

Dossier Immobilier

Commune de Charleval (13350)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13024>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Charleval (13024) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 88,6% Résidences principales 3,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,6% Logements vacants 62,1% Propriétaire 34,4% Locataire	 81,4% Maisons 17,6% Appartements 1,5% 1 pièce 8,5% 2 pièces 21,6% 3 pièces 33,5% 4 pièces 35,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 72,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail #N/A #N/A #N/A #N/A #N/A	 9,0% Sans voiture 90,9% Au moins une voiture 43,9% 1 voiture 47,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Charleval (13024) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 30,9% Retraités 17,5% Ouvriers 14,3% Employés 13,9% Professions intermédiaires 13,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,9% Agriculteurs exploitants	 13,0% Homme seul 15,2% Femme seule 70,9% Famille 48,1% Marié(e) 27,8% Famille sans enfant 32,3% Famille avec enfants 10,8% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 19,4% 0 à 14 ans 13,9% 15 à 29 ans 23,8% 30 à 44 ans 19,0% 45 à 59 ans 16,9% 60 à 74 ans 11,3% 75 ans ou plus	1er décile: 12310 € 22130 € 9e décile: 36530 €
	Hommes/Femmes
	 28,3% de 0 à 19 ans 48,7% Hommes 51,9% de 20 à 64 ans 19,8% de 65 ans ou plus 21,2% de 0 à 19 ans 51,3% Femmes 54,1% de 20 à 64 ans 24,7% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

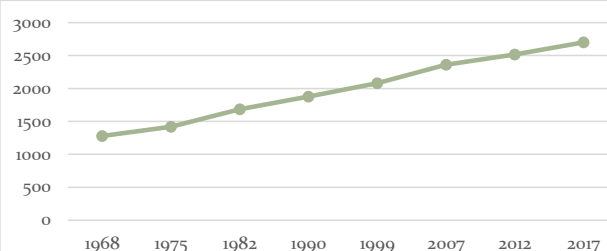
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



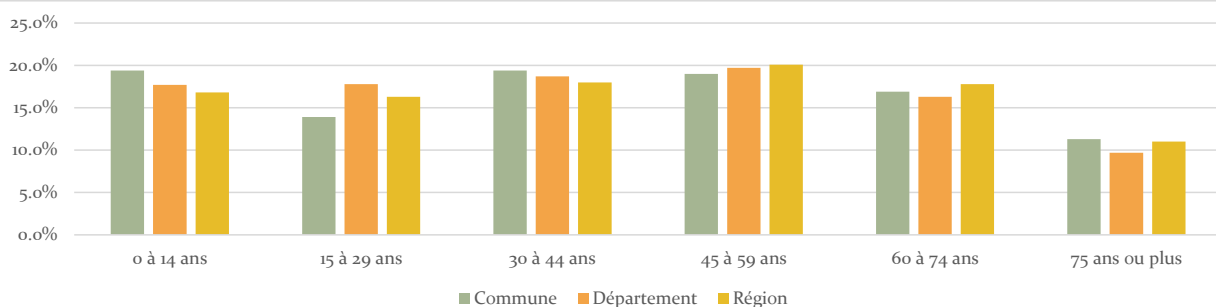
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1278	88,7
1975	1417	98,3
1982	1684	116,9
1990	1877	130,3
1999	2080	144,3
2007	2360	163,8
2012	2515	174,5
2017	2700	187,4



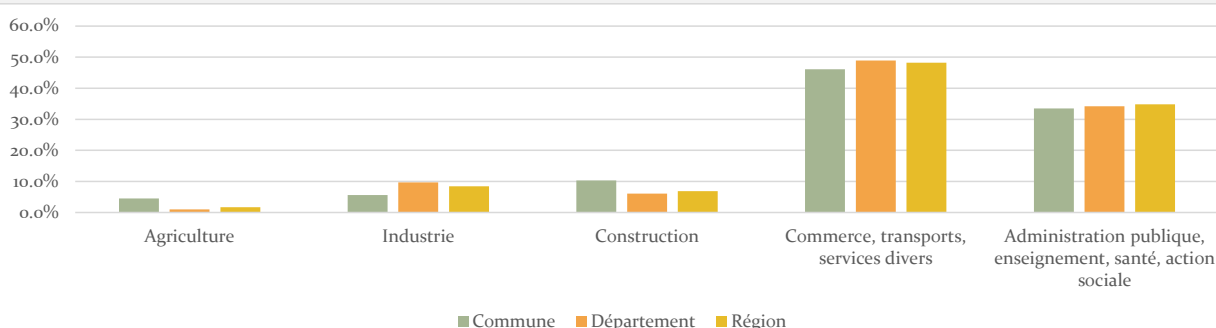
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Charleval (13024) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2360	2515	2700	2024162	5030890
0 à 14 ans	21,1%	20,9%	19,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,6%	15,4%	13,9%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	23,8%	19,7%	19,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	16,7%	20,3%	19,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	14,4%	14,2%	16,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,5%	9,6%	11,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Charleval (13024) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	343	379	448	801742	1901027
Agriculture	6,9%	5,3%	4,5%	1,0%	1,7%
Industrie	11,6%	5,6%	5,6%	9,7%	8,4%
Construction	11,6%	7,4%	10,3%	6,1%	6,9%
Commerce	35,8%	48,8%	46,1%	48,9%	48,2%
Administration	34,1%	32,9%	33,5%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

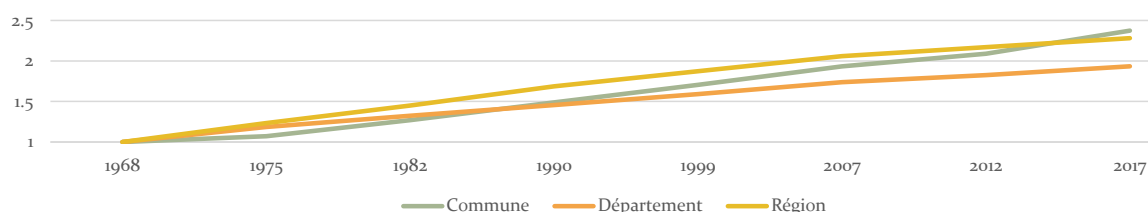
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

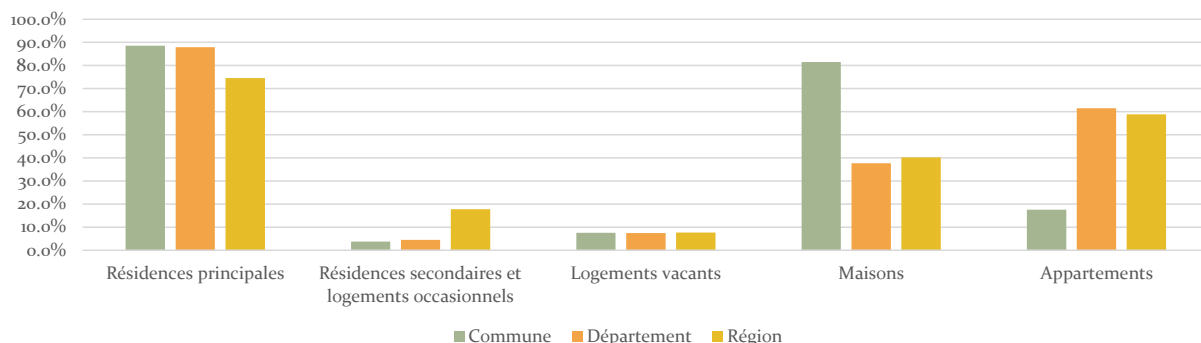
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Charleval (13024) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	532	79.14%	7.14%	13.72%	527995	1344799
1975	571	85.99%	7.36%	6.65%	626143	1658561
1982	676	89.20%	8.14%	2.66%	698835	1949774
1990	792	85.23%	5.56%	9.22%	768895	2269225
1999	907	87.65%	5.95%	6.39%	840220	2520773
2007	1028	90.37%	3.79%	5.93%	918410	2770977
2012	1111	88.84%	2.52%	8.64%	964368	2919003
2017	1263	88.60%	3.80%	7.60%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1263	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1119	898432	2285595	88.6%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	48	46382	546648	3.8%	4.5%	17.8%
Logements vacants	96	76411	235614	7.6%	7.5%	7.7%
Maisons	1029	384532	1232145	81.5%	37.7%	40.2%
Appartements	222	627739	1804086	17.6%	61.5%	58.8%

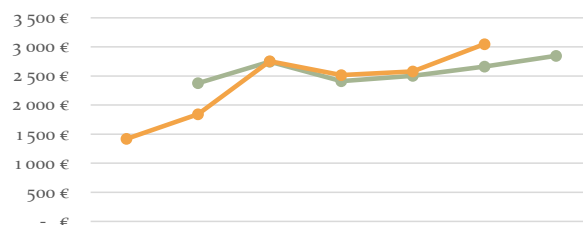


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Charleval (13024)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		1 418 €
2015	2 377 €	1 841 €
2016	2 745 €	2 755 €
2017	2 413 €	2 518 €
2018	2 503 €	2 581 €
2019	2 662 €	3 049 €
2020	2 847 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Charleval (13350)

Page 3 / 3



29 Juin 2021