

Dossier Immobilier

Commune de Cadolive (13950)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13020>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cadolive (13020) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 90,3% Résidences principales 2,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 75,4% Propriétaire 19,5% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 83,2% Maisons 15,7% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,9% 1 pièce 7,6% 2 pièces 21,5% 3 pièces 30,5% 4 pièces 39,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 73,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,2% Pas de déplacement 2,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 91,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 6,3% Sans voiture 93,7% Au moins une voiture 36,1% 1 voiture 57,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cadolive (13020) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> 28,1% Retraités 19,7% Cadres et professions intellectuelles supérieures 19,1% Professions intermédiaires 11,8% Employés 11,2% Ouvriers 5,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,5% Autres personnes sans activité professionnelle 0,0% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 7,9% Homme seul 17,4% Femme seule 74,2% Famille 48,2% Marié(e) 29,8% Famille sans enfant 32,6% Famille avec enfants 11,8% Famille monoparentale
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 19,0% 0 à 14 ans 13,4% 15 à 29 ans 21,8% 30 à 44 ans 23,0% 45 à 59 ans 17,2% 60 à 74 ans 7,6% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <p>1er décile: 14650 € 25600 € 9e décile: 40800 €</p>
<h4>Hommes/Femmes</h4> <ul style="list-style-type: none"> 25,7% de 0 à 19 ans 48,4% Hommes 57,4% de 20 à 64 ans 16,9% de 65 ans ou plus 22,7% de 0 à 19 ans 51,6% Femmes 57,4% de 20 à 64 ans 19,9% de 65 ans ou plus 	

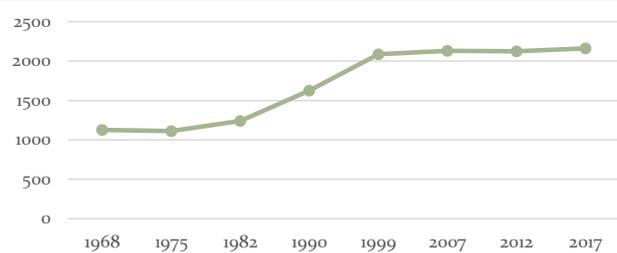


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



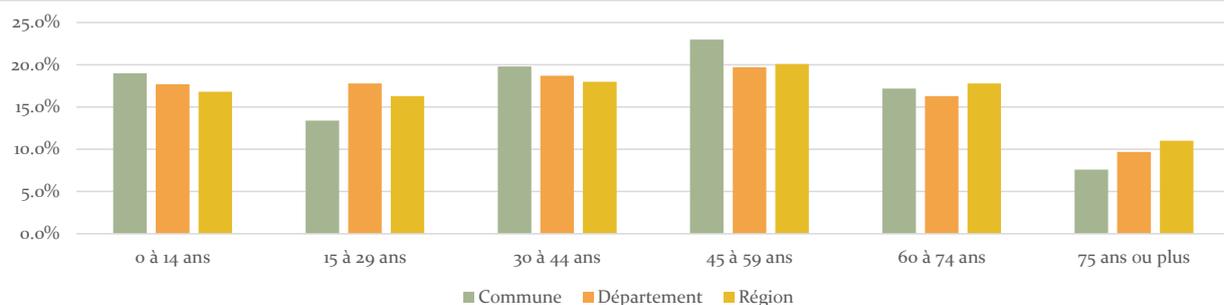
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1125	269,1
1975	1112	266,0
1982	1239	296,4
1990	1626	389,0
1999	2087	499,3
2007	2130	509,6
2012	2123	507,9
2017	2161	517,0



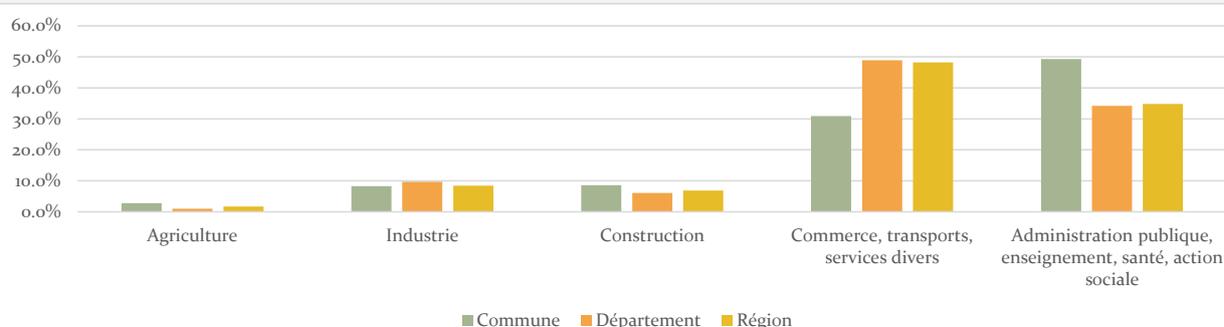
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cadolive (13020) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2131	2123	2161	2024162	5030890
0 à 14 ans	19,3%	17,9%	19,0%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,7%	15,5%	13,4%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,8%	19,9%	19,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,2%	23,9%	23,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	11,3%	14,9%	17,2%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,6%	8,0%	7,6%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cadolive (13020) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	193	236	180	801742	1901027
Agriculture	0,0%	1,7%	2,8%	1,0%	1,7%
Industrie	2,6%	8,4%	8,3%	9,7%	8,4%
Construction	15,1%	13,2%	8,6%	6,1%	6,9%
Commerce	44,8%	32,6%	30,9%	48,9%	48,2%
Administration	37,5%	44,2%	49,3%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

