SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de la Bouilladisse (13720)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13016 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Bouilladisse (13016) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

90,5% Résidences principales
3,3% Résidences secondaires et logements occasionnels
6,1% Logements vacants

77,4% Propriétaire
18,5% Locataire

Répartition Appart./Maison

83,8% Maisons
15,5% Appartements

1,4% 1 pièce 8,4% 2 pièces
19,1% 3 pièces 33,4% 4 pièces
37,7% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

82,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

2,6% Pas de déplacement
2,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,2% Vélo (y compris à assistance électrique)
1,8% Deux-roues motorisé
90,1% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

5.6% Sans voiture
94,4% Au moins une voiture
37,8% 1 voiture
56,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Bouilladisse (13016) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

31,2% Retraités
20,2% Professions intermédiaires
15,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures
13,8% Employés
8,7% Ouvriers
5,8% Autres personnes sans activité professionnelle
5,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
0,0% Agriculteurs exploitants

Ménages

8,5% Homme seul
13,8% Femme seule
76,9% Famille 51,8% Marié(e)
31,2% Famille sans enfant
35,7% Famille avec enfants
9,9% Famille monoparentale

Médiane du revenu disponible par unité de consommation

1er décile:14660 € **25540 €** 9e décile:42520 €

Pyramide des âges

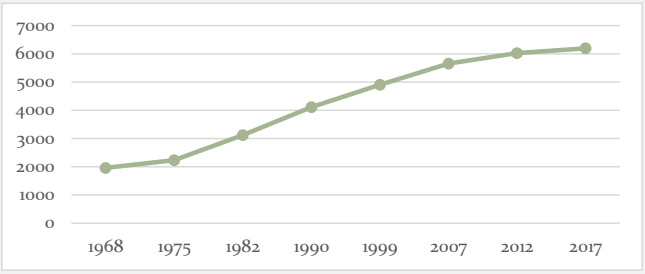
17,7% 0 à 14 ans
14,5% 15 à 29 ans
21,4% 30 à 44 ans
22,0% 45 à 59 ans
18,6% 60 à 74 ans
9,3% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

48.2% Hommes
25,7% de 0 à 19 ans
55,6% de 20 à 64 ans
18,7% de 65 ans ou plus

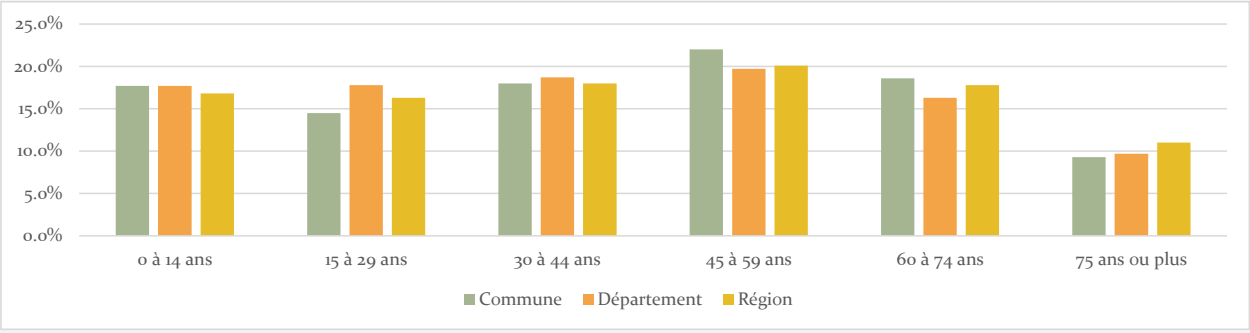
51.8% Femmes
21,8% de 0 à 19 ans
54,9% de 20 à 64 ans
23,3% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1959	155,4
1975	2231	176,9
1982	3117	247,2
1990	4115	326,3
1999	4904	388,9
2007	5652	448,2
2012	6022	477,6
2017	6194	491,2



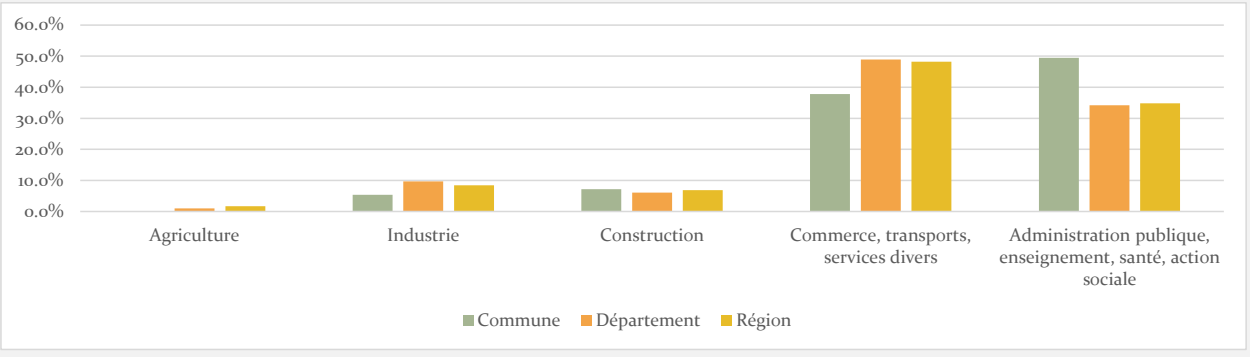
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Bouilladisse (13016) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	5652	6022	6194	2024162	5030890
0 à 14 ans	18,6%	18,5%	17,7%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,0%	14,5%	14,5%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	19,7%	18,0%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	21,6%	22,0%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,1%	16,9%	18,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	8,8%	9,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Bouilladisse (13016) (Source INSEE)

