

Dossier Immobilier

Commune de Berre-l'Étang
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13014>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 92,2% Résidences principales 1,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,5% Logements vacants 49,2% Propriétaire 47,1% Locataire	 50,7% Maisons 46,8% Appartements 2,1% 1 pièce 10,7% 2 pièces 30,6% 3 pièces 36,2% 4 pièces 20,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 58,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 2,7% Pas de déplacement 4,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 87,6% Voiture, camion ou fourgonnette	 12,4% Sans voiture 87,6% Au moins une voiture 48,7% 1 voiture 38,9% 2 voitures ou plus

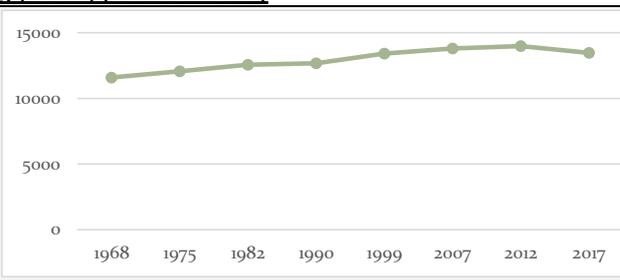
Données INSEE sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 28,3% Retraités 24,1% Ouvriers 19,4% Employés 13,5% Professions intermédiaires 6,6% Autres personnes sans activité professionnelle 4,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 1,1% Agriculteurs exploitants	 12,9% Homme seul 17,4% Femme seule 68,2% Famille 44,4% Marié(e) 21,9% Famille sans enfant 32,1% Famille avec enfants 14,1% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 19,1% 0 à 14 ans 17,1% 15 à 29 ans 21,5% 30 à 44 ans 19,8% 45 à 59 ans 15,3% 60 à 74 ans 9,6% 75 ans ou plus	1er décile: 10900 € 19330 € 9e décile: 32040 €
Hommes/Femmes	
 27,7% de 0 à 19 ans 50,7% Hommes 54,4% de 20 à 64 ans 17,9% de 65 ans ou plus 49,3% Femmes 22,9% de 0 à 19 ans 56,5% de 20 à 64 ans 20,7% de 65 ans ou plus	



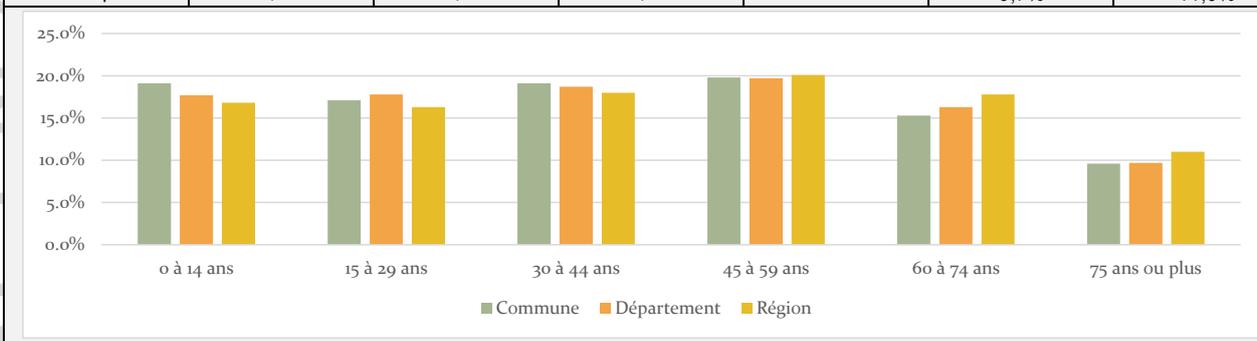
Évolution de la population sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) (Source INSEE)

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	11588	265,5
1975	12069	276,6
1982	12562	287,9
1990	12672	290,4
1999	13415	307,4
2007	13805	316,3
2012	13978	320,3
2017	13472	308,7



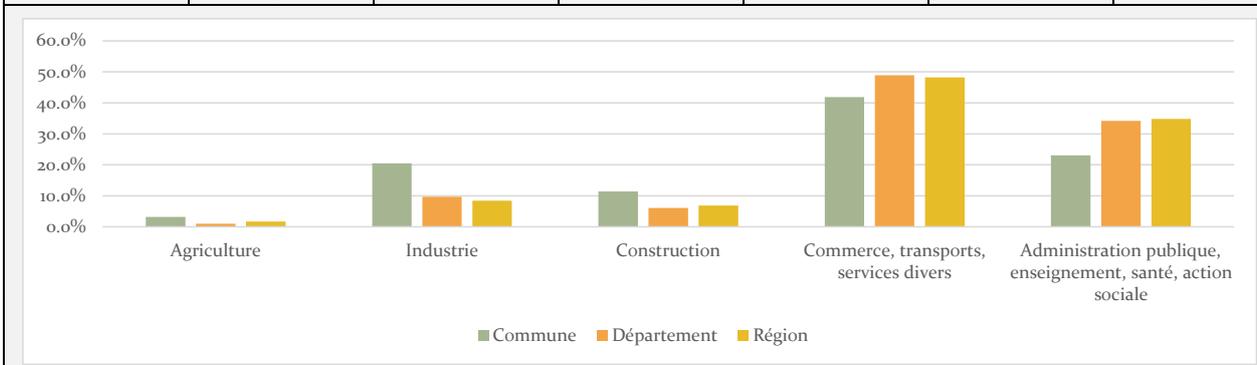
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	13805	13978	13472	2024162	5030890
0 à 14 ans	22,2%	18,9%	19,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	19,0%	19,2%	17,1%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,5%	19,5%	19,1%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	19,1%	19,9%	19,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,4%	14,7%	15,3%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,7%	7,8%	9,6%	9,7%	11,0%



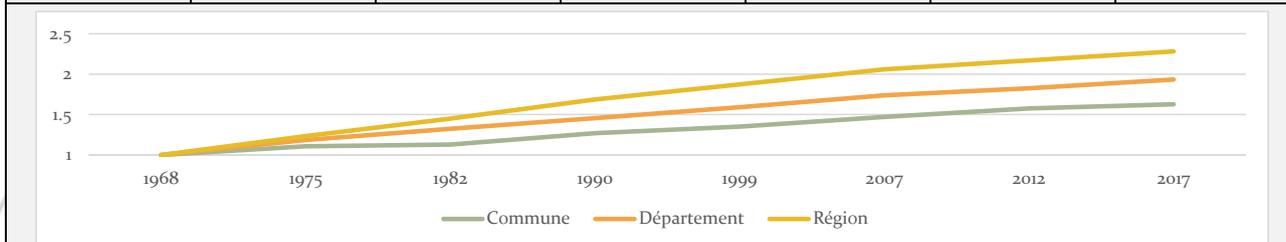
Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	5822	5453	5276	801742	1901027
Agriculture	4,0%	5,4%	3,2%	1,0%	1,7%
Industrie	36,8%	27,4%	20,5%	9,7%	8,4%
Construction	9,7%	11,8%	11,4%	6,1%	6,9%
Commerce	27,3%	35,1%	41,9%	48,9%	48,2%
Administration	22,1%	20,3%	23,1%	34,2%	34,8%



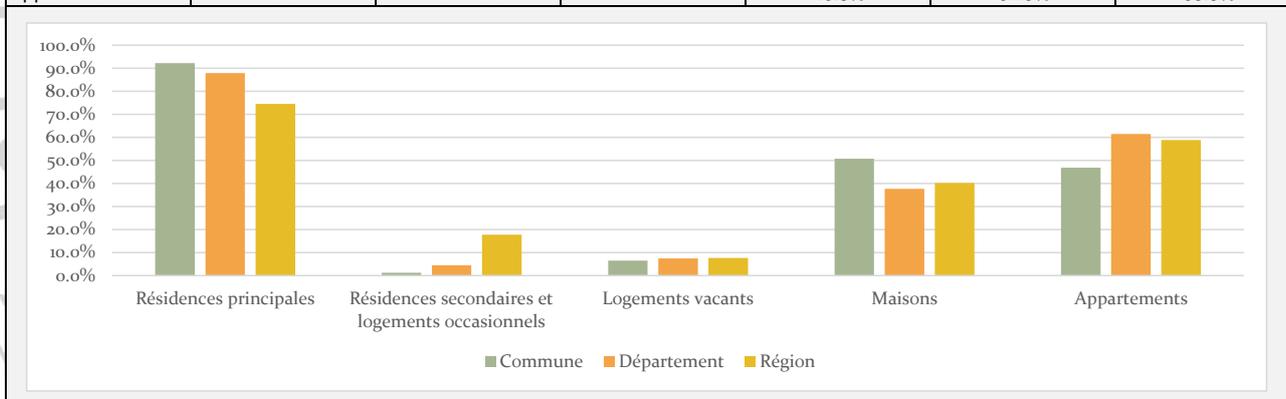
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Berre-l'Étang (13014) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3534	92.76%	6.68%	0.57%	527995	1344799
1975	3917	92.26%	0.43%	7.30%	626143	1658561
1982	3988	96.14%	0.18%	3.69%	698835	1949774
1990	4491	94.28%	0.80%	4.92%	768895	2269225
1999	4774	94.70%	1.55%	3.75%	840220	2520773
2007	5201	95.89%	0.37%	3.77%	918410	2770977
2012	5575	93.56%	1.43%	5.00%	964368	2919003
2017	5752	92.21%	1.27%	6.52%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5752	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	5304	898432	2285595	92.2%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	73	46382	546648	1.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	375	76411	235614	6.5%	7.5%	7.7%
Maisons	2916	384532	1232145	50.7%	37.7%	40.2%
Appartements	2694	627739	1804086	46.8%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Berre-l'Étang (13014)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 476 €
2015	3 357 €	1 623 €
2016	2 686 €	1 820 €
2017	2 930 €	1 745 €
2018	2 914 €	1 856 €
2019	3 150 €	1 970 €
2020	3 010 €	

