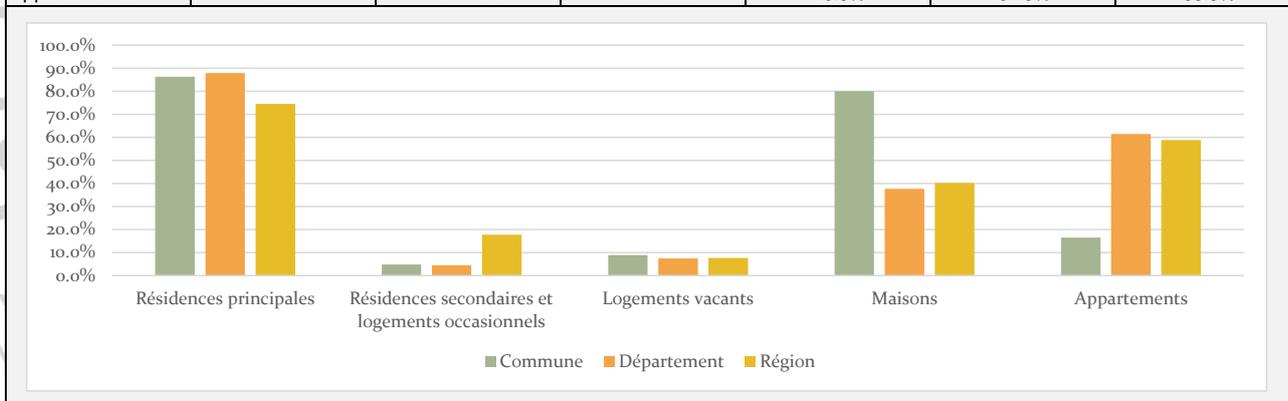
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Barbentane (13010) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	982	89.41%	6.31%	4.28%	527995	1344799
1975	1135	85.29%	4.32%	10.40%	626143	1658561
1982	1363	86.57%	3.67%	9.76%	698835	1949774
1990	1459	85.26%	5.00%	9.73%	768895	2269225
1999	1644	89.54%	4.32%	6.14%	840220	2520773
2007	1797	87.98%	4.56%	7.40%	918410	2770977
2012	1965	86.72%	5.34%	7.94%	964368	2919003
2017	2153	86.30%	4.83%	8.87%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2153	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1858	898432	2285595	86.3%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	104	46382	546648	4.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	191	76411	235614	8.9%	7.5%	7.7%
Maisons	1722	384532	1232145	80.0%	37.7%	40.2%
Appartements	355	627739	1804086	16.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Barbentane (13010)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 815 €
2015	2 669 €	1 499 €
2016	3 174 €	2 399 €
2017	2 905 €	1 349 €
2018	3 693 €	1 603 €
2019	2 528 €	2 620 €
2020	2 612 €	