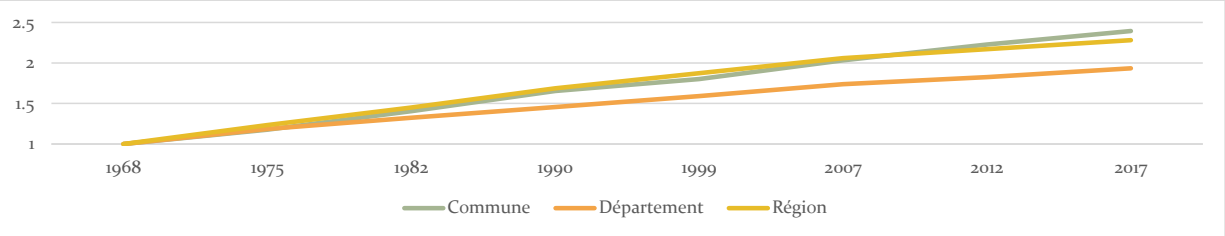
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	774	908	732	801742	1901027
Agriculture	1,5%	0,0%	0,0%	1,0%	1,7%
Industrie	8,3%	4,6%	5,4%	9,7%	8,4%
Construction	7,0%	9,7%	7,2%	6,1%	6,9%
Commerce	46,6%	45,1%	37,8%	48,9%	48,2%
Administration	36,6%	40,6%	49,5%	34,2%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

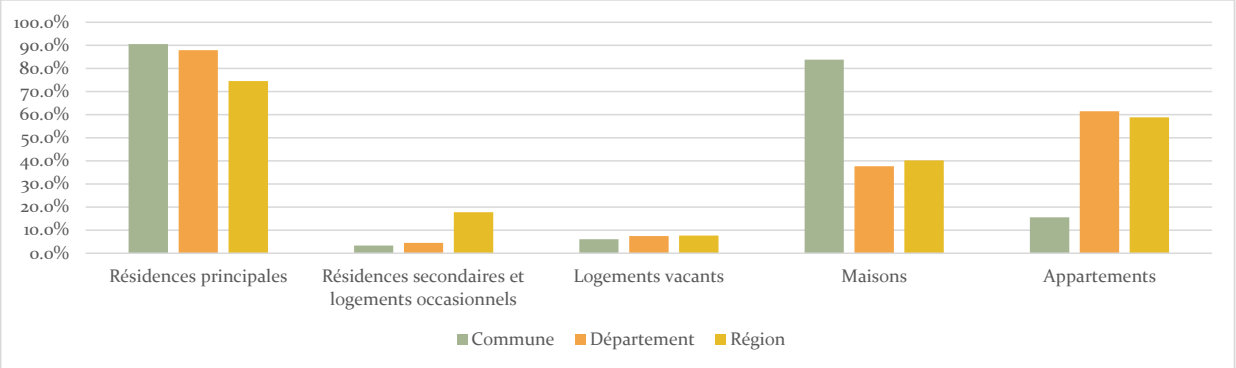
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Bouilladisse (13016) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1111	60.76%	34.92%	4.32%	527995	1344799
1975	1309	60.12%	34.30%	5.58%	626143	1658561
1982	1560	70.45%	24.87%	4.68%	698835	1949774
1990	1837	81.44%	13.94%	4.63%	768895	2269225
1999	2002	89.21%	7.94%	2.85%	840220	2520773
2007	2258	92.47%	3.72%	3.81%	918410	2770977
2012	2474	92.48%	2.95%	4.53%	964368	2919003
2017	2660	90.53%	3.35%	6.13%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

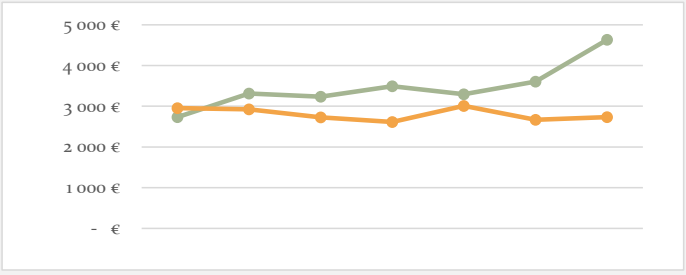
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2660	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	2408	898432	2285595	90.5%	88.0%	74.5%
Résidences second	89	46382	546648	3.3%	4.5%	17.8%
Logements vacants	163	76411	235614	6.1%	7.5%	7.7%
Maisons	2230	384532	1232145	83.8%	37.7%	40.2%
Appartements	413	627739	1804086	15.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Bouilladisse (13016)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 734 €	2 956 €
2015	3 314 €	2 924 €
2016	3 236 €	2 728 €
2017	3 491 €	2 614 €
2018	3 296 €	3 010 €
2019	3 604 €	2 670 €
2020	4 633 €	2 734 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille