

Dossier Immobilier

Commune d'Éguilles (Eguilles) (13510)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13032>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Éguilles (13032) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 92,1% Résidences principales 2,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 67,1% Propriétaire 28,7% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 76,7% Maisons 23,0% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>2,9% 1 pièce</td> <td>11,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,9% 3 pièces</td> <td>23,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">46,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,9% 1 pièce	11,1% 2 pièces	15,9% 3 pièces	23,5% 4 pièces	46,6% 5 pièces ou plus	
2,9% 1 pièce	11,1% 2 pièces						
15,9% 3 pièces	23,5% 4 pièces						
46,6% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 74,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,5% Pas de déplacement 3,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 84,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 4,8% Sans voiture 95,2% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>39,1% 1 voiture</td> <td>56,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	39,1% 1 voiture	56,2% 2 voitures ou plus				
39,1% 1 voiture	56,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune d'Éguilles (13032) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages												
<ul style="list-style-type: none"> 29,8% Retraités 23,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 17,4% Professions intermédiaires 13,5% Employés 6,7% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,9% Ouvriers 4,3% Autres personnes sans activité professionnelle 0,1% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 10,6% Homme seul 15,9% Femme seule 71,2% Famille 50,3% Marié(e) 33,9% Famille sans enfant 27,4% Famille avec enfants 9,9% Famille monoparentale 												
	Médiane du revenu disponible par unité de consommation												
	1er décile: 15480 € 30280 € 9e décile: 56290 €												
Pyramide des âges	Hommes/Femmes												
<ul style="list-style-type: none"> 16,3% 0 à 14 ans 15,1% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 21,6% 45 à 59 ans 19,1% 60 à 74 ans 9,6% 75 ans ou plus 	<table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>48.8% Hommes</td> <td>23,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51.2% Femmes</td> <td>20,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48.8% Hommes	23,4% de 0 à 19 ans		54,4% de 20 à 64 ans		22,2% de 65 ans ou plus	51.2% Femmes	20,6% de 0 à 19 ans		56,5% de 20 à 64 ans		22,9% de 65 ans ou plus
48.8% Hommes	23,4% de 0 à 19 ans												
	54,4% de 20 à 64 ans												
	22,2% de 65 ans ou plus												
51.2% Femmes	20,6% de 0 à 19 ans												
	56,5% de 20 à 64 ans												
	22,9% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

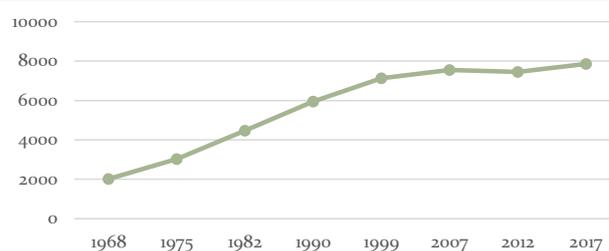
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



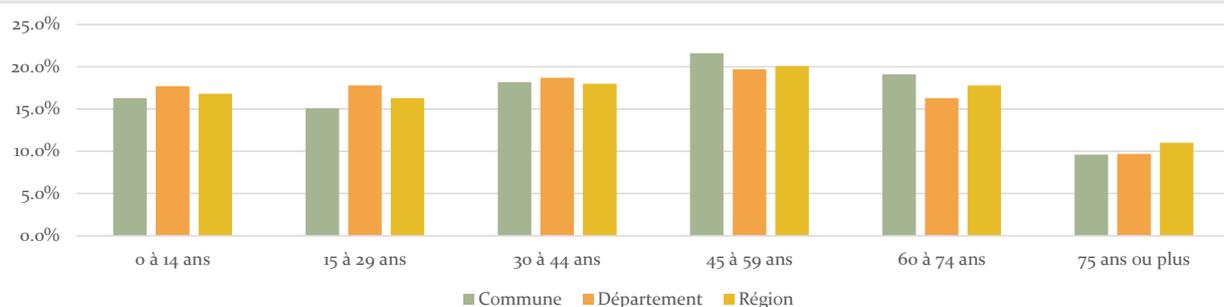
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2016	59,2
1975	3033	89,0
1982	4473	131,3
1990	5950	174,6
1999	7127	209,2
2007	7544	221,4
2012	7453	218,8
2017	7856	230,6



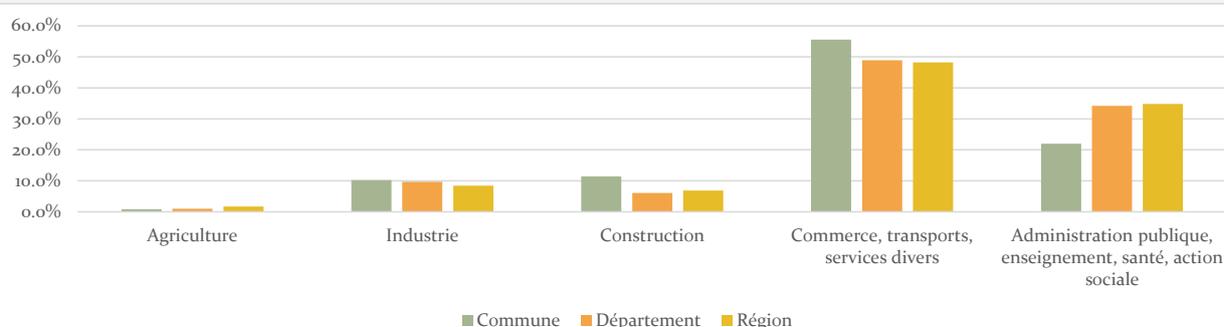
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Éguilles (13032) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	7544	7453	7856	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,7%	17,7%	16,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,1%	14,7%	15,1%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	19,5%	18,2%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,5%	21,7%	21,6%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	17,7%	19,1%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,7%	8,6%	9,6%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Éguilles (13032) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2050	2296	2897	801742	1901027
Agriculture	2,2%	1,9%	0,8%	1,0%	1,7%
Industrie	11,6%	8,3%	10,2%	9,7%	8,4%
Construction	12,5%	16,6%	11,4%	6,1%	6,9%
Commerce	54,6%	49,2%	55,6%	48,9%	48,2%
Administration	19,0%	23,9%	22,0%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

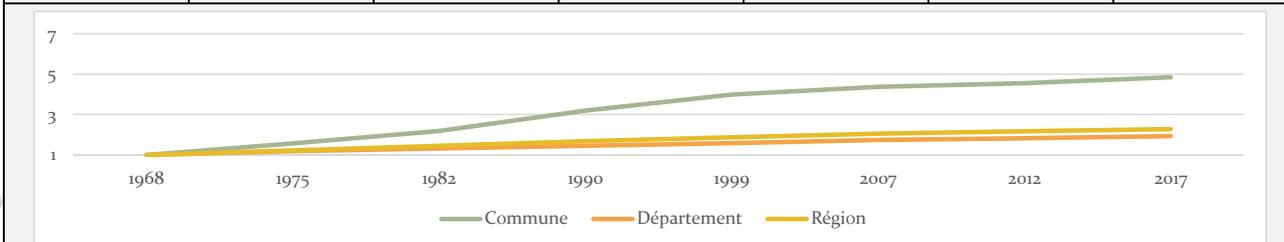
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

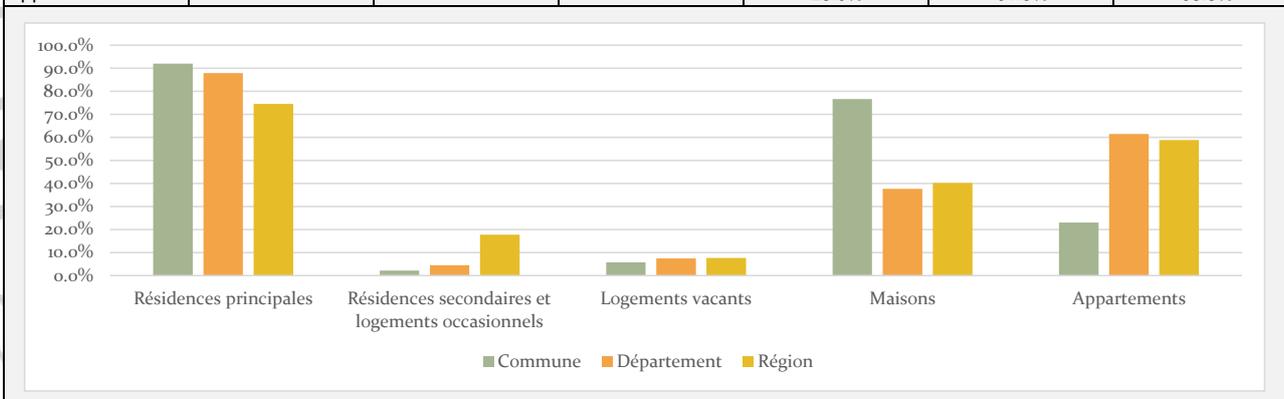
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Éguilles (13032) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	748	84.76%	11.23%	4.01%	527995	1344799
1975	1183	83.60%	12.34%	4.06%	626143	1658561
1982	1636	90.77%	7.21%	2.02%	698835	1949774
1990	2394	88.14%	6.35%	5.51%	768895	2269225
1999	2981	91.92%	4.39%	3.69%	840220	2520773
2007	3269	93.45%	2.32%	4.22%	918410	2770977
2012	3403	92.57%	2.44%	5.00%	964368	2919003
2017	3626	92.08%	2.15%	5.76%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

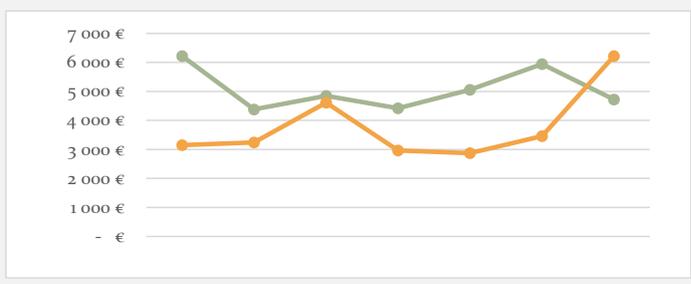
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3626	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3339	898432	2285595	92.1%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	78	46382	546648	2.2%	4.5%	17.8%
Logements vacants	209	76411	235614	5.8%	7.5%	7.7%
Maisons	2781	384532	1232145	76.7%	37.7%	40.2%
Appartements	835	627739	1804086	23.0%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Éguilles (13032)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	6 219 €	3 147 €
2015	4 383 €	3 245 €
2016	4 849 €	4 615 €
2017	4 419 €	2 962 €
2018	5 058 €	2 872 €
2019	5 948 €	3 460 €
2020	4 722 €	6 219 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune d'Éguilles (Eguilles) (13510)

Page 3 / 3



29 Juin 2021