SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Carnoux-en-Provence (13470)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13119 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

88,9% Résidences principales
6,0% Résidences secondaires et logements occasionnels
5,2% Logements vacants

66,0% Propriétaire
31,7% Locataire

Répartition Appart./Maison

57,8% Maisons
41,3% Appartements

3,7% 1 pièce 7,7% 2 pièces
22,6% 3 pièces 31,4% 4 pièces
34,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

72,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

3,0% Pas de déplacement
3,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,6% Vélo (y compris à assistance électrique)
2,4% Deux-roues motorisé
85,4% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

8.9% Sans voiture
91,1% Au moins une voiture
44,6% 1 voiture
46,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

37,5% Retraités
19,6% Employés
15,7% Professions intermédiaires
13,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures
5,7% Ouvriers
5,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
2,2% Autres personnes sans activité professionnelle
0,0% Agriculteurs exploitants

Ménages

11,4% Homme seul
17,8% Femme seule
69,4% Famille 50,9% Marié(e)
32,4% Famille sans enfant
27,9% Famille avec enfants
9,1% Famille monoparentale

Médiane du revenu disponible par unité de consommation

1er décile:13450 € **24690 €** 9e décile:42920 €

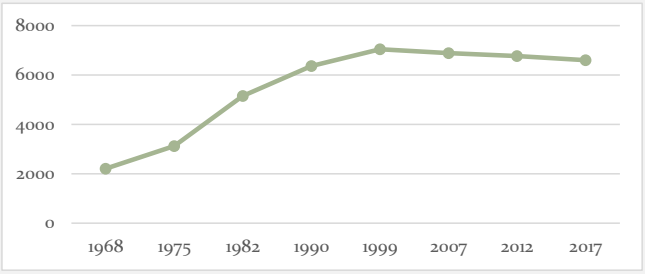
Pyramide des âges

16,1% 0 à 14 ans
13,5% 15 à 29 ans
18,5% 30 à 44 ans
20,6% 45 à 59 ans
21,4% 60 à 74 ans
11,9% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

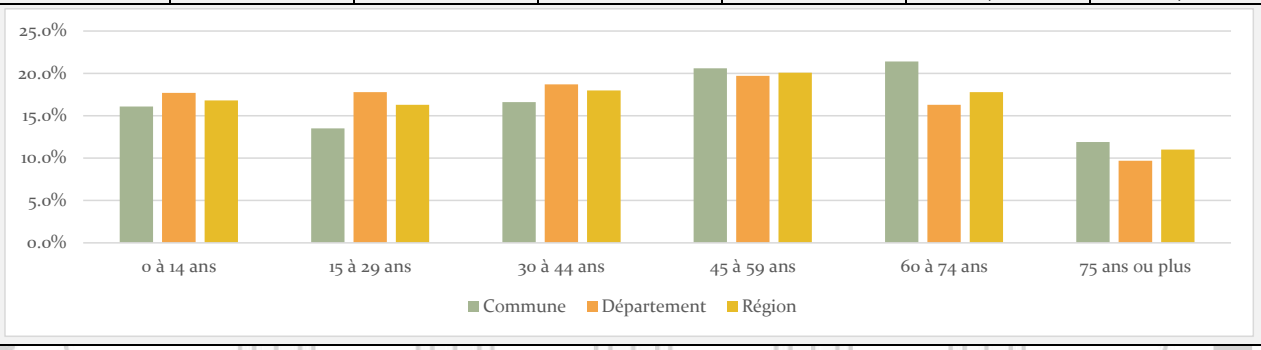
48.2% Hommes 24,0% de 0 à 19 ans
53,0% de 20 à 64 ans
23,1% de 65 ans ou plus
51.8% Femmes 18,7% de 0 à 19 ans
53,0% de 20 à 64 ans
28,3% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2207	639,7
1975	3120	904,3
1982	5149	1 492,5
1990	6363	1 844,3
1999	7042	2 041,2
2007	6886	1 995,9
2012	6764	1 960,6
2017	6600	1 913,0



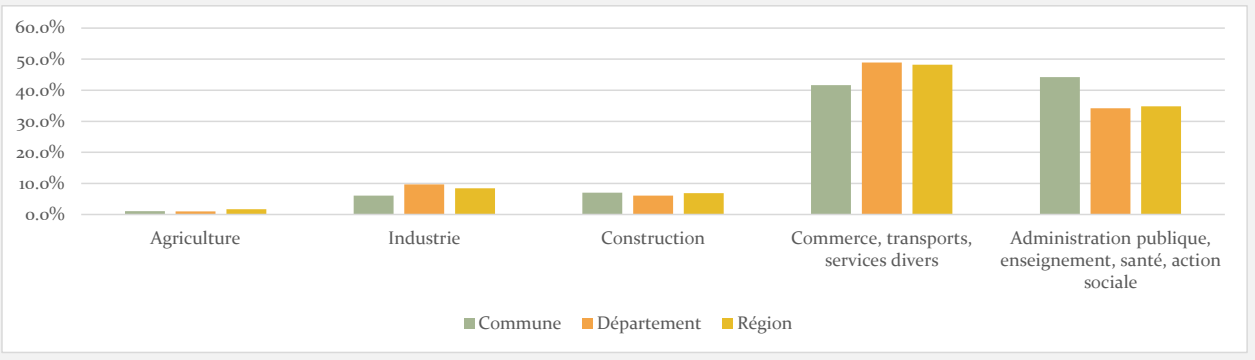
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	6886	6764	6600	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,7%	17,2%	16,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	17,9%	15,6%	13,5%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,5%	17,4%	16,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,7%	22,3%	20,6%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	17,6%	21,4%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,4%	10,0%	11,9%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119) (Source INSEE)

