

# Dossier Immobilier

**Commune de Gignac-la-Nerthe (13180)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13043>

Paru le 21/04/2021

## Données INSEE sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>95,6% Résidences principales</li> <li>0,5% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>3,9% Logements vacants</li> </ul> <p>72,7% Propriétaire 24,4% Locataire</p>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,5% Maisons</li> <li>24,0% Appartements</li> </ul> <p>1,4% 1 pièce      8,9% 2 pièces 22,9% 3 pièces    36,8% 4 pièces 30,0% 5 pièces ou plus</p>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,1% Pas de déplacement</li> <li>1,4% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,1% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,5% Deux-roues motorisé</li> <li>91,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,8% Sans voiture</li> <li>94,2% Au moins une voiture</li> <li>42,2% 1 voiture</li> <li>51,9% 2 voitures ou plus</li> </ul>

## Données INSEE sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>26,8% Retraités</li> <li>19,7% Professions intermédiaires</li> <li>18,4% Employés</li> <li>14,0% Ouvriers</li> <li>9,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>5,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>5,7% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,0% Homme seul</li> <li>15,1% Femme seule</li> <li>74,3% Famille    48,8% Marié(e)</li> <li>29,8% Famille sans enfant</li> <li>32,2% Famille avec enfants</li> <li>12,3% Famille monoparentale</li> </ul>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,1% 0 à 14 ans</li> <li>15,8% 15 à 29 ans</li> <li>20,0% 30 à 44 ans</li> <li>19,9% 45 à 59 ans</li> <li>18,9% 60 à 74 ans</li> <li>6,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 12080 €      <b>23080 €</b>      9e décile: 36980 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,2% de 0 à 19 ans</li> <li>48,0% Hommes    57,5% de 20 à 64 ans</li> <li>17,4% de 65 ans ou plus</li> <li>22,7% de 0 à 19 ans</li> <li>52,0% Femmes    58,4% de 20 à 64 ans</li> <li>18,9% de 65 ans ou plus</li> </ul>

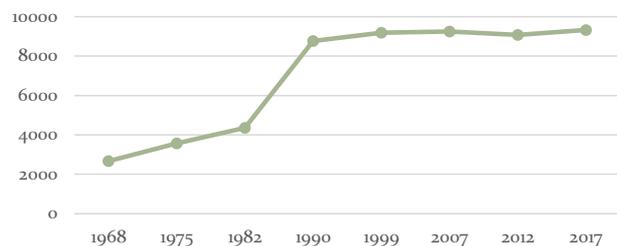


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



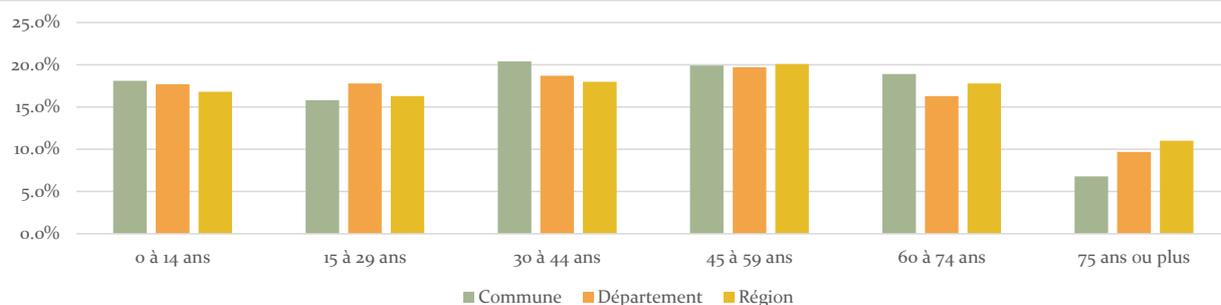
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	2666	308,6
1975	3568	413,0
1982	4361	504,7
1990	8772	1 015,3
1999	9189	1 063,5
2007	9245	1 070,0
2012	9070	1 049,8
2017	9326	1 079,4



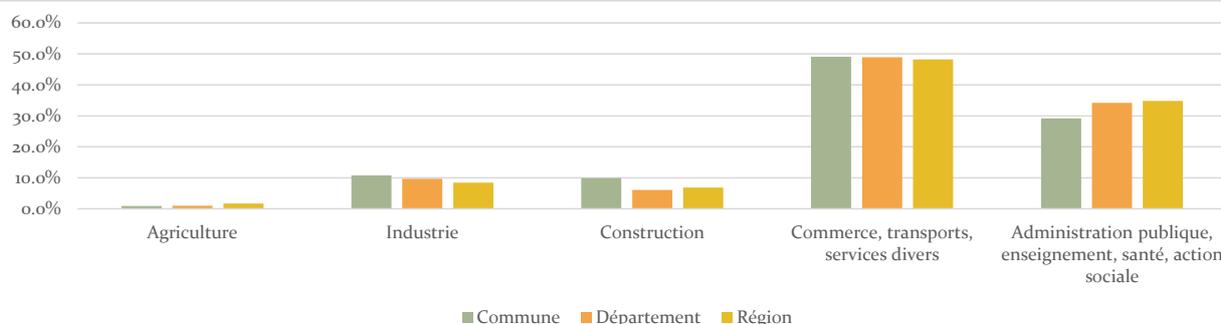
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	9245	9070	9326	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,4%	17,5%	18,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	19,7%	16,2%	15,8%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	20,0%	19,3%	20,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,0%	22,7%	19,9%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,5%	17,4%	18,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	5,3%	6,9%	6,8%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2060	2107	1811	801742	1901027
Agriculture	1,4%	0,6%	0,9%	1,0%	1,7%
Industrie	10,3%	11,4%	10,8%	9,7%	8,4%
Construction	11,9%	10,2%	9,9%	6,1%	6,9%
Commerce	49,1%	47,4%	49,1%	48,9%	48,2%
Administration	27,4%	30,5%	29,2%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

