

Dossier Immobilier

Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13790)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13025>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 92,1% Résidences principales 2,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 76,3% Propriétaire 20,7% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 69,8% Maisons 30,0% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>1,7% 1 pièce</td> <td>12,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,1% 3 pièces</td> <td>19,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">49,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,7% 1 pièce	12,9% 2 pièces	16,1% 3 pièces	19,8% 4 pièces	49,5% 5 pièces ou plus	
1,7% 1 pièce	12,9% 2 pièces						
16,1% 3 pièces	19,8% 4 pièces						
49,5% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 85,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,9% Pas de déplacement 2,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 88,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 2,8% Sans voiture 97,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>38,0% 1 voiture</td> <td>59,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	38,0% 1 voiture	59,2% 2 voitures ou plus				
38,0% 1 voiture	59,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages											
<ul style="list-style-type: none"> 26,5% Retraités 23,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 19,4% Professions intermédiaires 12,8% Employés 9,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,6% Ouvriers 2,6% Autres personnes sans activité professionnelle 0,5% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 12,2% Homme seul 13,8% Femme seule 72,4% Famille 50,2% Marié(e) 31,1% Famille sans enfant 35,2% Famille avec enfants 6,1% Famille monoparentale 											
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% 0 à 14 ans 15,0% 15 à 29 ans 18,6% 30 à 44 ans 21,8% 45 à 59 ans 18,5% 60 à 74 ans 10,8% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <p>1er décile: 17570 € 29800 € 9e décile: 54420 €</p>											
<h4>Hommes/Femmes</h4> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>22,1% de 0 à 19 ans</td> <td>49,4% Hommes</td> <td>57,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>19,6% de 0 à 19 ans</td> <td>50,6% Femmes</td> <td>55,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>24,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	22,1% de 0 à 19 ans	49,4% Hommes	57,2% de 20 à 64 ans			20,7% de 65 ans ou plus	19,6% de 0 à 19 ans	50,6% Femmes	55,5% de 20 à 64 ans			24,8% de 65 ans ou plus
22,1% de 0 à 19 ans	49,4% Hommes	57,2% de 20 à 64 ans										
		20,7% de 65 ans ou plus										
19,6% de 0 à 19 ans	50,6% Femmes	55,5% de 20 à 64 ans										
		24,8% de 65 ans ou plus										



©EXPERT IMMO DE L'ARC

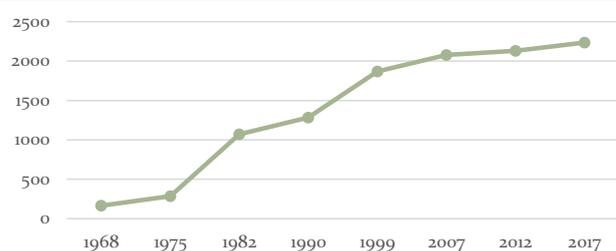
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



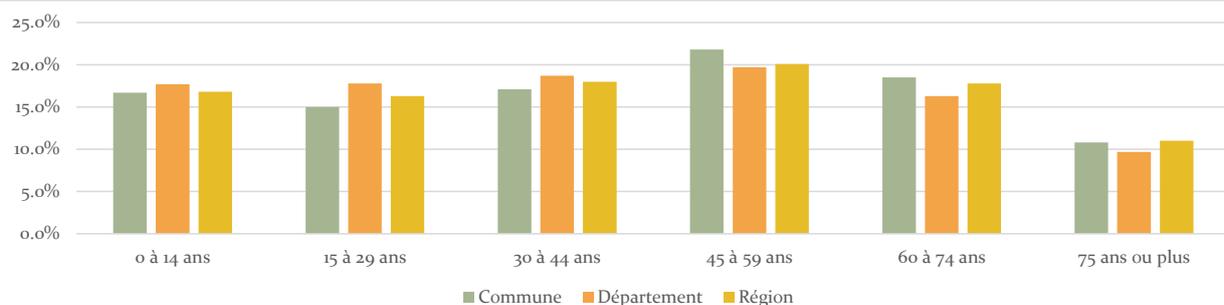
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	165	12,5
1975	285	21,7
1982	1071	81,4
1990	1283	97,6
1999	1869	142,1
2007	2078	158,0
2012	2130	162,0
2017	2235	170,0



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2078	2130	2235	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,8%	16,0%	16,7%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,2%	16,6%	15,0%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,6%	16,8%	17,1%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,6%	23,4%	21,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	16,7%	18,0%	18,5%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	9,3%	10,8%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	434	465	631	801742	1901027
Agriculture	0,9%	1,3%	1,7%	1,0%	1,7%
Industrie	12,5%	10,0%	13,4%	9,7%	8,4%
Construction	6,7%	7,6%	7,9%	6,1%	6,9%
Commerce	58,5%	42,6%	51,0%	48,9%	48,2%
Administration	21,3%	38,5%	26,0%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

