

Dossier Immobilier

Commune de Cornillon-Confoux (13250)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13029>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 89,4% Résidences principales 5,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,9% Logements vacants 74,9% Propriétaire 20,2% Locataire	 90,1% Maisons 6,7% Appartements 1,7% 1 pièce 6,7% 2 pièces 13,8% 3 pièces 24,0% 4 pièces 53,9% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 76,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,5% Pas de déplacement 2,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,8% Deux-roues motorisé 88,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 3,9% Sans voiture 96,1% Au moins une voiture 37,9% 1 voiture 58,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 - Non disponible. - Non disponible. - Non disponible. 51,3% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 16,3% 0 à 14 ans 10,7% 15 à 29 ans 22,2% 30 à 44 ans 24,8% 45 à 59 ans 20,5% 60 à 74 ans 8,3% 75 ans ou plus	 21,3% de 0 à 19 ans 51,2% Hommes 57,6% de 20 à 64 ans 21,1% de 65 ans ou plus 21,8% de 0 à 19 ans 48,8% Femmes 57,0% de 20 à 64 ans 21,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

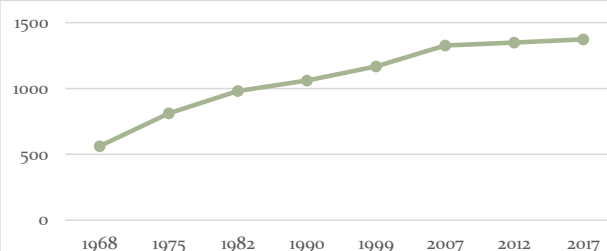
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



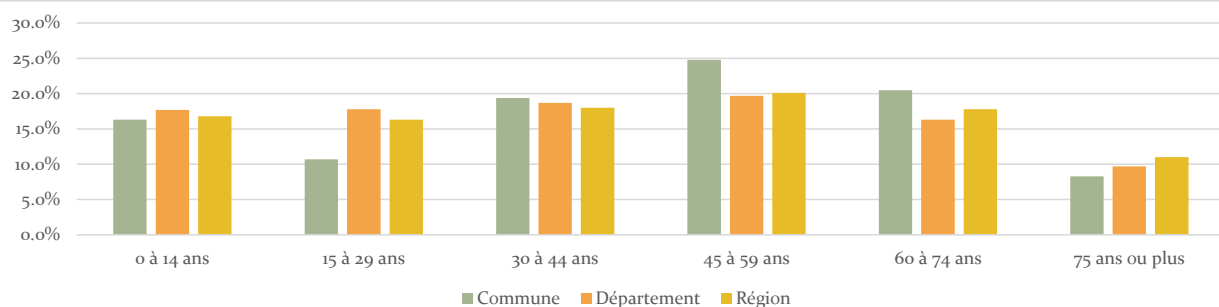
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	562	37,6
1975	810	54,2
1982	980	65,6
1990	1060	70,9
1999	1167	78,1
2007	1327	88,8
2012	1348	90,2
2017	1373	91,8



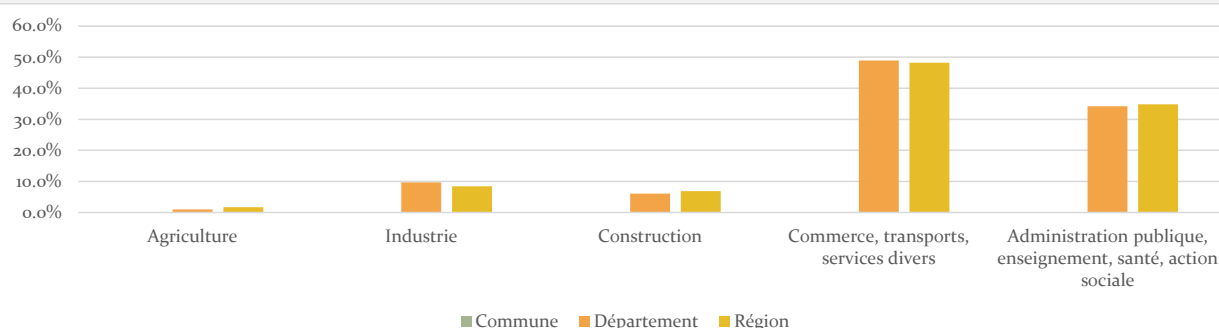
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1327	1348	1373	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,4%	17,8%	16,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	14,0%	14,0%	10,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	22,2%	19,7%	19,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	23,5%	22,3%	24,8%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	16,0%	19,6%	20,5%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,9%	6,6%	8,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

