

Dossier Immobilier

Commune de Cabriès (13480)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13019>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cabriès (13019) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 91,7% Résidences principales 2,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 79,8% Propriétaire 15,7% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 85,0% Maisons 14,3% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 1,0% 1 pièce 8,2% 2 pièces 11,2% 3 pièces 27,5% 4 pièces 52,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 81,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,3% Pas de déplacement 1,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,9% Deux-roues motorisé 86,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 3,9% Sans voiture 96,0% Au moins une voiture 35,6% 1 voiture 60,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cabriès (13019) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> 29,8% Retraités 24,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 17,6% Professions intermédiaires 12,3% Employés 7,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,1% Ouvriers 2,7% Autres personnes sans activité professionnelle 0,0% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 9,0% Homme seul 15,2% Femme seule 74,9% Famille 51,7% Marié(e) 31,0% Famille sans enfant 35,5% Famille avec enfants 8,4% Famille monoparentale 	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 19,3% 0 à 14 ans 13,6% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 22,2% 45 à 59 ans 17,2% 60 à 74 ans 9,1% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 16560 € 30940 € 9e décile: 58290 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> 48,7% Hommes 51,3% Femmes 	<ul style="list-style-type: none"> 26,1% de 0 à 19 ans 55,1% de 20 à 64 ans 18,8% de 65 ans ou plus 25,4% de 0 à 19 ans 53,3% de 20 à 64 ans 21,3% de 65 ans ou plus 	



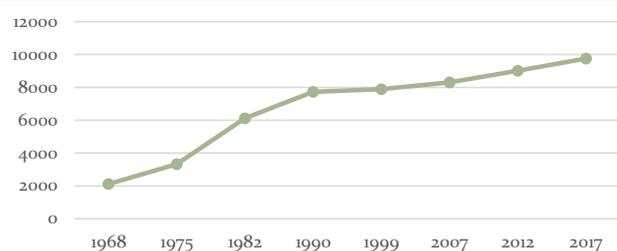
©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

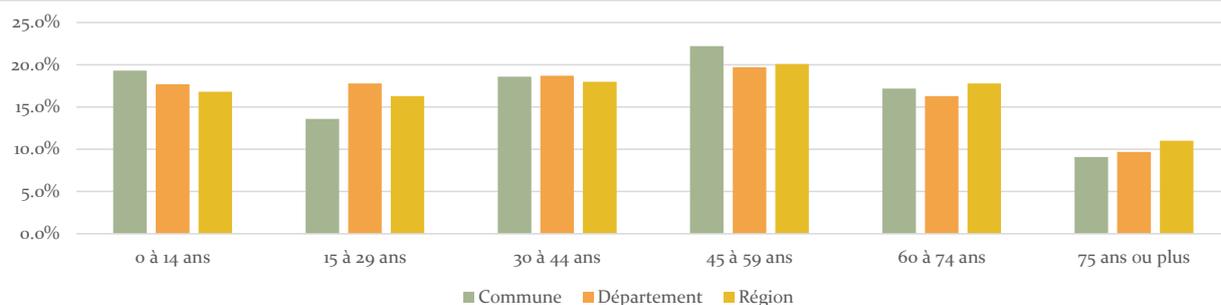
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2109	57,7
1975	3328	91,1
1982	6120	167,4
1990	7720	211,2
1999	7890	215,9
2007	8305	227,2
2012	9011	246,5
2017	9751	266,8



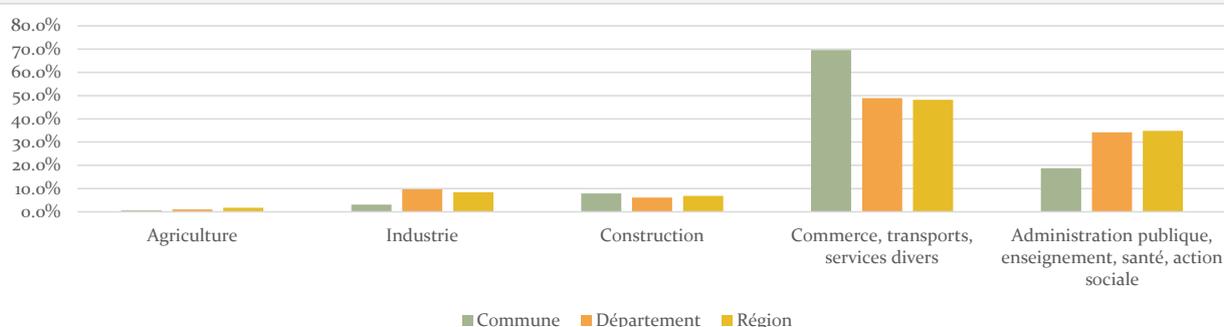
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cabriès (13019) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	8305	9011	9751	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,7%	19,7%	19,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,7%	14,2%	13,6%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	19,2%	18,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,0%	21,4%	22,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	17,7%	16,9%	17,2%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,7%	8,6%	9,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cabriès (13019) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3608	3869	3943	801742	1901027
Agriculture	1,1%	1,3%	0,6%	1,0%	1,7%
Industrie	3,2%	3,3%	3,1%	9,7%	8,4%
Construction	6,4%	8,3%	7,9%	6,1%	6,9%
Commerce	71,3%	66,6%	69,6%	48,9%	48,2%
Administration	17,8%	20,5%	18,8%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

