SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Belcodène (13720)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13013 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Belcodène (13013) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

91,3% Résidences principales
4,1% Résidences secondaires et logements occasionnels
4,5% Logements vacants

76,5% Propriétaire
18,2% Locataire

Répartition Appart./Maison

89,4% Maisons
10,2% Appartements

1,1% 1 pièce 7,2% 2 pièces
17,1% 3 pièces 27,0% 4 pièces
47,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

84,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

4,7% Pas de déplacement
2,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,3% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,9% Deux-roues motorisé
86,4% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

2.7% Sans voiture
97,3% Au moins une voiture
30,4% 1 voiture
66,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Belcodène (13013) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 50,1% Marié(e)

Non disponible.

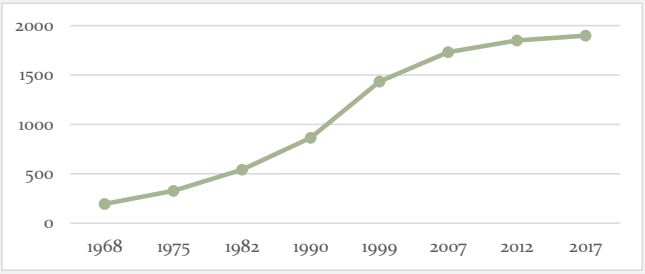
Pyramide des âges

17,8% 0 à 14 ans
14,7% 15 à 29 ans
24,3% 30 à 44 ans
24,8% 45 à 59 ans
16,2% 60 à 74 ans
7,7% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

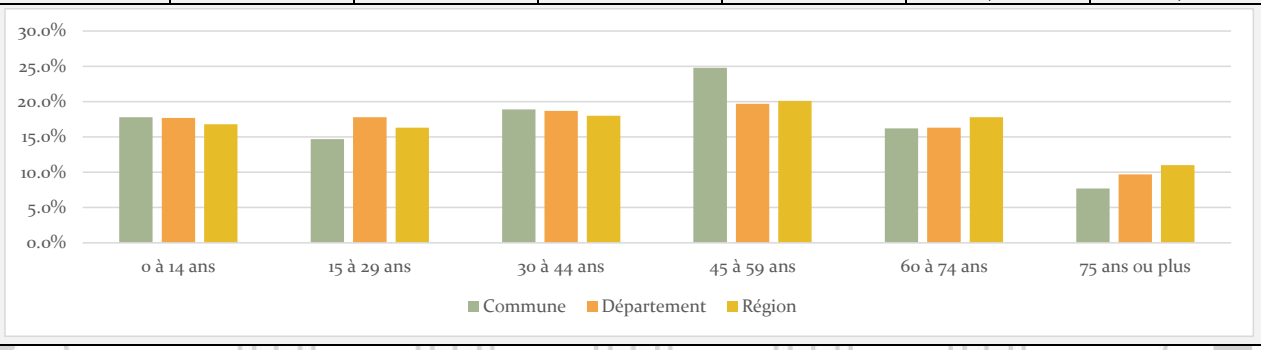
26,3% de 0 à 19 ans
48.7% Hommes 58,6% de 20 à 64 ans
15,1% de 65 ans ou plus
23,4% de 0 à 19 ans
51.3% Femmes 56,3% de 20 à 64 ans
20,2% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	195	15,0
1975	327	25,2
1982	542	41,8
1990	865	66,7
1999	1434	110,6
2007	1731	133,5
2012	1849	142,6
2017	1898	146,3



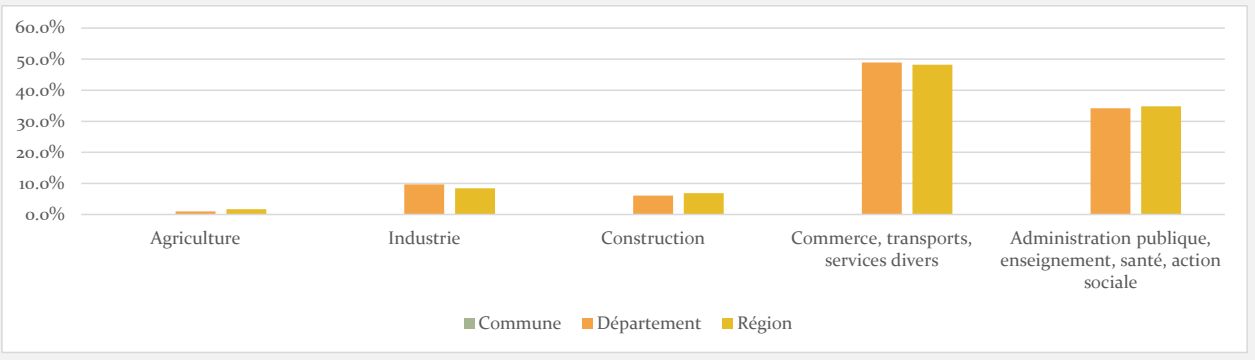
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Belcodène (13013) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1731	1849	1898	2024162	5030890
0 à 14 ans	20,0%	19,8%	17,8%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,6%	14,6%	14,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	24,3%	21,4%	18,9%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,9%	23,5%	24,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,1%	14,2%	16,2%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	6,5%	7,7%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Belcodène (13013) (Source INSEE)