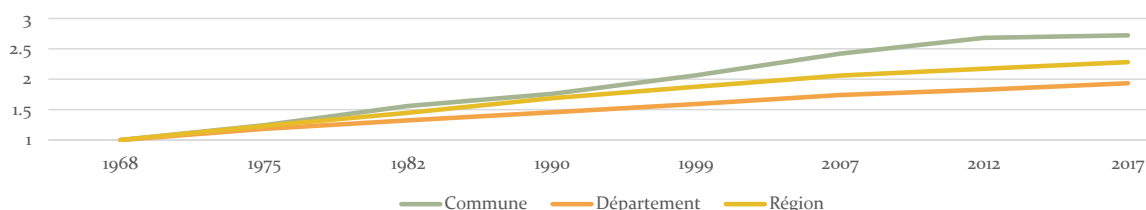
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

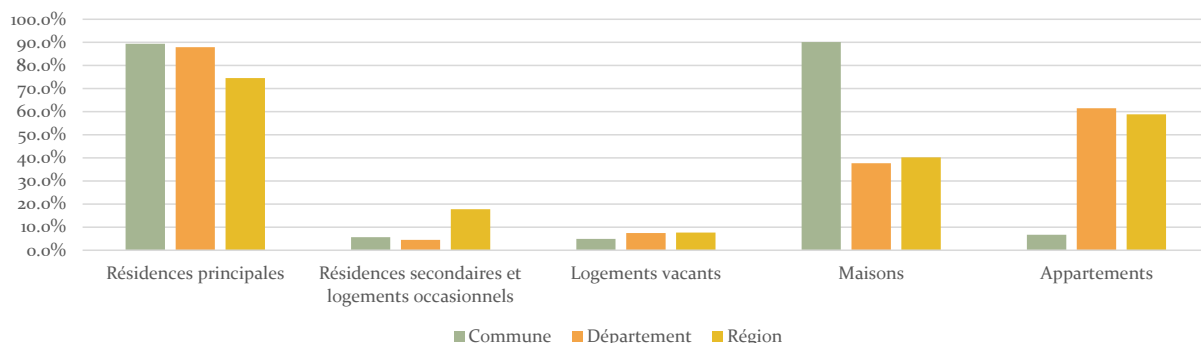
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	245	70.20%	20.00%	9.80%	527995	1344799
1975	305	81.31%	10.82%	7.87%	626143	1658561
1982	382	82.98%	11.52%	5.50%	698835	1949774
1990	431	87.24%	8.12%	4.64%	768895	2269225
1999	506	87.15%	6.52%	6.32%	840220	2520773
2007	593	89.38%	5.90%	4.72%	918410	2770977
2012	657	86.00%	11.11%	2.89%	964368	2919003
2017	667	89.36%	5.70%	4.95%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	667	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	596	898432	2285595	89.4%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	38	46382	546648	5.7%	4.5%	17.8%
Logements vacants	33	76411	235614	4.9%	7.5%	7.7%
Maisons	601	384532	1232145	90.1%	37.7%	40.2%
Appartements	45	627739	1804086	6.7%	61.5%	58.8%

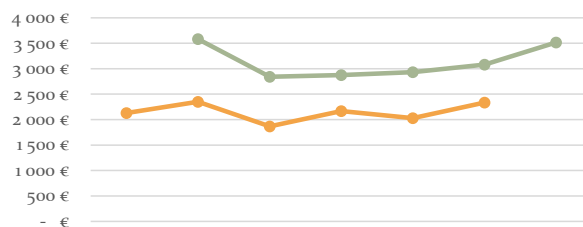


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cornillon-Confoux (13029)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		2 131 €
2015	3 582 €	2 351 €
2016	2 842 €	1 868 €
2017	2 878 €	2 168 €
2018	2 935 €	2 031 €
2019	3 080 €	2 337 €
2020	3 515 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