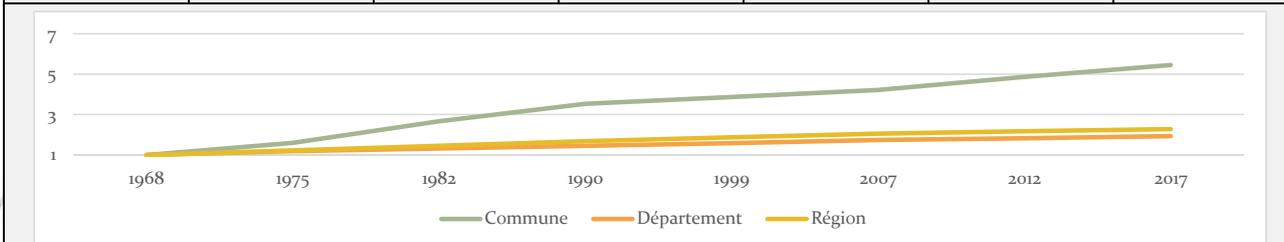
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

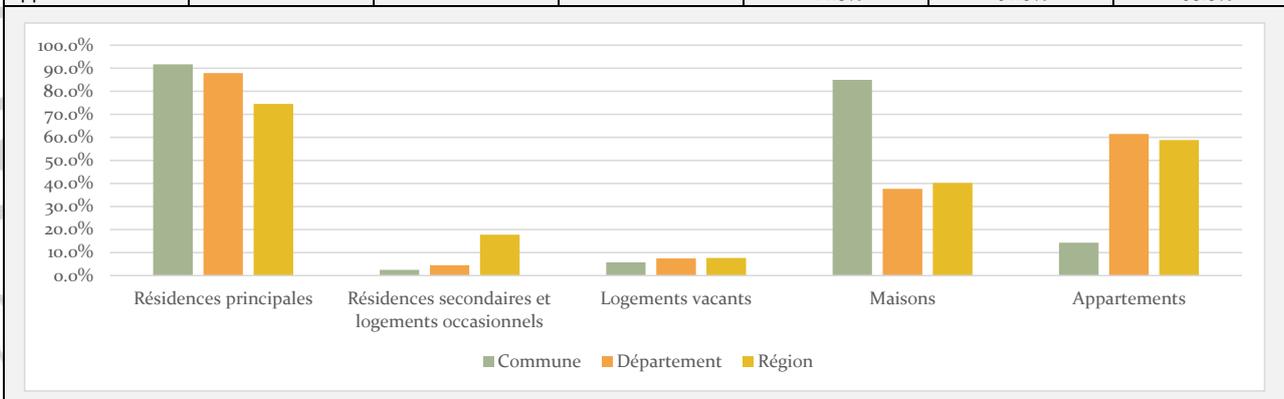
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cabriès (13019) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	776	83.89%	14.05%	2.06%	527995	1344799
1975	1242	85.02%	9.02%	5.96%	626143	1658561
1982	2069	92.75%	5.85%	1.40%	698835	1949774
1990	2744	92.38%	4.26%	3.35%	768895	2269225
1999	3000	93.93%	2.67%	3.40%	840220	2520773
2007	3270	94.71%	1.87%	3.43%	918410	2770977
2012	3780	92.46%	4.05%	3.52%	964368	2919003
2017	4230	91.70%	2.53%	5.77%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

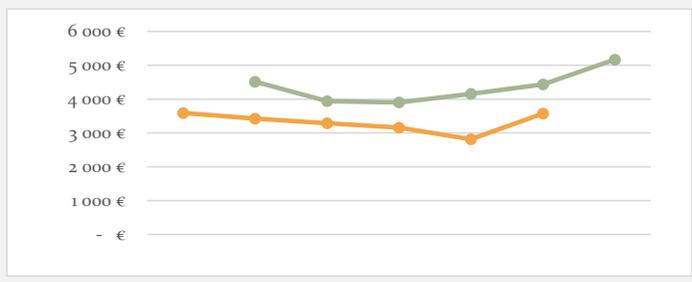
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4230	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3879	898432	2285595	91.7%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	107	46382	546648	2.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	244	76411	235614	5.8%	7.5%	7.7%
Maisons	3596	384532	1232145	85.0%	37.7%	40.2%
Appartements	606	627739	1804086	14.3%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cabriès (13019)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 591 €
2015	4 514 €	3 423 €
2016	3 942 €	3 285 €
2017	3 901 €	3 160 €
2018	4 157 €	2 813 €
2019	4 434 €	3 574 €
2020	5 169 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

