

Dossier Immobilier

Commune de Cassis (13260)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-13022>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cassis (13022) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 60,9% Résidences principales 34,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,3% Logements vacants 57,6% Propriétaire 33,0% Locataire	 33,3% Maisons 65,0% Appartements 9,3% 1 pièce 17,9% 2 pièces 25,6% 3 pièces 22,2% 4 pièces 25,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 63,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,6% Pas de déplacement 12,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,8% Deux-roues motorisé 69,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 14,7% Sans voiture 85,3% Au moins une voiture 49,8% 1 voiture 35,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cassis (13022) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 38,0% Retraités 15,3% Professions intermédiaires 15,2% Employés 13,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures 8,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,6% Ouvriers 4,4% Autres personnes sans activité professionnelle 0,3% Agriculteurs exploitants	 18,3% Homme seul 21,0% Femme seule 57,8% Famille 46,0% Marié(e) 27,8% Famille sans enfant 19,8% Famille avec enfants 10,2% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 12,4% 0 à 14 ans 13,5% 15 à 29 ans 19,5% 30 à 44 ans 21,5% 45 à 59 ans 22,8% 60 à 74 ans 14,5% 75 ans ou plus	1er décile: 12880 € 27260 € 9e décile: 59980 €
	Hommes/Femmes
	 18,2% de 0 à 19 ans 47,6% Hommes 54,3% de 20 à 64 ans 27,6% de 65 ans ou plus 16,2% de 0 à 19 ans 52,4% Femmes 52,0% de 20 à 64 ans 31,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

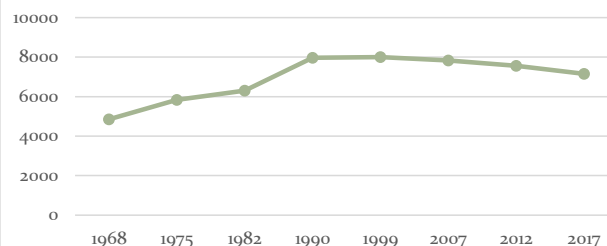
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



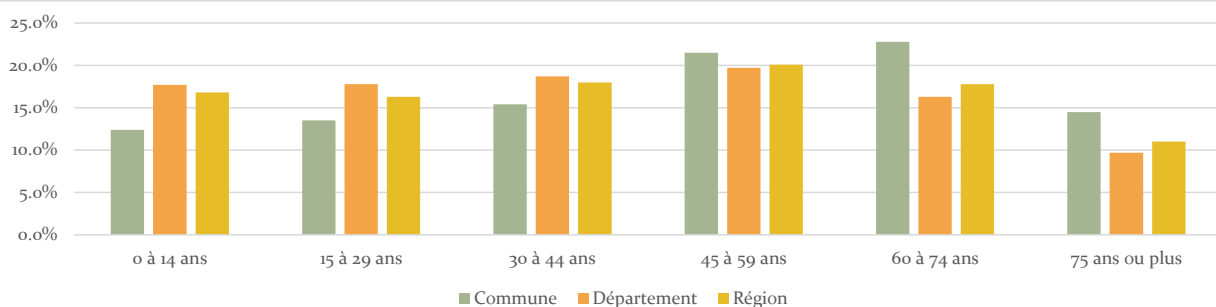
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	4852	180,6
1975	5831	217,0
1982	6304	234,6
1990	7967	296,5
1999	8001	297,8
2007	7833	291,5
2012	7560	281,4
2017	7149	266,1



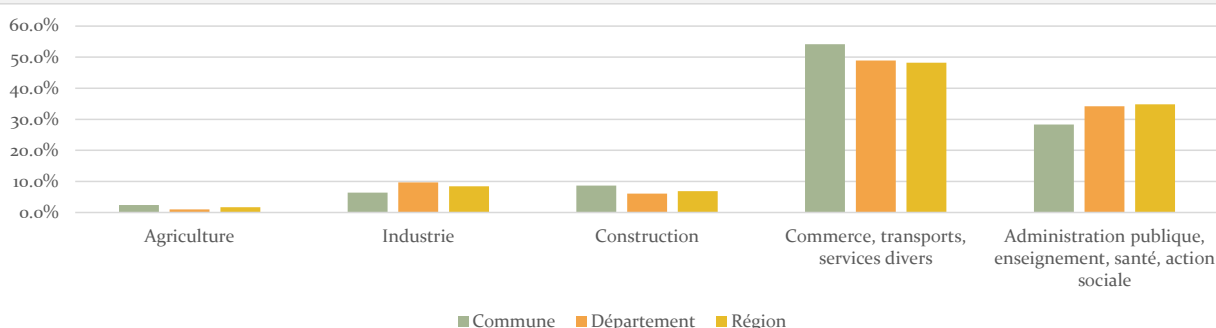
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cassis (13022) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	7833	7560	7149	2024162	5030890
0 à 14 ans	14,1%	12,8%	12,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	13,9%	14,5%	13,5%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	19,5%	17,7%	15,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	21,7%	21,5%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	19,3%	20,2%	22,8%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	11,5%	13,1%	14,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cassis (13022) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2629	2605	2541	801742	1901027
Agriculture	2,5%	2,0%	2,4%	1,0%	1,7%
Industrie	8,7%	6,2%	6,4%	9,7%	8,4%
Construction	3,8%	6,5%	8,7%	6,1%	6,9%
Commerce	59,1%	58,0%	54,2%	48,9%	48,2%
Administration	25,9%	27,3%	28,3%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

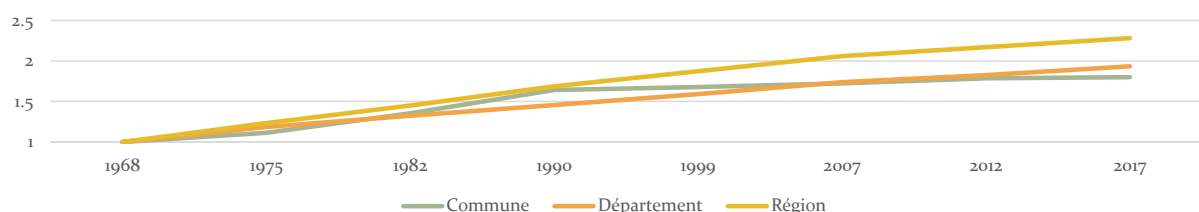
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

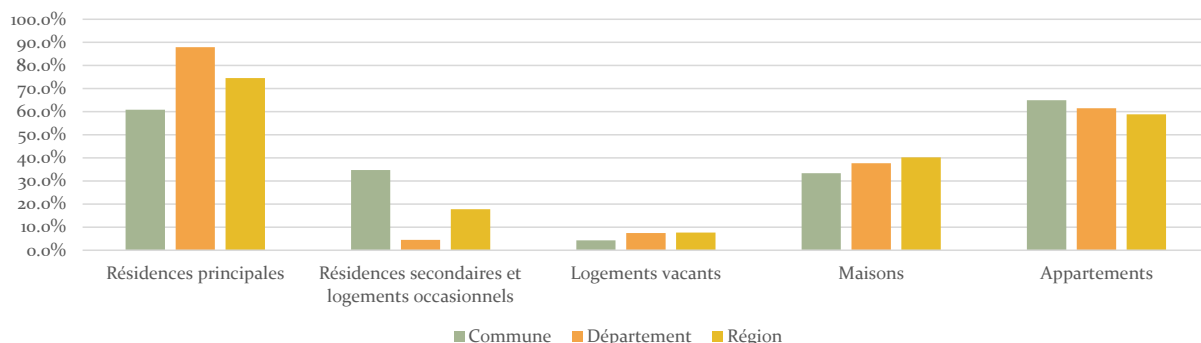
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cassis (13022) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3221	52.84%	38.12%	9.03%	527995	1344799
1975	3591	60.87%	33.25%	5.88%	626143	1658561
1982	4360	57.45%	35.57%	6.97%	698835	1949774
1990	5286	61.75%	30.34%	7.91%	768895	2269225
1999	5409	68.13%	25.94%	5.93%	840220	2520773
2007	5549	65.76%	27.64%	6.60%	918410	2770977
2012	5756	64.19%	30.33%	5.47%	964368	2919003
2017	5798	60.90%	34.77%	4.33%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5798	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3531	898432	2285595	60.9%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	2016	46382	546648	34.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	251	76411	235614	4.3%	7.5%	7.7%
Maisons	1933	384532	1232145	33.3%	37.7%	40.2%
Appartements	3767	627739	1804086	65.0%	61.5%	58.8%

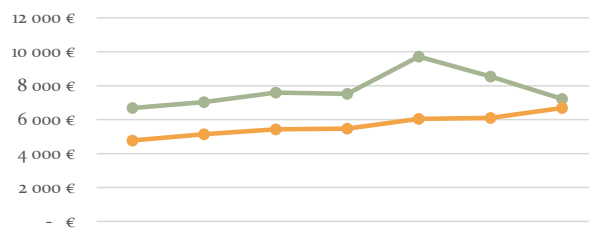


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cassis (13022)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	6 684 €	4 771 €
2015	7 035 €	5 145 €
2016	7 592 €	5 420 €
2017	7 523 €	5 473 €
2018	9 716 €	6 039 €
2019	8 539 €	6 105 €
2020	7 219 €	6 684 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

