

Dossier Immobilier

Département des Bouches-du-Rhône

Provence-Alpes-Côte d'Azur



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=DEP-13>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur le Département des Bouches-du-Rhône (13) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 88,0% Résidences principales 4,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 50,7% Propriétaire 46,0% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 37,7% Maisons 61,5% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 6,7% 1 pièce 15,4% 2 pièces 28,8% 3 pièces 27,8% 4 pièces 21,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 51,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,2% Pas de déplacement 7,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,4% Deux-roues motorisé 70,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 21,5% Sans voiture 78,5% Au moins une voiture 47,7% 1 voiture 30,9% 2 voitures ou plus

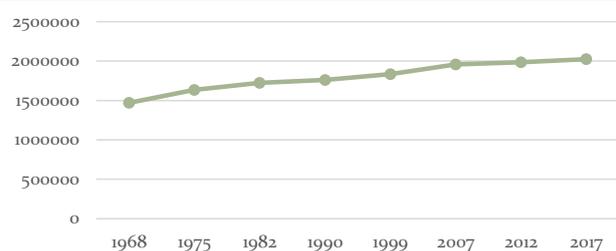
Données INSEE sur le Département des Bouches-du-Rhône (13) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> 28,7% Retraités 17,3% Employés 16,2% Professions intermédiaires 12,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 11,8% Ouvriers 9,1% Autres personnes sans activité professionnelle 4,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,3% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 15,6% Homme seul 21,4% Femme seule 60,6% Famille 41,9% Marié(e) 23,9% Famille sans enfant 25,0% Famille avec enfants 11,8% Famille monoparentale 	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 17,7% 0 à 14 ans 17,8% 15 à 29 ans 20,4% 30 à 44 ans 19,7% 45 à 59 ans 16,3% 60 à 74 ans 9,7% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 10390 € 21360 € 9e décile: 39770 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> 47,8% Hommes 52,2% Femmes 	<ul style="list-style-type: none"> 25,4% de 0 à 19 ans 56,7% de 20 à 64 ans 17,9% de 65 ans ou plus 22,3% de 0 à 19 ans 55,7% de 20 à 64 ans 22,0% de 65 ans ou plus 	



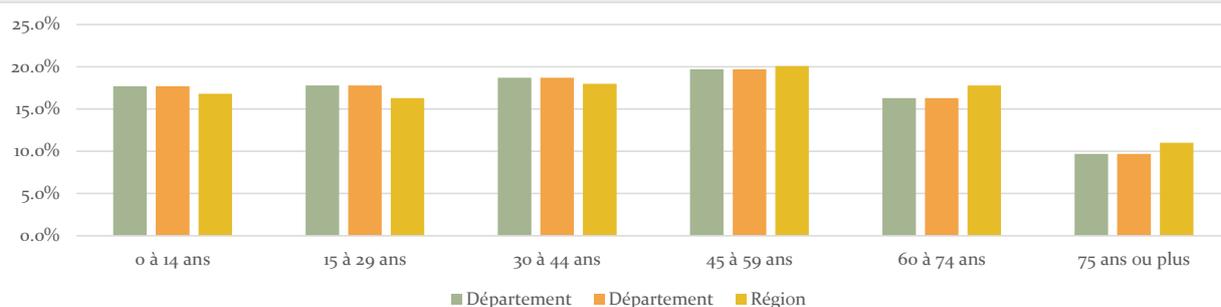
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1470271	289,0
1975	1632974	321,0
1982	1724199	338,9
1990	1759371	345,8
1999	1835719	360,8
2007	1958926	385,0
2012	1984784	390,1
2017	2024162	397,9



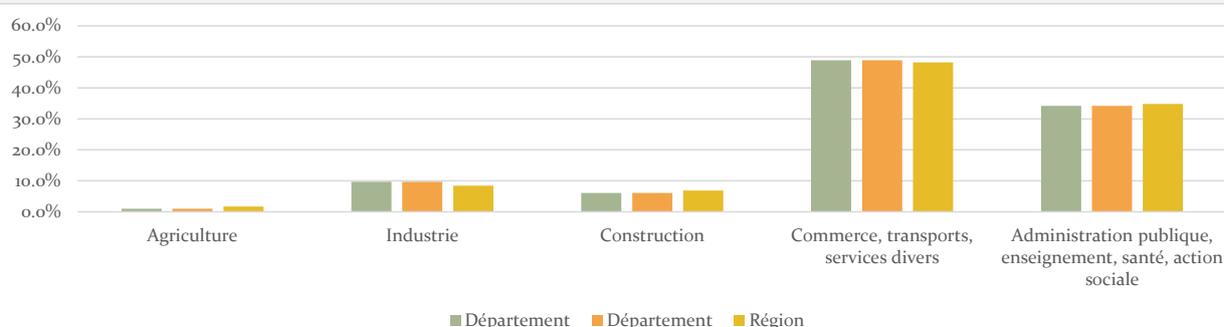
Population par grandes tranches d'âges sur le Département des Bouches-du-Rhône (13) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	1958930	1984784	2024162	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,9%	17,9%	17,7%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	19,5%	18,6%	17,8%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,4%	19,5%	18,7%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	20,0%	19,8%	19,7%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,6%	15,0%	16,3%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	9,3%	9,7%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur le Département des Bouches-du-Rhône (13) (Source INSEE)

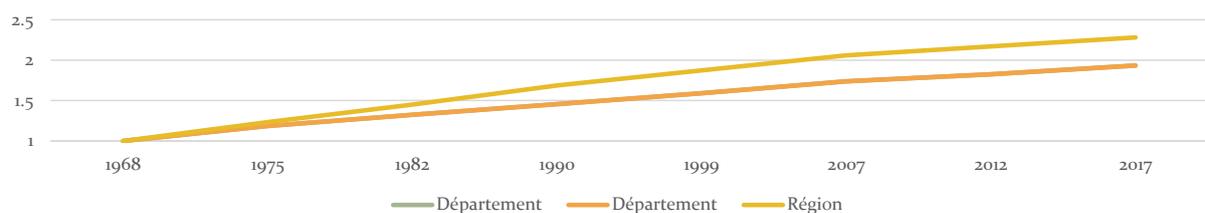
	2017			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	769361	787402	801742	801742	1901027
Agriculture	1,3%	1,1%	1,0%	1,0%	1,7%
Industrie	10,9%	10,2%	9,7%	9,7%	8,4%
Construction	6,4%	6,5%	6,1%	6,1%	6,9%
Commerce	47,8%	48,3%	48,9%	48,9%	48,2%
Administration	33,6%	33,9%	34,2%	34,2%	34,8%



EXPERT IMMO DE L'ARC

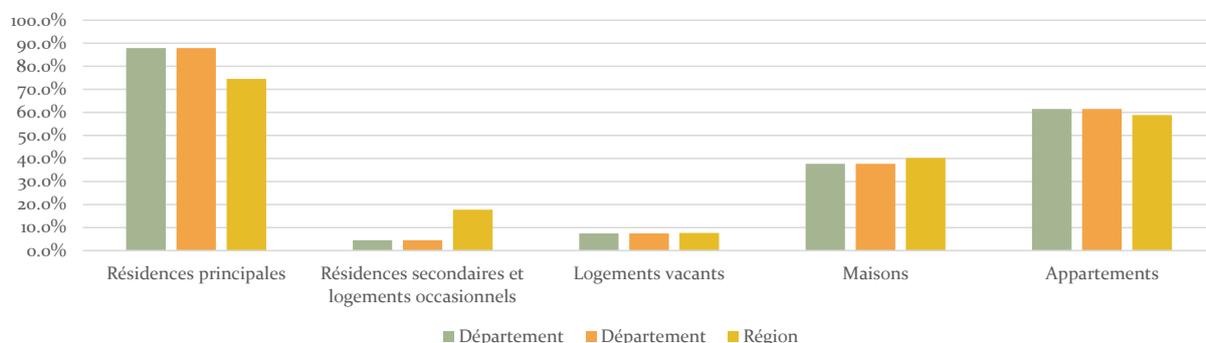
Évolution du nombre de logements par catégorie sur le Département des Bouches-du-Rhône (13) (Source INSEE)

Année	Département	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	527995	89.55%	4.37%	6.08%	527995	1344799
1975	626143	88.94%	3.76%	7.30%	626143	1658561
1982	698835	89.34%	3.90%	6.76%	698835	1949774
1990	768895	87.38%	4.51%	8.11%	768895	2269225
1999	840220	89.39%	3.60%	7.01%	840220	2520773
2007	918410	90.65%	3.42%	5.93%	918410	2770977
2012	964368	89.18%	3.85%	6.96%	964368	2919003
2017	1021226	87.98%	4.54%	7.48%	1021226	3067857



Statistiques sur le Département et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Département	Département	Région	Département	Département	Région
Ensemble	1021226	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	898432	898432	2285595	88.0%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	46382	46382	546648	4.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	76411	76411	235614	7.5%	7.5%	7.7%
Maisons	384532	384532	1232145	37.7%	37.7%	40.2%
Appartements	627739	627739	1804086	61.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur le Département des Bouches-du-Rhône (13)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	3 058 €	2 733 €
2015	3 708 €	2 635 €
2016	3 640 €	2 581 €
2017	3 817 €	2 726 €
2018	3 831 €	2 725 €
2019	4 103 €	2 829 €
2020	4 110 €	3 058 €