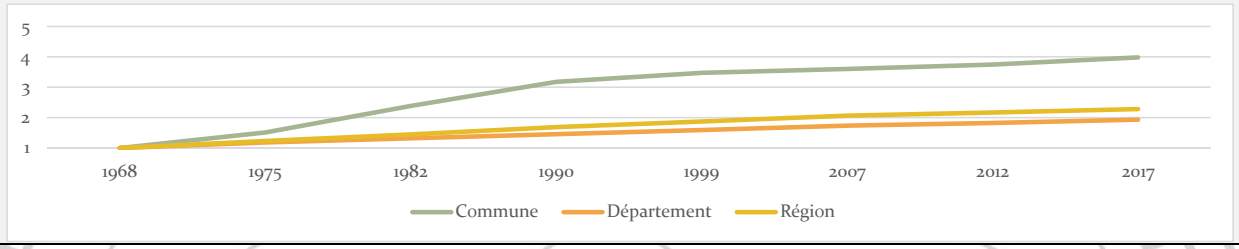
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1463	1588	1731	801742	1901027
Agriculture	0,9%	1,0%	1,1%	1,0%	1,7%
Industrie	7,3%	6,2%	6,1%	9,7%	8,4%
Construction	8,3%	7,7%	7,0%	6,1%	6,9%
Commerce	33,9%	38,6%	41,6%	48,9%	48,2%
Administration	49,6%	46,5%	44,2%	34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

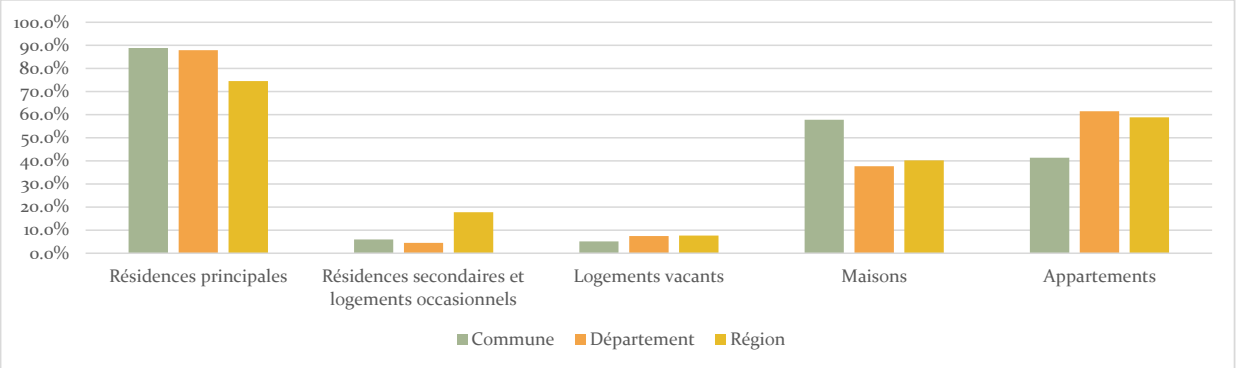
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	806	76.92%	10.30%	12.78%	527995	1344799
1975	1217	79.70%	7.97%	12.33%	626143	1658561
1982	1923	90.12%	3.80%	6.08%	698835	1949774
1990	2561	85.75%	2.93%	11.32%	768895	2269225
1999	2799	92.07%	5.43%	2.50%	840220	2520773
2007	2902	93.14%	2.31%	4.55%	918410	2770977
2012	3020	91.32%	5.20%	3.48%	964368	2919003
2017	3210	88.85%	5.98%	5.17%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

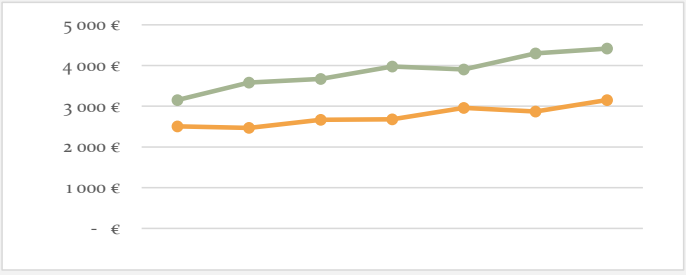
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3210	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	2852	898432	2285595	88.8%	88.0%	74.5%
Résidences second	192	46382	546648	6.0%	4.5%	17.8%
Logements vacants	166	76411	235614	5.2%	7.5%	7.7%
Maisons	1855	384532	1232145	57.8%	37.7%	40.2%
Appartements	1327	627739	1804086	41.3%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Carnoux-en-Provence (13119)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 154 €	2 503 €
2015	3 582 €	2 468 €
2016	3 671 €	2 667 €
2017	3 978 €	2 681 €
2018	3 906 €	2 963 €
2019	4 299 €	2 869 €
2020	4 417 €	3 154 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille