

Dossier Immobilier

Commune de la Fare-les-Oliviers (13580)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13037>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 93,5% Résidences principales 1,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,6% Propriétaire 23,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 75,7% Maisons 23,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,1% 3 pièces</td> <td>33,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	10,8% 2 pièces	19,1% 3 pièces	33,0% 4 pièces	35,8% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	10,8% 2 pièces						
19,1% 3 pièces	33,0% 4 pièces						
35,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,5% Pas de déplacement 2,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 89,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,7% Sans voiture 93,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">40,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	40,3% 1 voiture	53,0% 2 voitures ou plus				
40,3% 1 voiture	53,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 27,0% Retraités 21,7% Professions intermédiaires 15,3% Employés 15,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 10,9% Ouvriers 4,7% Autres personnes sans activité professionnelle 4,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,6% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,7% Homme seul 12,5% Femme seule 73,8% Famille 46,3% Marié(e) 29,2% Famille sans enfant 33,4% Famille avec enfants 11,1% Famille monoparentale 											
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 20,1% 0 à 14 ans 14,7% 15 à 29 ans 21,8% 30 à 44 ans 19,2% 45 à 59 ans 15,0% 60 à 74 ans 8,3% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 14100 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">25180 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 40200 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">26,3% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">48,6% Hommes</td> </tr> <tr> <td>57,2% de 20 à 64 ans</td> <td>16,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>24,1% de 0 à 19 ans</td> <td>51,4% Femmes</td> </tr> <tr> <td>56,5% de 20 à 64 ans</td> <td>19,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 14100 €	25180 €	9e décile: 40200 €	26,3% de 0 à 19 ans	48,6% Hommes	57,2% de 20 à 64 ans	16,5% de 65 ans ou plus	24,1% de 0 à 19 ans	51,4% Femmes	56,5% de 20 à 64 ans	19,4% de 65 ans ou plus
1er décile: 14100 €	25180 €	9e décile: 40200 €										
26,3% de 0 à 19 ans	48,6% Hommes											
57,2% de 20 à 64 ans	16,5% de 65 ans ou plus											
24,1% de 0 à 19 ans	51,4% Femmes											
56,5% de 20 à 64 ans	19,4% de 65 ans ou plus											



©EXPERT IMMO DE L'ARC

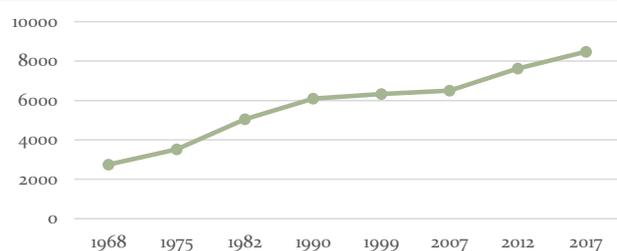
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



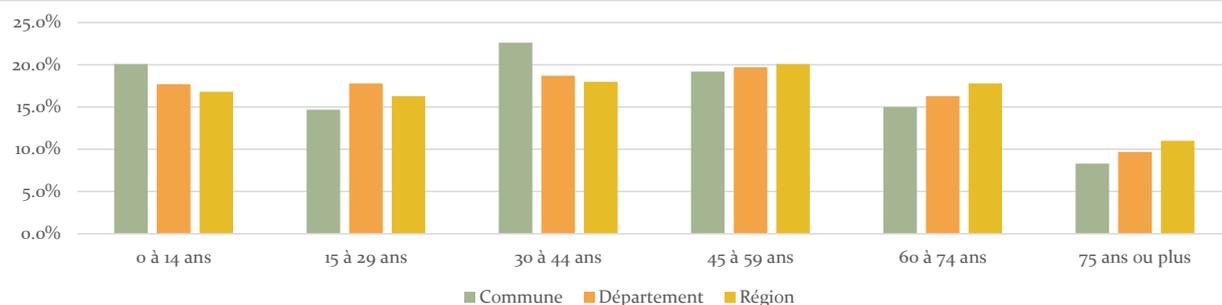
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2747	196,5
1975	3526	252,2
1982	5043	360,7
1990	6095	436,0
1999	6334	453,1
2007	6501	465,0
2012	7618	544,9
2017	8476	606,3



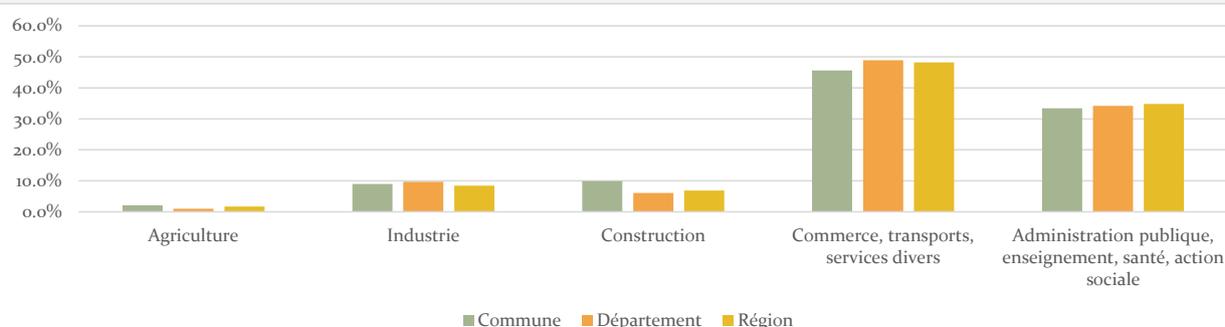
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	6501	7618	8476	2024162	5030890
0 à 14 ans	17,3%	19,2%	20,1%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,7%	14,8%	14,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,8%	23,0%	22,6%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,1%	20,1%	19,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,5%	15,1%	15,0%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,6%	7,8%	8,3%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1308	1412	1335	801742	1901027
Agriculture	2,0%	1,9%	2,1%	1,0%	1,7%
Industrie	11,1%	12,4%	9,0%	9,7%	8,4%
Construction	15,6%	11,9%	9,9%	6,1%	6,9%
Commerce	33,6%	37,9%	45,6%	48,9%	48,2%
Administration	37,7%	35,9%	33,4%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

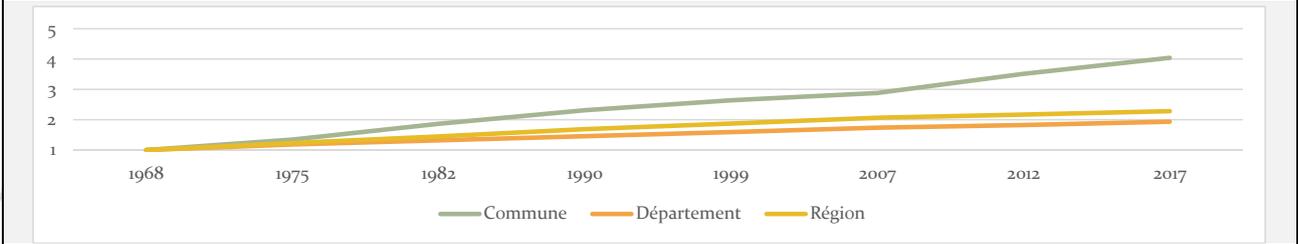
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

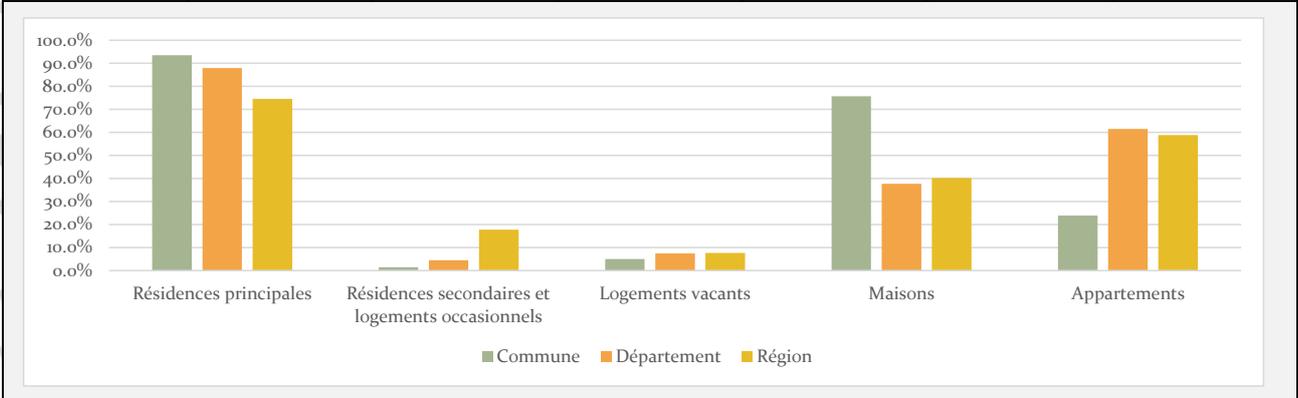
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	929	87.73%	4.95%	7.32%	527995	1344799
1975	1248	88.14%	3.77%	8.09%	626143	1658561
1982	1731	92.37%	3.06%	4.56%	698835	1949774
1990	2145	93.61%	2.24%	4.15%	768895	2269225
1999	2450	93.67%	2.12%	4.20%	840220	2520773
2007	2676	95.33%	0.64%	4.04%	918410	2770977
2012	3265	94.46%	1.16%	4.38%	964368	2919003
2017	3754	93.53%	1.44%	5.03%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

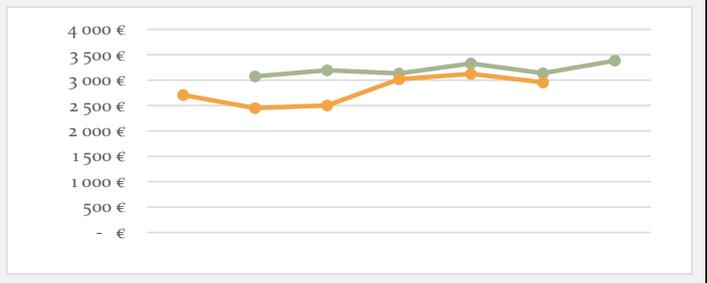
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3754	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	3511	898432	2285595	93.5%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	54	46382	546648	1.4%	4.5%	17.8%
Logements vacants	189	76411	235614	5.0%	7.5%	7.7%
Maisons	2841	384532	1232145	75.7%	37.7%	40.2%
Appartements	895	627739	1804086	23.8%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Fare-les-Oliviers (13037)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 709 €
2015	3 075 €	2 450 €
2016	3 196 €	2 502 €
2017	3 131 €	3 020 €
2018	3 329 €	3 126 €
2019	3 137 €	2 959 €
2020	3 385 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

