

# Dossier Immobilier

## Commune de Lambesc (13410)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13050>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Lambesc (13050) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>87,2% Résidences principales</li> <li>5,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,6% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>63,9% Propriétaire</li> <li>32,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>67,7% Maisons</li> <li>30,4% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>21,1% 3 pièces</td> <td>26,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">37,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,1% 1 pièce	11,6% 2 pièces	21,1% 3 pièces	26,9% 4 pièces	37,3% 5 pièces ou plus	
3,1% 1 pièce	11,6% 2 pièces						
21,1% 3 pièces	26,9% 4 pièces						
37,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>67,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,3% Pas de déplacement</li> <li>5,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,6% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,0% Deux-roues motorisé</li> <li>80,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,9% Sans voiture</li> <li>91,1% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,3% 1 voiture	45,7% 2 voitures ou plus				
45,3% 1 voiture	45,7% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Lambesc (13050) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>24,9% Retraités</li> <li>20,7% Professions intermédiaires</li> <li>16,9% Employés</li> <li>16,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>10,6% Ouvriers</li> <li>5,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>3,7% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>1,5% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,6% Homme seul</li> <li>16,5% Femme seule</li> <li>69,2% Famille 46,8% Marié(e)</li> <li>27,8% Famille sans enfant</li> <li>31,1% Famille avec enfants</li> <li>10,4% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,4% 0 à 14 ans</li> <li>15,2% 15 à 29 ans</li> <li>21,4% 30 à 44 ans</li> <li>21,3% 45 à 59 ans</li> <li>16,9% 60 à 74 ans</li> <li>8,8% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 13010 €      <b>24470 €</b>      9e décile: 42750 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">25,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,6% Femmes</td> <td>22,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48,4% Hommes	25,5% de 0 à 19 ans		57,6% de 20 à 64 ans		17,0% de 65 ans ou plus	51,6% Femmes	22,8% de 0 à 19 ans		56,5% de 20 à 64 ans		20,7% de 65 ans ou plus
48,4% Hommes	25,5% de 0 à 19 ans												
	57,6% de 20 à 64 ans												
	17,0% de 65 ans ou plus												
51,6% Femmes	22,8% de 0 à 19 ans												
	56,5% de 20 à 64 ans												
	20,7% de 65 ans ou plus												



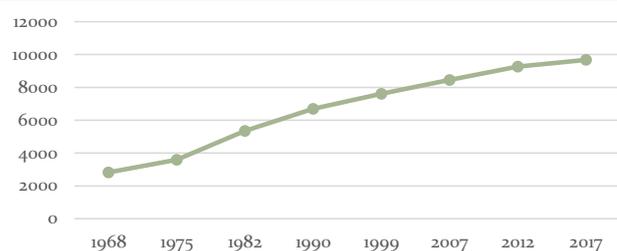
©EXPERT IMMO DE L'ARC  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

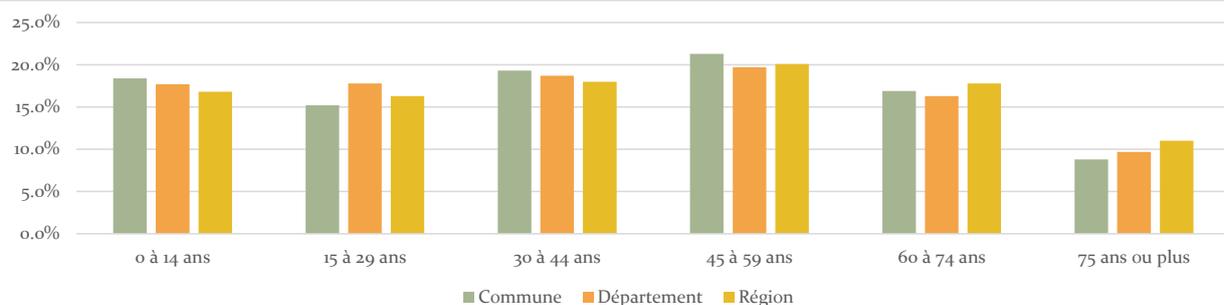
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	2822	43,2
1975	3588	54,9
1982	5353	81,9
1990	6698	102,5
1999	7604	116,4
2007	8445	129,2
2012	9261	141,7
2017	9672	148,0



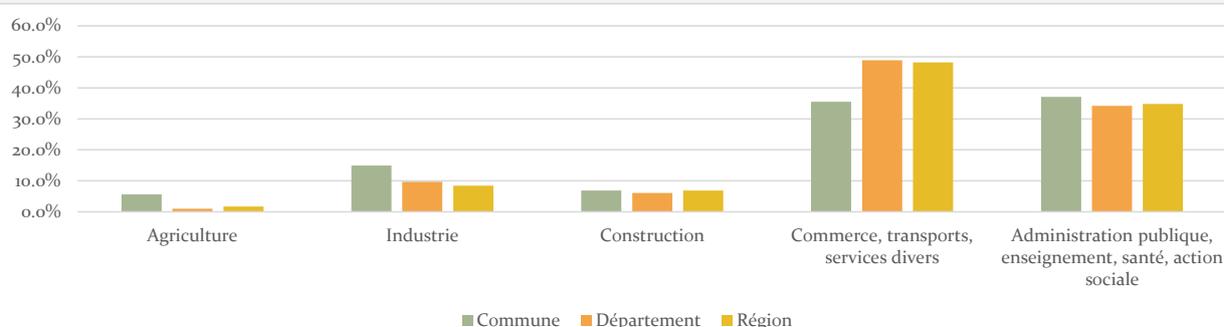
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Lambesc (13050) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	8445	9261	9672	2024162	5030890
0 à 14 ans	19,1%	19,2%	18,4%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	16,6%	15,2%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	21,4%	20,5%	19,3%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,1%	21,6%	21,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,7%	14,0%	16,9%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	8,1%	8,8%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Lambesc (13050) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2098	2244	2286	801742	1901027
Agriculture	8,4%	5,5%	5,6%	1,0%	1,7%
Industrie	13,7%	14,1%	14,9%	9,7%	8,4%
Construction	7,5%	7,7%	6,9%	6,1%	6,9%
Commerce	35,8%	37,3%	35,5%	48,9%	48,2%
Administration	34,6%	35,4%	37,1%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

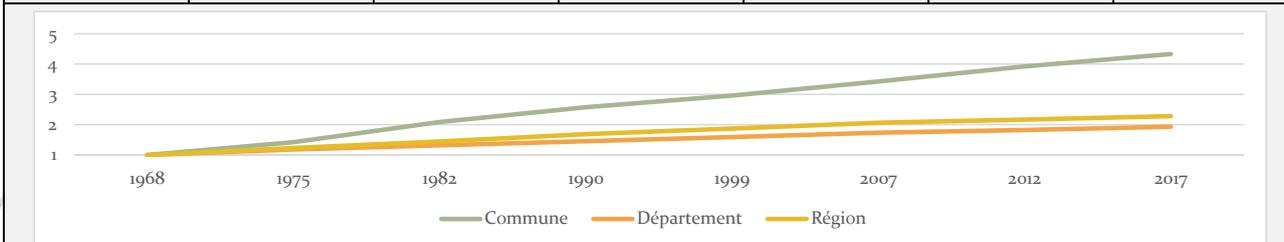
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

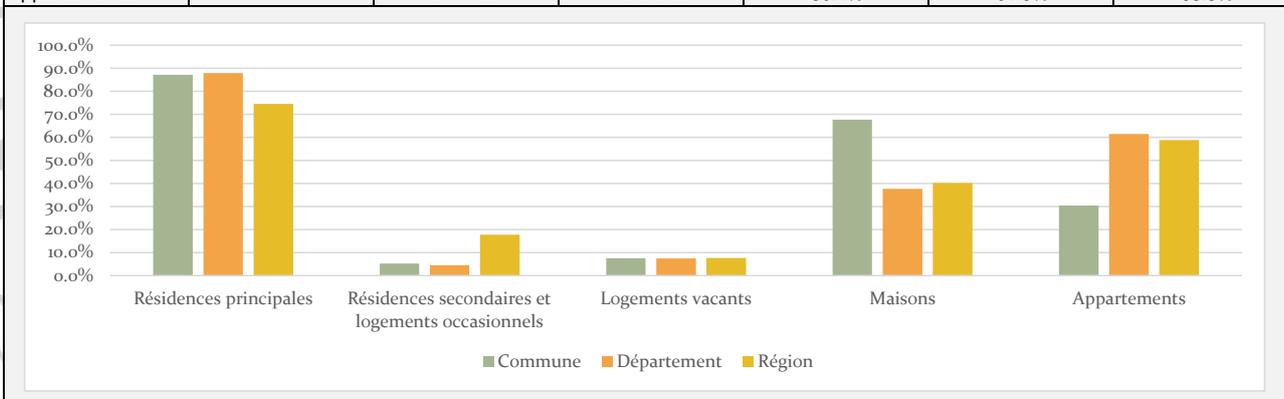
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Lambesc (13050) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1078	85.25%	8.53%	6.22%	527995	1344799
1975	1538	78.67%	12.87%	8.45%	626143	1658561
1982	2253	79.85%	11.67%	8.48%	698835	1949774
1990	2781	84.90%	9.46%	5.65%	768895	2269225
1999	3190	89.34%	5.99%	4.67%	840220	2520773
2007	3696	90.48%	4.92%	4.57%	918410	2770977
2012	4227	90.04%	3.38%	6.58%	964368	2919003
2017	4669	87.19%	5.25%	7.58%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

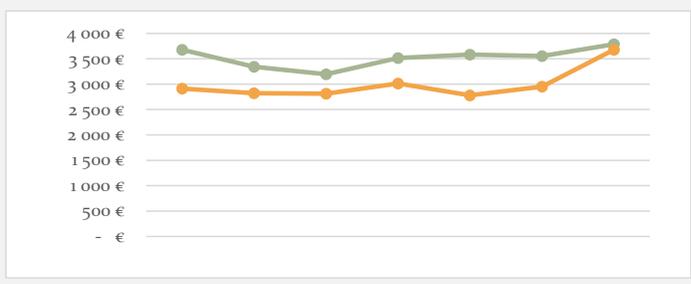
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4669	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4071	898432	2285595	87.2%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	245	46382	546648	5.2%	4.5%	17.8%
Logements vacants	354	76411	235614	7.6%	7.5%	7.7%
Maisons	3161	384532	1232145	67.7%	37.7%	40.2%
Appartements	1421	627739	1804086	30.4%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Lambesc (13050)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	3 680 €	2 913 €
2015	3 343 €	2 823 €
2016	3 196 €	2 813 €
2017	3 515 €	3 016 €
2018	3 581 €	2 781 €
2019	3 554 €	2 950 €
2020	3 787 €	3 680 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