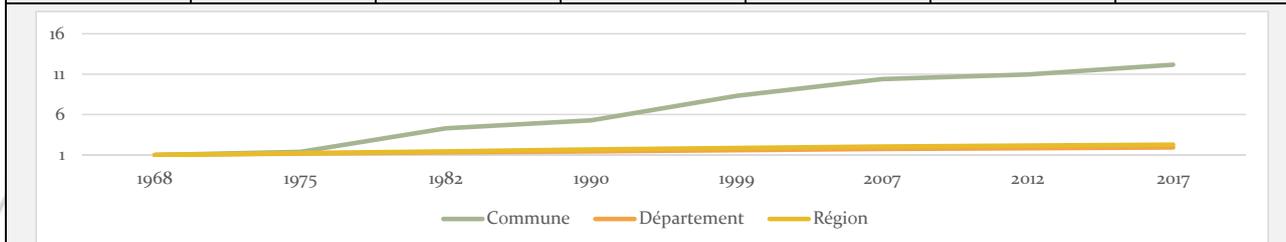
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

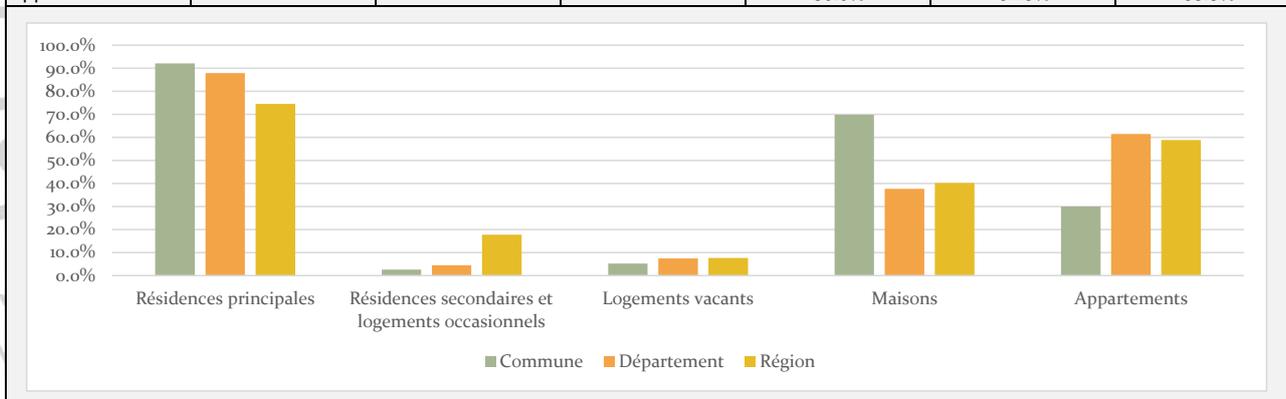
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	81	70.37%	19.75%	9.88%	527995	1344799
1975	113	84.07%	11.50%	4.42%	626143	1658561
1982	349	91.40%	6.59%	2.01%	698835	1949774
1990	428	96.50%	2.10%	1.40%	768895	2269225
1999	673	95.39%	2.38%	2.23%	840220	2520773
2007	843	92.88%	1.78%	5.34%	918410	2770977
2012	888	92.45%	3.38%	4.05%	964368	2919003
2017	986	92.09%	2.64%	5.27%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

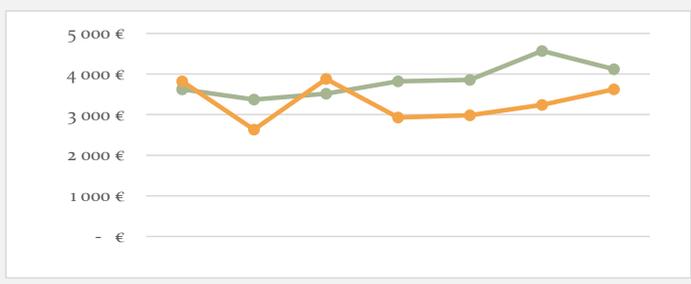
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	986	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	908	898432	2285595	92.1%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	26	46382	546648	2.6%	4.5%	17.8%
Logements vacants	52	76411	235614	5.3%	7.5%	7.7%
Maisons	688	384532	1232145	69.8%	37.7%	40.2%
Appartements	296	627739	1804086	30.0%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteauneuf-le-Rouge (13025)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 625 €	3 821 €
2015	3 372 €	2 631 €
2016	3 514 €	3 879 €
2017	3 824 €	2 933 €
2018	3 855 €	2 983 €
2019	4 570 €	3 240 €
2020	4 122 €	3 625 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

