

Dossier Immobilier

Commune de Beaucueil (13100)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13012>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Beaucueil (13012) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 86,8% Résidences principales 10,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,1% Logements vacants 58,6% Propriétaire 33,2% Locataire	 89,1% Maisons 9,7% Appartements 4,7% 1 pièce 10,3% 2 pièces 11,2% 3 pièces 17,3% 4 pièces 56,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 85,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,3% Pas de déplacement 2,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,5% Deux-roues motorisé 85,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 4,7% Sans voiture 95,3% Au moins une voiture 32,2% 1 voiture 63,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Beaucueil (13012) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 - Non disponible. - Non disponible. - Non disponible. 43,0% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 11,4% 0 à 14 ans 11,4% 15 à 29 ans 13,6% 30 à 44 ans 18,1% 45 à 59 ans 22,2% 60 à 74 ans 24,0% 75 ans ou plus	 17,2% de 0 à 19 ans 43,6% Hommes 46,9% de 20 à 64 ans 35,9% de 65 ans ou plus 14,9% de 0 à 19 ans 56,4% Femmes 44,3% de 20 à 64 ans 40,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

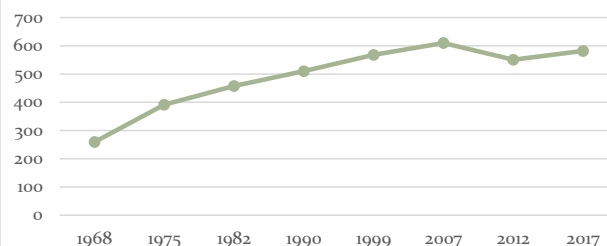
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



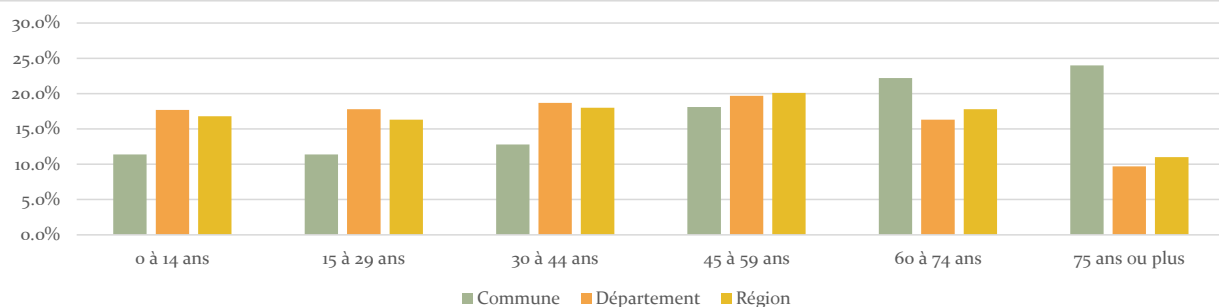
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	259	26,3
1975	391	39,7
1982	458	46,5
1990	510	51,7
1999	568	57,6
2007	610	61,9
2012	551	55,9
2017	582	59,0



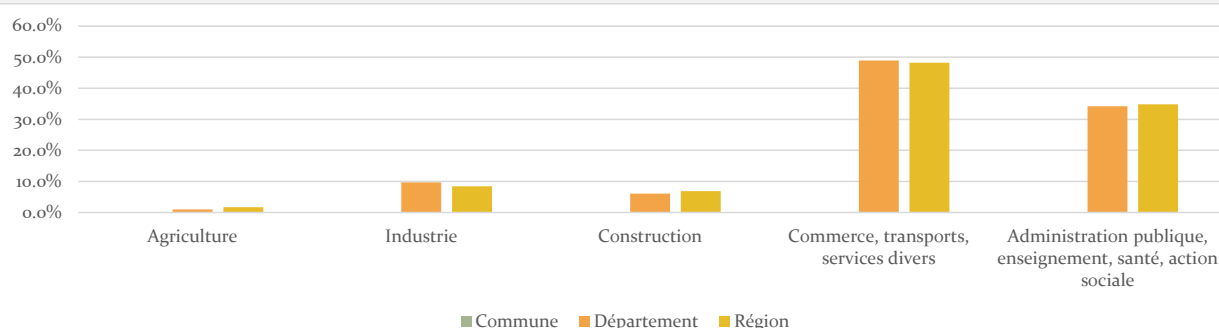
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Beaurecueil (13012) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	610	551	582	2024162	5030890
0 à 14 ans	12,6%	9,3%	11,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,9%	13,2%	11,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	13,6%	13,0%	12,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,2%	17,3%	18,1%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	16,1%	22,7%	22,2%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	21,5%	24,5%	24,0%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Beaurecueil (13012) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

