SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune d'Eygalières (13810)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13034 Paru le 21/04/2021

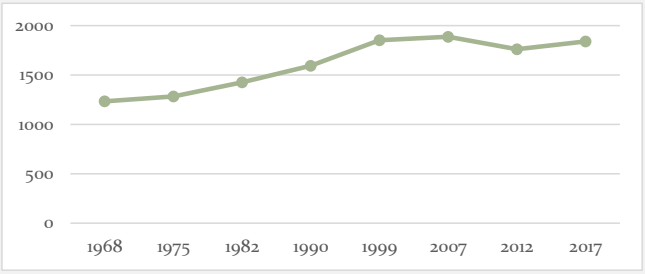
Données INSEE sur la Commune d'Eygalières (13034) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	63,7% Résidences principales		93,6% Maisons
	32,8% Résidences secondaires et logements occasionnels		6,0% Appartements
	3,5% Logements vacants		
			1,1% 1 pièce 8,9% 2 pièces
	68,1% Propriétaire		18,1% 3 pièces 24,3% 4 pièces
	23,9% Locataire		47,6% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	80,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement		6.9% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		93,0% Au moins une voiture
	9,2% Pas de déplacement		42,0% 1 voiture
	5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)		51,0% 2 voitures ou plus
	1,5% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,6% Deux-roues motorisé		
	81,8% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune d'Eygalières (13034) en 2017 : Les ménages

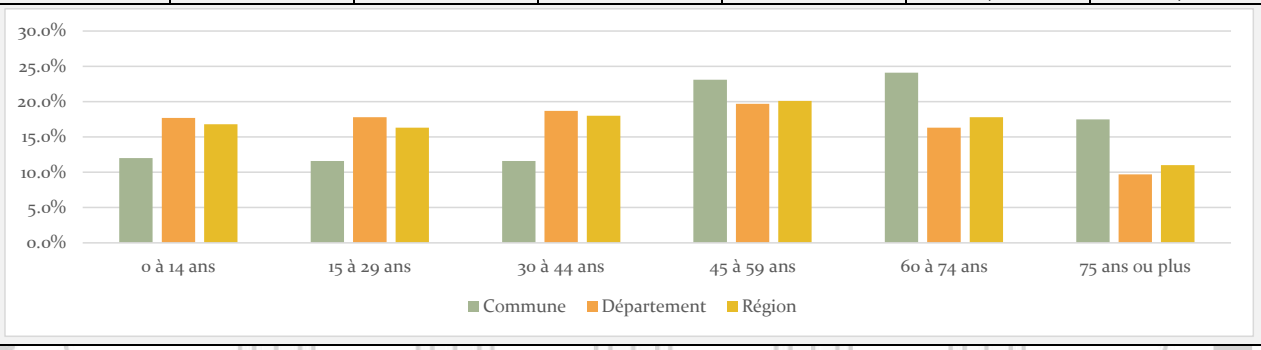
Profession des habitants		Ménages	
	Non disponible		Non disponible.
			Non disponible.
			Non disponible. 46,8% Marié(e)
			Non disponible.
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	12,0% 0 à 14 ans		16,8% de 0 à 19 ans
	11,6% 15 à 29 ans	48.3% Hommes	52,9% de 20 à 64 ans
	17,1% 30 à 44 ans		30,2% de 65 ans ou plus
	23,1% 45 à 59 ans		16,0% de 0 à 19 ans
	24,1% 60 à 74 ans	51.7% Femmes	46,8% de 20 à 64 ans
	17,5% 75 ans ou plus		37,2% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1233	36,3
1975	1284	37,8
1982	1427	42,0
1990	1594	46,9
1999	1851	54,5
2007	1887	55,5
2012	1761	51,8
2017	1839	54,1



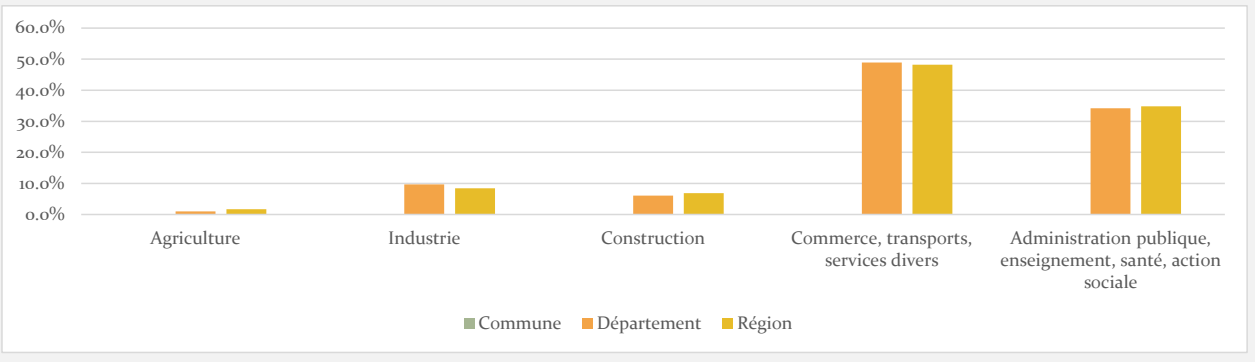
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Eygalières (13034) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1887	1761	1839	2024162	5030890
0 à 14 ans	14,3%	12,7%	12,0%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	10,3%	12,8%	11,6%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	17,1%	14,1%	11,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	22,2%	23,1%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	22,0%	23,7%	24,1%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	14,6%	14,6%	17,5%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Eygalières (13034) (Source INSEE)