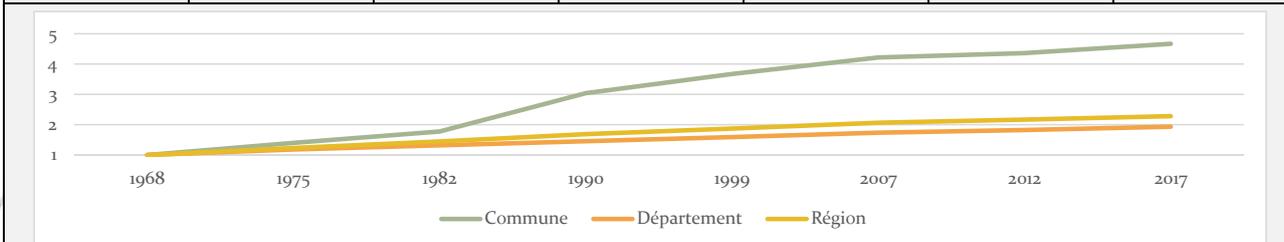
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

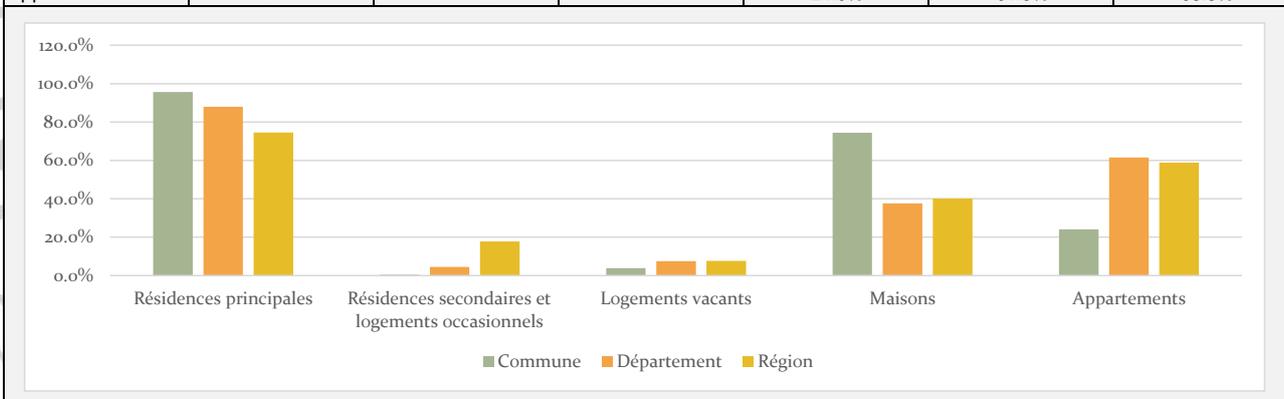
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	866	92.84%	2.54%	4.62%	527995	1344799
1975	1211	93.39%	1.32%	5.28%	626143	1658561
1982	1541	94.09%	1.30%	4.61%	698835	1949774
1990	2636	97.12%	0.95%	1.93%	768895	2269225
1999	3183	95.16%	0.91%	3.93%	840220	2520773
2007	3650	95.53%	0.44%	4.03%	918410	2770977
2012	3780	95.34%	0.79%	3.86%	964368	2919003
2017	4043	95.62%	0.52%	3.86%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

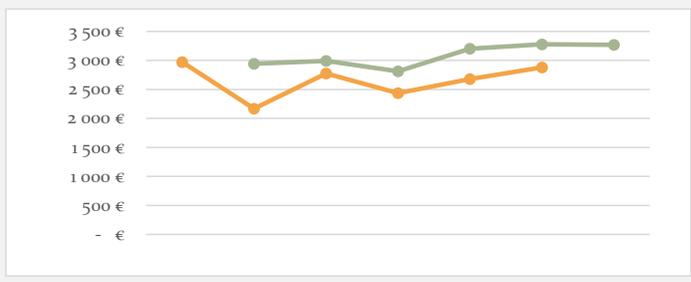
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4043	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3866	898432	2285595	95.6%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	21	46382	546648	0.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	156	76411	235614	3.9%	7.5%	7.7%
Maisons	3010	384532	1232145	74.4%	37.7%	40.2%
Appartements	972	627739	1804086	24.0%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Gignac-la-Nerthe (13043)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 973 €
2015	2 943 €	2 169 €
2016	2 993 €	2 776 €
2017	2 813 €	2 438 €
2018	3 204 €	2 679 €
2019	3 279 €	2 881 €
2020	3 270 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Gignac-la-Nerthe (13180)

Page 3 / 3



29 Juin 2021