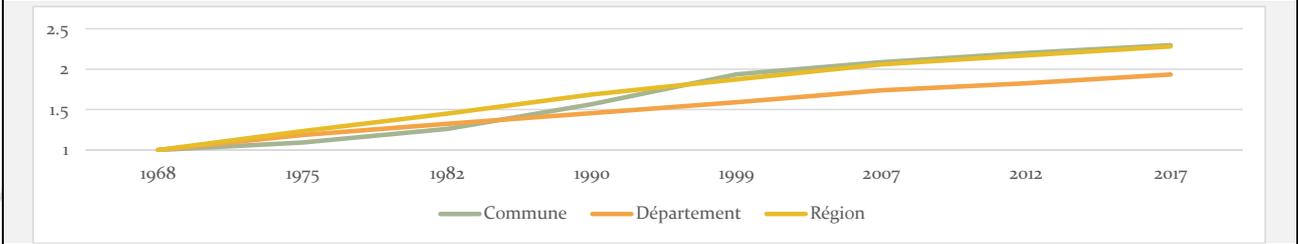
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

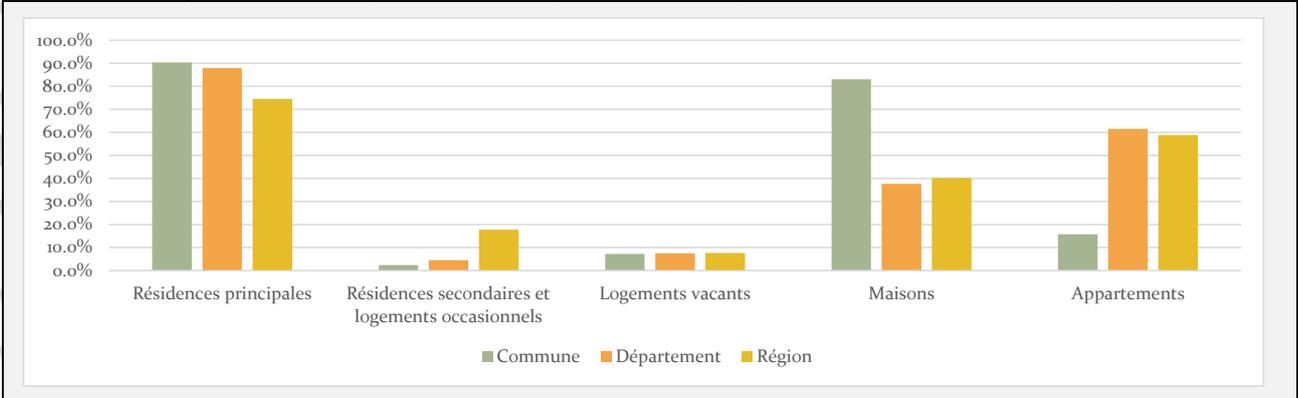
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cadolive (13020) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	431	89.33%	5.10%	5.57%	527995	1344799
1975	471	83.44%	9.34%	7.22%	626143	1658561
1982	543	87.48%	6.45%	6.08%	698835	1949774
1990	675	87.85%	5.19%	6.96%	768895	2269225
1999	835	91.62%	2.87%	5.51%	840220	2520773
2007	899	93.10%	2.78%	4.12%	918410	2770977
2012	949	91.36%	2.11%	6.53%	964368	2919003
2017	990	90.30%	2.42%	7.27%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	990	1021226	3067857	100%	100%	100%	100%
Résidences principales	894	898432	2285595	90.3%	88.0%	74.5%	
Résidences secondaires et logements occasionnels	24	46382	546648	2.4%	4.5%	17.8%	
Logements vacants	72	76411	235614	7.3%	7.5%	7.7%	
Maisons	823	384532	1232145	83.1%	37.7%	40.2%	
Appartements	156	627739	1804086	15.8%	61.5%	58.8%	



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cadolive (13020)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 963 €	2 859 €
2015	3 100 €	1 949 €
2016	3 196 €	2 312 €
2017	3 013 €	2 479 €
2018	3 339 €	2 463 €
2019	3 492 €	2 444 €
2020	3 585 €	2 963 €