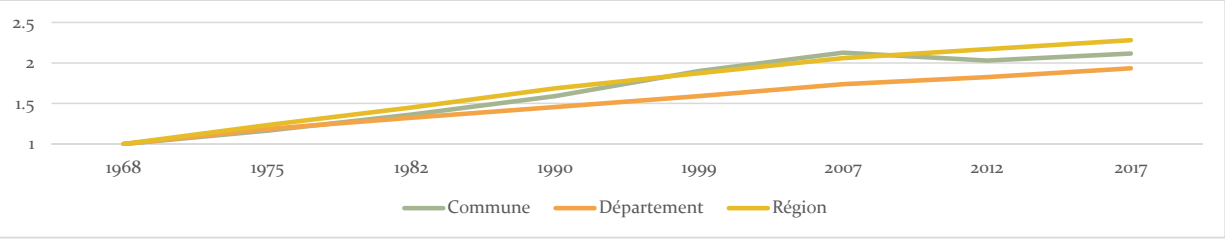
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				801742	1901027
Agriculture				1,0%	1,7%
Industrie				9,7%	8,4%
Construction				6,1%	6,9%
Commerce				48,9%	48,2%
Administration				34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

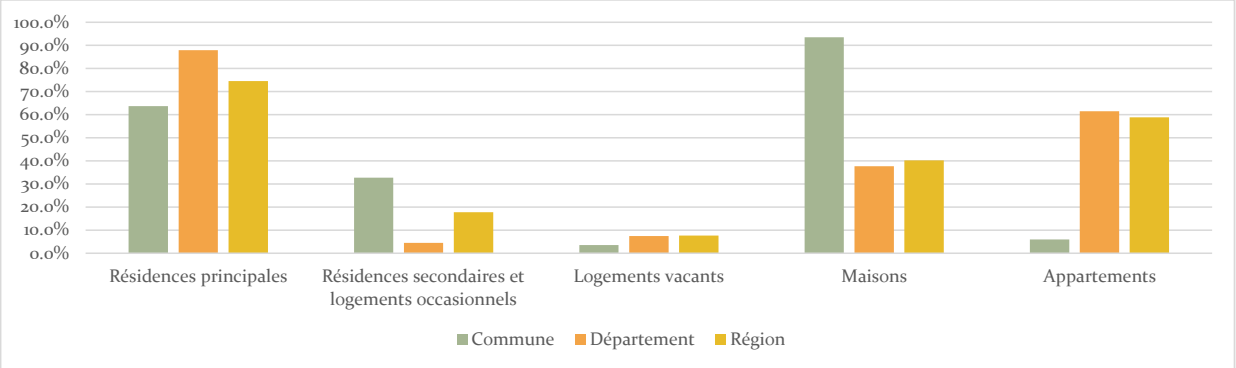
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Eygalières (13034) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	620	72.74%	19.84%	7.42%	527995	1344799
1975	722	69.25%	21.75%	9.00%	626143	1658561
1982	846	65.60%	25.89%	8.51%	698835	1949774
1990	987	68.09%	23.40%	8.51%	768895	2269225
1999	1179	69.04%	25.02%	5.94%	840220	2520773
2007	1319	66.19%	28.13%	5.61%	918410	2770977
2012	1259	63.07%	30.10%	6.83%	964368	2919003
2017	1313	63.67%	32.75%	3.50%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

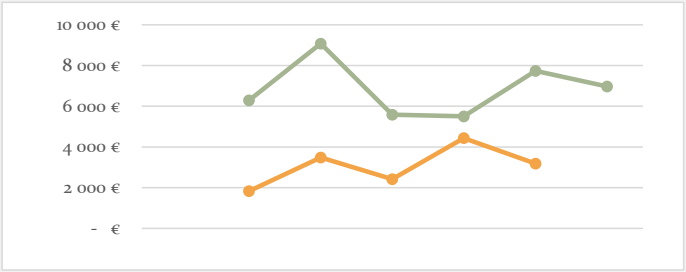
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1313	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	836	898432	2285595	63.7%	88.0%	74.5%
Résidences second	430	46382	546648	32.7%	4.5%	17.8%
Logements vacants	46	76411	235614	3.5%	7.5%	7.7%
Maisons	1228	384532	1232145	93.5%	37.7%	40.2%
Appartements	79	627739	1804086	6.0%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Eygalières (13034)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		
2015	6 290 €	1 833 €
2016	9 080 €	3 480 €
2017	5 582 €	2 418 €
2018	5 506 €	4 434 €
2019	7 740 €	3 180 €
2020	6 974 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille