

Dossier Immobilier

Commune de Cabannes (13440)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13018>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cabannes (13018) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,1% Résidences principales 2,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,0% Propriétaire 32,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,2% Maisons 18,7% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>21,3% 3 pièces</td> <td>31,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">38,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,9% 1 pièce	7,9% 2 pièces	21,3% 3 pièces	31,7% 4 pièces	38,2% 5 pièces ou plus	
0,9% 1 pièce	7,9% 2 pièces						
21,3% 3 pièces	31,7% 4 pièces						
38,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,2% Pas de déplacement 2,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 88,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,0% Sans voiture 93,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	46,0% 1 voiture	46,9% 2 voitures ou plus				
46,0% 1 voiture	46,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Cabannes (13018) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 29,1% Retraités 16,8% Employés 15,5% Professions intermédiaires 8,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,8% Autres personnes sans activité professionnelle 1,3% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,7% Homme seul 16,0% Femme seule 71,2% Famille 49,3% Marié(e) 30,4% Famille sans enfant 31,5% Famille avec enfants 9,3% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,8% 0 à 14 ans 14,7% 15 à 29 ans 21,7% 30 à 44 ans 22,7% 45 à 59 ans 17,8% 60 à 74 ans 9,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 11050 € 20410 € 9e décile: 34430 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">24,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,6% Femmes</td> <td>22,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,4% Hommes	24,2% de 0 à 19 ans		56,0% de 20 à 64 ans		19,8% de 65 ans ou plus	51,6% Femmes	22,8% de 0 à 19 ans		54,9% de 20 à 64 ans		22,3% de 65 ans ou plus
48,4% Hommes	24,2% de 0 à 19 ans												
	56,0% de 20 à 64 ans												
	19,8% de 65 ans ou plus												
51,6% Femmes	22,8% de 0 à 19 ans												
	54,9% de 20 à 64 ans												
	22,3% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



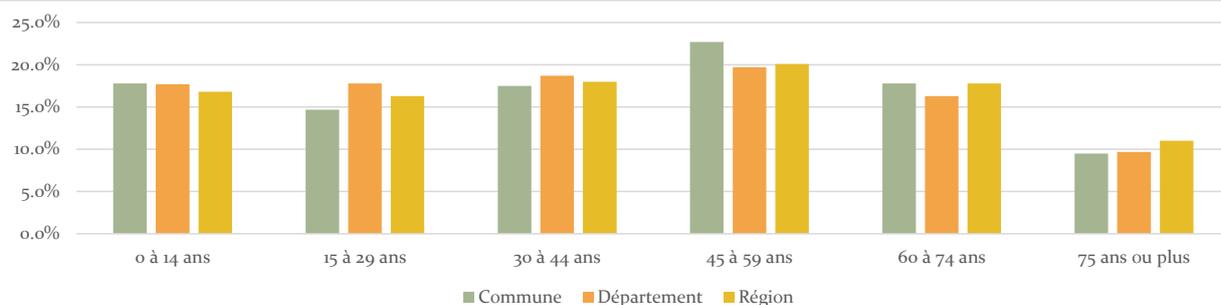
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2698	129,0
1975	2767	132,3
1982	2982	142,6
1990	3929	187,9
1999	4119	197,0
2007	4291	205,2
2012	4357	208,4
2017	4441	212,4



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cabannes (13018) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4291	4357	4441	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,8%	19,1%	17,8%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,1%	14,9%	14,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,7%	19,5%	17,5%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	21,9%	22,7%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,2%	15,9%	17,8%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,5%	8,8%	9,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cabannes (13018) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1059	1114	1141	801742	1901027
Agriculture	9,9%	5,7%	8,3%	1,0%	1,7%
Industrie	19,4%	19,5%	19,0%	9,7%	8,4%
Construction	6,8%	9,2%	7,8%	6,1%	6,9%
Commerce	46,2%	42,2%	41,1%	48,9%	48,2%
Administration	17,7%	23,3%	23,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