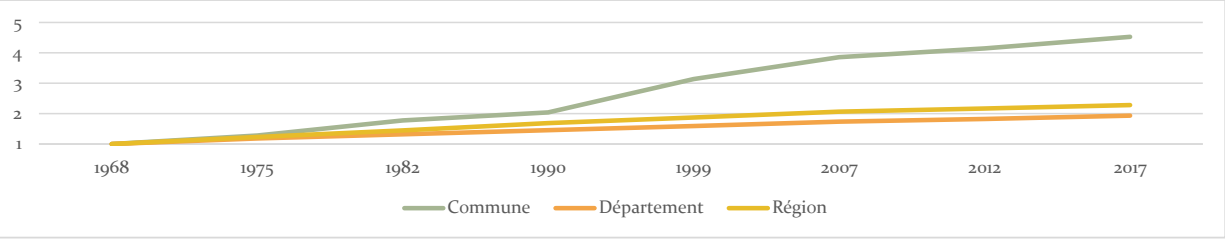
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

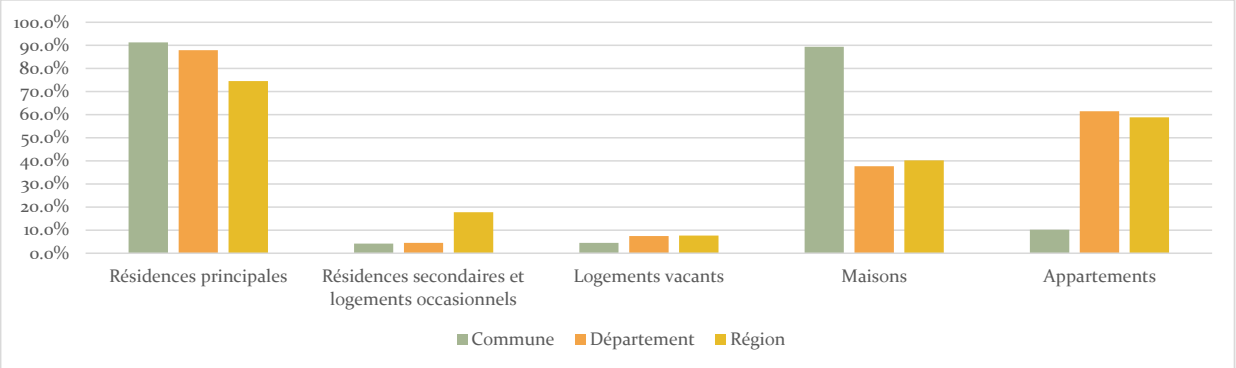
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Belcodène (13013) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	171	42.69%	54.39%	2.92%	527995	1344799
1975	219	52.05%	47.49%	0.46%	626143	1658561
1982	304	63.49%	36.51%		698835	1949774
1990	349	84.81%	14.33%	0.86%	768895	2269225
1999	537	89.20%	8.57%	2.23%	840220	2520773
2007	659	91.65%	5.92%	2.43%	918410	2770977
2012	709	92.38%	3.81%	3.81%	964368	2919003
2017	774	91.34%	4.13%	4.52%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

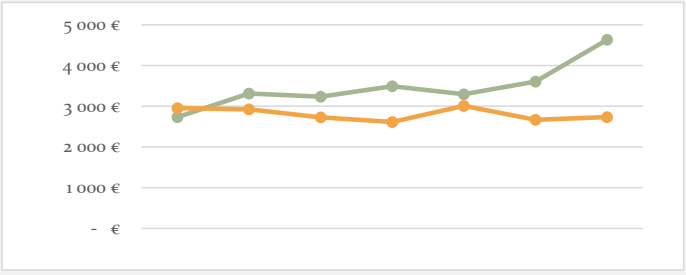
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	774	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	707	898432	2285595	91.3%	88.0%	74.5%
Résidences seconda	32	46382	546648	4.1%	4.5%	17.8%
Logements vacants	35	76411	235614	4.5%	7.5%	7.7%
Maisons	692	384532	1232145	89.4%	37.7%	40.2%
Appartements	79	627739	1804086	10.2%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Belcodène (13013)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 734 €	2 956 €
2015	3 314 €	2 924 €
2016	3 236 €	2 728 €
2017	3 491 €	2 614 €
2018	3 296 €	3 010 €
2019	3 604 €	2 670 €
2020	4 633 €	2 734 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise