

Dossier Immobilier

Commune d'Eyragues (13630)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-13036>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Eyragues (13036) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 89,5% Résidences principales 4,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,1% Logements vacants 67,0% Propriétaire 27,8% Locataire	 82,8% Maisons 14,0% Appartements 2,4% 1 pièce 8,5% 2 pièces 17,6% 3 pièces 27,6% 4 pièces 43,9% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 77,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,3% Pas de déplacement 4,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 84,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,7% Sans voiture 91,3% Au moins une voiture 46,0% 1 voiture 45,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune d'Eyragues (13036) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 35,4% Retraités 14,2% Ouvriers 14,0% Employés 12,7% Professions intermédiaires 10,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 8,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,8% Agriculteurs exploitants 2,1% Autres personnes sans activité professionnelle	 10,2% Homme seul 21,7% Femme seule 65,6% Famille 45,2% Marié(e) 29,3% Famille sans enfant 26,7% Famille avec enfants 9,6% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 16,8% 0 à 14 ans 15,2% 15 à 29 ans 21,1% 30 à 44 ans 21,3% 45 à 59 ans 18,6% 60 à 74 ans 10,6% 75 ans ou plus	1er décile: 11790 € 21900 € 9e décile: 39170 €
	Hommes/Femmes
	 25,2% de 0 à 19 ans 47,8% Hommes 55,4% de 20 à 64 ans 19,3% de 65 ans ou plus 20,4% de 0 à 19 ans 52,2% Femmes 54,1% de 20 à 64 ans 25,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

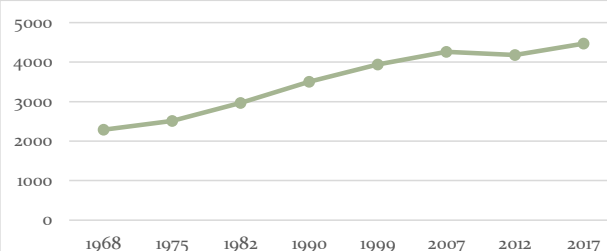
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



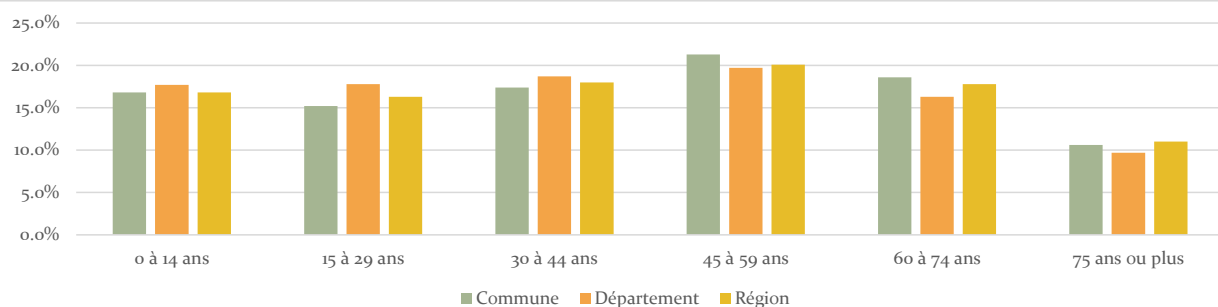
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2288	110,1
1975	2512	120,9
1982	2968	142,8
1990	3504	168,6
1999	3941	189,7
2007	4258	204,9
2012	4178	201,1
2017	4468	215,0



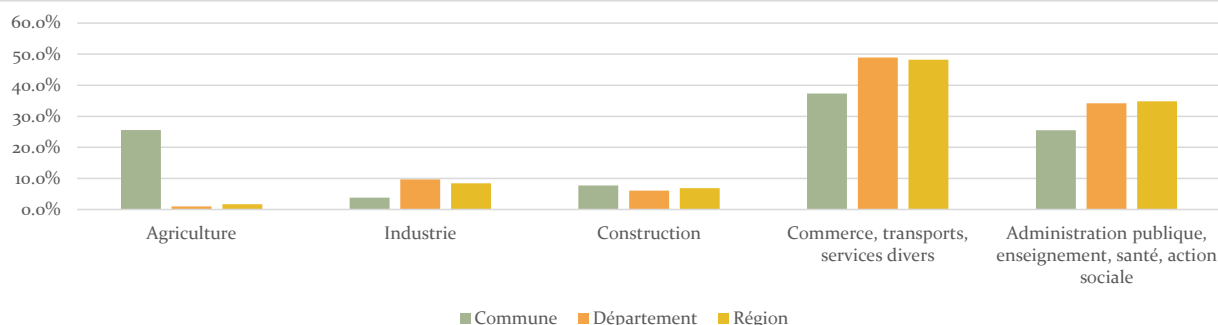
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Eyragues (13036) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4258	4178	4468	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,2%	16,7%	16,8%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,1%	15,5%	15,2%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,1%	18,6%	17,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,3%	21,3%	21,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	13,8%	17,5%	18,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	9,4%	10,4%	10,6%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Eyragues (13036) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1237	1138	1321	801742	1901027
Agriculture	25,7%	21,2%	25,6%	1,0%	1,7%
Industrie	7,8%	4,8%	3,8%	9,7%	8,4%
Construction	7,6%	9,8%	7,7%	6,1%	6,9%
Commerce	36,2%	38,6%	37,3%	48,9%	48,2%
Administration	22,8%	25,6%	25,5%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

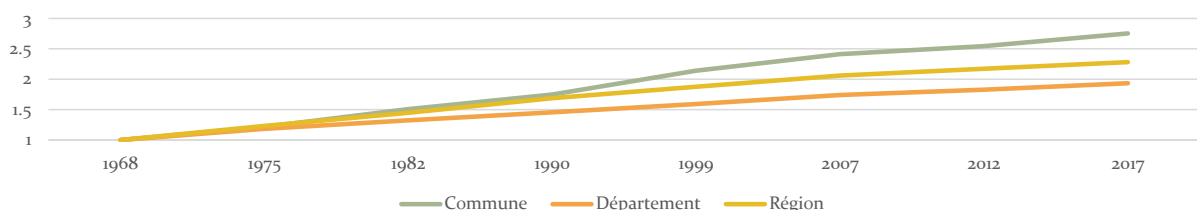
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

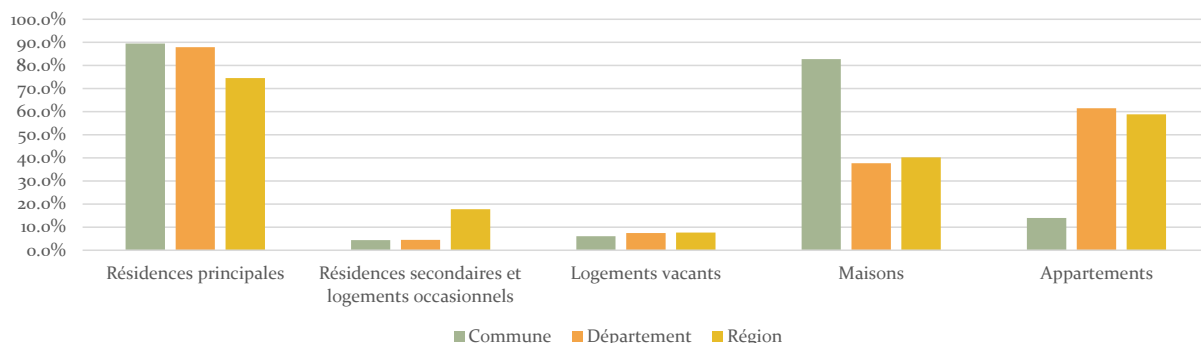
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Eyragues (13036) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	790	90.38%	2.91%	6.71%	527995	1344799
1975	960	82.29%	6.56%	11.15%	626143	1658561
1982	1191	83.96%	6.97%	9.07%	698835	1949774
1990	1380	87.97%	5.00%	7.03%	768895	2269225
1999	1692	88.24%	5.02%	6.74%	840220	2520773
2007	1905	89.87%	5.77%	4.36%	918410	2770977
2012	2010	89.35%	5.42%	5.22%	964368	2919003
2017	2175	89.47%	4.37%	6.11%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2175	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1946	898432	2285595	89.5%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires	95	46382	546648	4.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	133	76411	235614	6.1%	7.5%	7.7%
Maisons	1801	384532	1232145	82.8%	37.7%	40.2%
Appartements	305	627739	1804086	14.0%	61.5%	58.8%

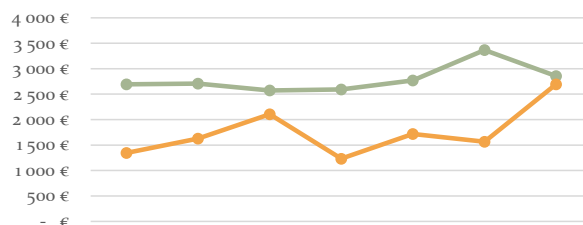


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Eyragues (13036)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 696 €	1 345 €
2015	2 710 €	1 629 €
2016	2 573 €	2 104 €
2017	2 595 €	1 233 €
2018	2 771 €	1 718 €
2019	3 366 €	1 565 €
2020	2 854 €	2 696 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