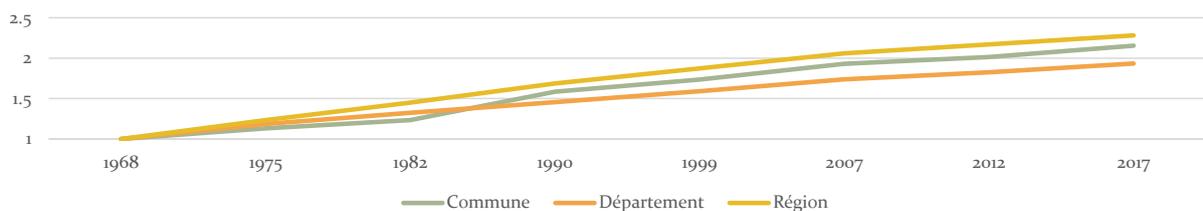
Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

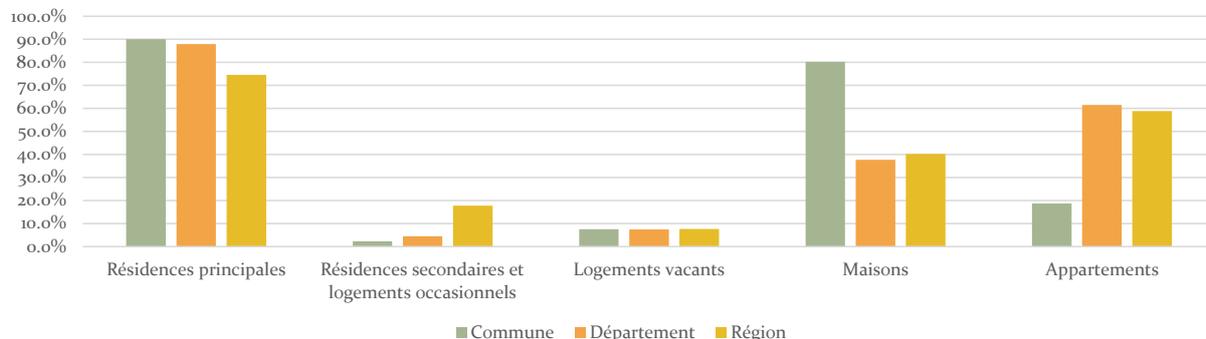
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cabannes (13018) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	959	92.70%	1.98%	5.32%	527995	1344799
1975	1086	86.28%	1.66%	12.06%	626143	1658561
1982	1182	90.78%	0.93%	8.29%	698835	1949774
1990	1521	89.41%	2.63%	7.96%	768895	2269225
1999	1665	91.35%	2.22%	6.43%	840220	2520773
2007	1852	91.74%	1.94%	6.32%	918410	2770977
2012	1931	90.57%	2.38%	7.04%	964368	2919003
2017	2066	90.08%	2.27%	7.60%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

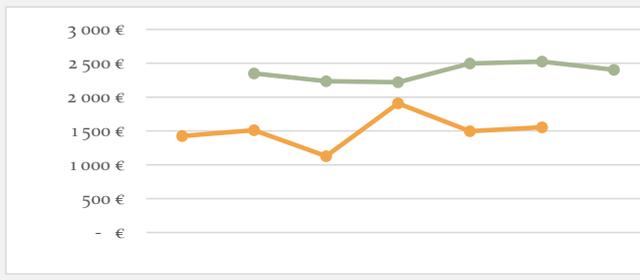
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2066	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1861	898432	2285595	90.1%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	47	46382	546648	2.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	157	76411	235614	7.6%	7.5%	7.7%
Maisons	1657	384532	1232145	80.2%	37.7%	40.2%
Appartements	386	627739	1804086	18.7%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cabannes (13018)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 424 €
2015	2 351 €	1 513 €
2016	2 235 €	1 128 €
2017	2 219 €	1 907 €
2018	2 496 €	1 496 €
2019	2 525 €	1 556 €
2020	2 403 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Cabannes (13440)

Page 3 / 3



29 Juin 2021