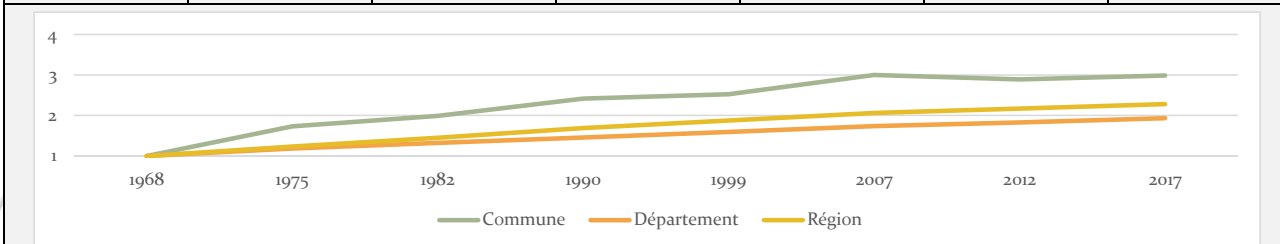
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

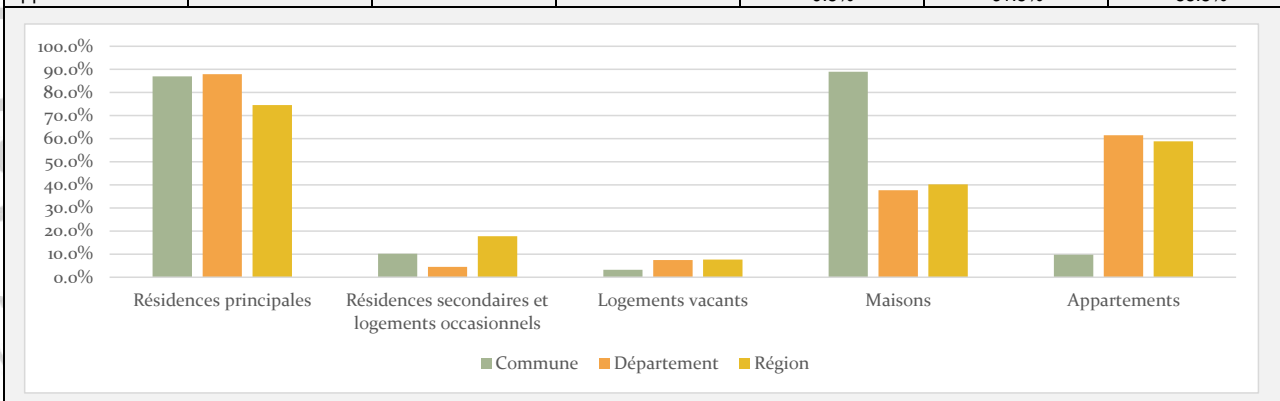
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Beaurecueil (13012) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	82	76.83%	23.17%		527995	1344799
1975	142	75.35%	21.83%	2.82%	626143	1658561
1982	163	82.82%	16.56%	0.61%	698835	1949774
1990	198	88.38%	10.61%	1.01%	768895	2269225
1999	207	90.82%	6.76%	2.42%	840220	2520773
2007	246	89.43%	7.32%	3.25%	918410	2770977
2012	237	89.03%	7.59%	3.38%	964368	2919003
2017	245	86.94%	10.20%	3.27%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

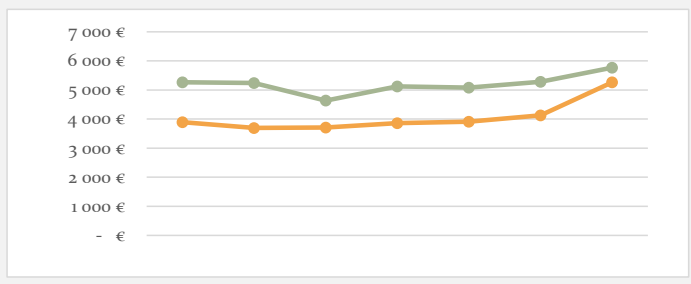
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	245	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	213	898432	2285595	86.9%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	25	46382	546648	10.2%	4.5%	17.8%
Logements vacants	8	76411	235614	3.3%	7.5%	7.7%
Maisons	218	384532	1232145	89.0%	37.7%	40.2%
Appartements	24	627739	1804086	9.8%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Beaurecueil (13012)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	5 262 €	3 896 €
2015	5 240 €	3 696 €
2016	4 634 €	3 709 €
2017	5 126 €	3 864 €
2018	5 083 €	3 912 €
2019	5 286 €	4 127 €
2020	5 768 €	5 262 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Beaurecueil (13100)

Page 3 / 3



29 Juin 2021