

Dossier Immobilier

Commune de Fos-sur-Mer (13270)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13039>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 93,2% Résidences principales 2,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,2% Propriétaire 34,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 71,2% Maisons 28,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,6% 3 pièces</td> <td>40,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">31,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,7% 1 pièce	9,9% 2 pièces	16,6% 3 pièces	40,4% 4 pièces	31,4% 5 pièces ou plus	
1,7% 1 pièce	9,9% 2 pièces						
16,6% 3 pièces	40,4% 4 pièces						
31,4% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 69,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,1% Pas de déplacement 3,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,3% Deux-roues motorisé 91,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,0% Sans voiture 92,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,1% 1 voiture	48,9% 2 voitures ou plus				
43,1% 1 voiture	48,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 27,8% Retraités 20,1% Ouvriers 19,6% Professions intermédiaires 18,6% Employés 6,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 4,8% Autres personnes sans activité professionnelle 3,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,0% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,3% Homme seul 15,9% Femme seule 70,4% Famille 48,3% Marié(e) 26,1% Famille sans enfant 33,3% Famille avec enfants 10,9% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,1% 0 à 14 ans 16,6% 15 à 29 ans 22,1% 30 à 44 ans 22,4% 45 à 59 ans 16,8% 60 à 74 ans 6,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13070 € 22310 € 9e décile: 35390 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,6% Hommes</td> <td style="width: 50%;">27,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,4% Femmes</td> <td>24,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,6% Hommes	27,0% de 0 à 19 ans		57,2% de 20 à 64 ans		15,8% de 65 ans ou plus	51,4% Femmes	24,4% de 0 à 19 ans		56,9% de 20 à 64 ans		18,7% de 65 ans ou plus
48,6% Hommes	27,0% de 0 à 19 ans												
	57,2% de 20 à 64 ans												
	15,8% de 65 ans ou plus												
51,4% Femmes	24,4% de 0 à 19 ans												
	56,9% de 20 à 64 ans												
	18,7% de 65 ans ou plus												

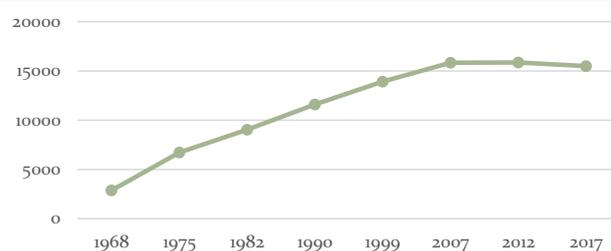


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



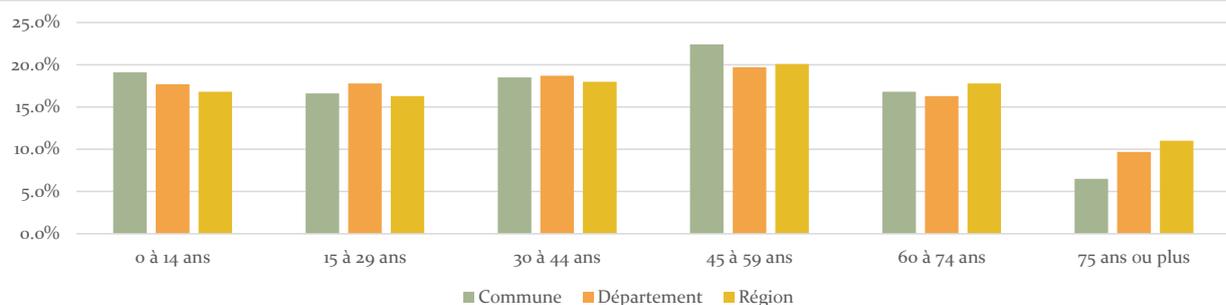
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2869	31,1
1975	6709	72,7
1982	9031	97,8
1990	11605	125,7
1999	13922	150,8
2007	15832	171,5
2012	15859	171,8
2017	15494	167,8



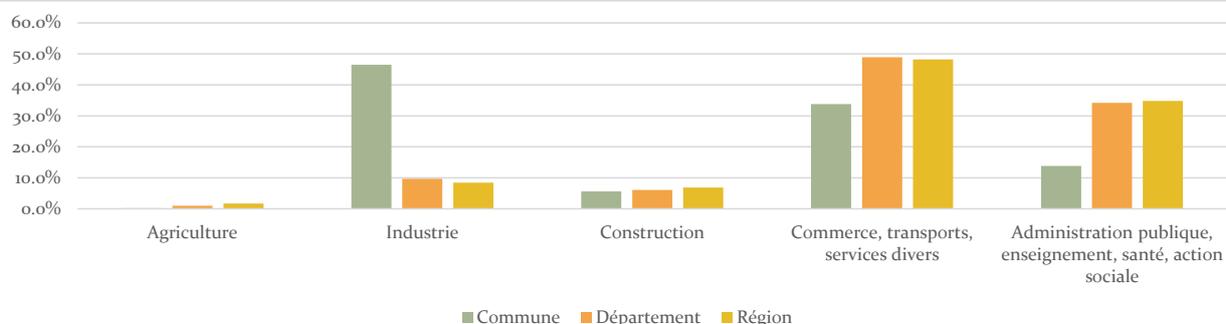
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	15832	15859	15494	2024162	5030890				
0 à 14 ans	20,1%	19,9%	19,1%	17,7%	16,8%				
15 à 29 ans	19,5%	18,3%	16,6%	17,8%	16,3%				
30 à 44 ans	22,1%	21,0%	18,5%	18,7%	18,0%				
45 à 59 ans	21,7%	21,0%	22,4%	19,7%	20,1%				
60 à 74 ans	12,4%	14,8%	16,8%	16,3%	17,8%				
75 ans ou plus	4,2%	5,0%	6,5%	9,7%	11,0%				



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	14633	13121	13497	801742	1901027				
Agriculture	0,3%	0,4%	0,2%	1,0%	1,7%				
Industrie	45,7%	48,4%	46,5%	9,7%	8,4%				
Construction	7,6%	6,4%	5,6%	6,1%	6,9%				
Commerce	30,5%	32,0%	33,8%	48,9%	48,2%				
Administration	15,9%	12,8%	13,8%	34,2%	34,8%				



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

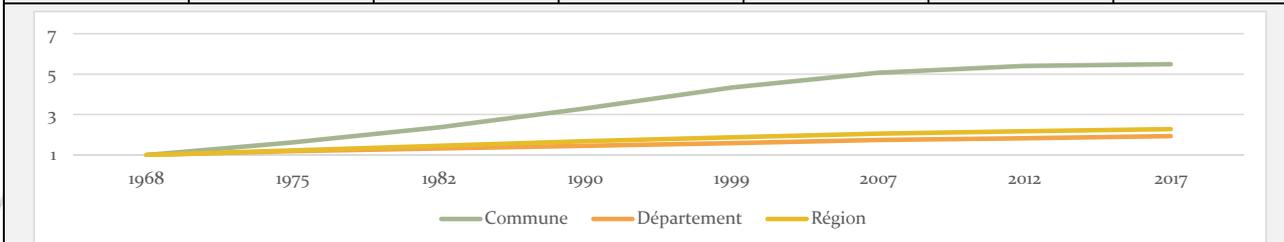
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

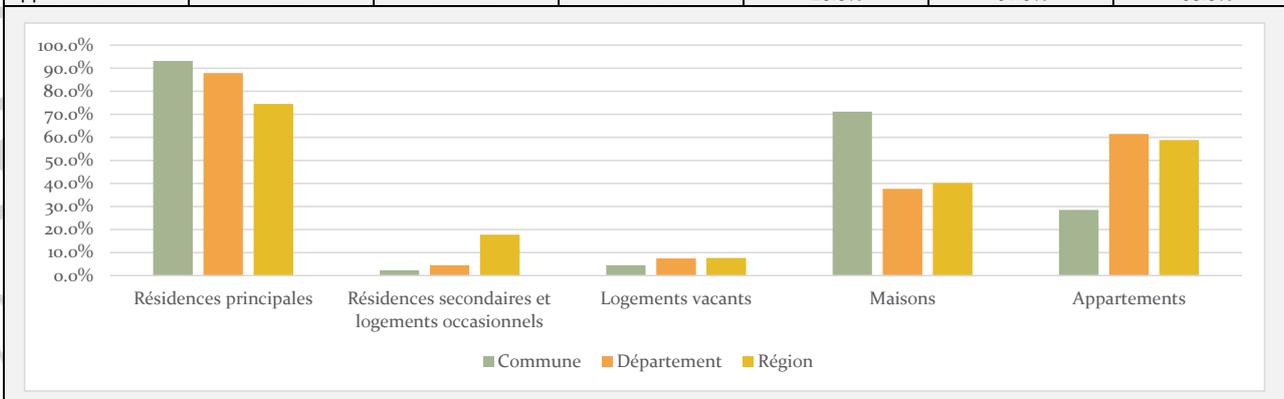
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1250	69.44%	22.00%	8.56%	527995	1344799
1975	2032	73.57%	12.75%	13.68%	626143	1658561
1982	2960	91.28%	4.86%	3.85%	698835	1949774
1990	4124	88.97%	5.21%	5.82%	768895	2269225
1999	5427	91.47%	5.38%	3.15%	840220	2520773
2007	6342	93.11%	2.84%	4.04%	918410	2770977
2012	6751	90.98%	3.10%	5.93%	964368	2919003
2017	6868	93.20%	2.29%	4.51%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

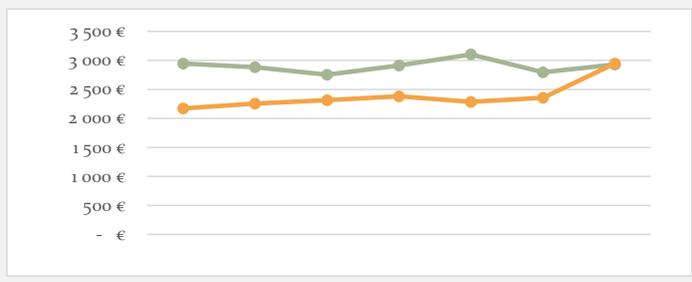
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	6868	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	6401	898432	2285595	93.2%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	157	46382	546648	2.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	310	76411	235614	4.5%	7.5%	7.7%
Maisons	4887	384532	1232145	71.2%	37.7%	40.2%
Appartements	1958	627739	1804086	28.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Fos-sur-Mer (13039)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 947 €	2 173 €
2015	2 885 €	2 255 €
2016	2 754 €	2 315 €
2017	2 915 €	2 381 €
2018	3 104 €	2 284 €
2019	2 798 €	2 357 €
2020	2 930 €	2 947 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

