

Dossier Immobilier

Commune du Rove (Le Rove) (13740)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13088>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Rove (13088) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 87,8% Résidences principales 7,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,7% Propriétaire 21,0% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 77,3% Maisons 22,5% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>1,3% 1 pièce</td> <td>11,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>27,1% 3 pièces</td> <td>34,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	11,8% 2 pièces	27,1% 3 pièces	34,3% 4 pièces	25,5% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	11,8% 2 pièces						
27,1% 3 pièces	34,3% 4 pièces						
25,5% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 79,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,1% Pas de déplacement 1,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,5% Deux-roues motorisé 91,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 6,6% Sans voiture 93,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>41,4% 1 voiture</td> <td>52,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,4% 1 voiture	52,1% 2 voitures ou plus				
41,4% 1 voiture	52,1% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune du Rove (13088) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages																		
<ul style="list-style-type: none"> 28,2% Retraités 18,2% Professions intermédiaires 16,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 16,6% Employés 10,7% Ouvriers 5,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,0% Autres personnes sans activité professionnelle 0,0% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 12,6% Homme seul 14,0% Femme seule 72,3% Famille 46,7% Marié(e) 28,7% Famille sans enfant 32,6% Famille avec enfants 11,0% Famille monoparentale 																		
<h4>Pyramide des âges</h4> <ul style="list-style-type: none"> 18,9% 0 à 14 ans 12,6% 15 à 29 ans 19,2% 30 à 44 ans 19,2% 45 à 59 ans 18,8% 60 à 74 ans 10,1% 75 ans ou plus 	<h4>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</h4> <table style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td>1er décile: 13430 €</td> <td style="text-align: center;">24320 €</td> <td>9e décile: 39020 €</td> </tr> </table> <h4>Hommes/Femmes</h4> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>25,3% de 0 à 19 ans</td> <td>48,7% Hommes</td> <td>54,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>21,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td></td> <td>54,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>23,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 13430 €	24320 €	9e décile: 39020 €	25,3% de 0 à 19 ans	48,7% Hommes	54,2% de 20 à 64 ans			20,4% de 65 ans ou plus			21,7% de 0 à 19 ans	51,3% Femmes		54,5% de 20 à 64 ans			23,7% de 65 ans ou plus
1er décile: 13430 €	24320 €	9e décile: 39020 €																	
25,3% de 0 à 19 ans	48,7% Hommes	54,2% de 20 à 64 ans																	
		20,4% de 65 ans ou plus																	
		21,7% de 0 à 19 ans																	
51,3% Femmes		54,5% de 20 à 64 ans																	
		23,7% de 65 ans ou plus																	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



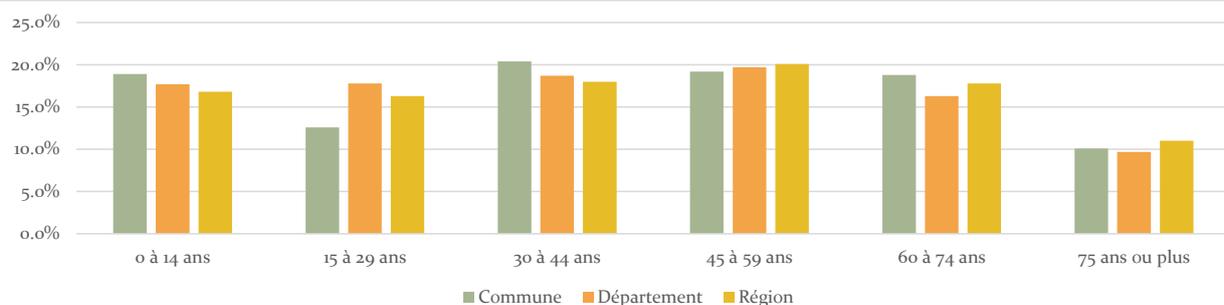
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1709	74,4
1975	2233	97,2
1982	2707	117,8
1990	3429	149,3
1999	4031	175,5
2007	4124	179,5
2012	4507	196,2
2017	5128	223,2



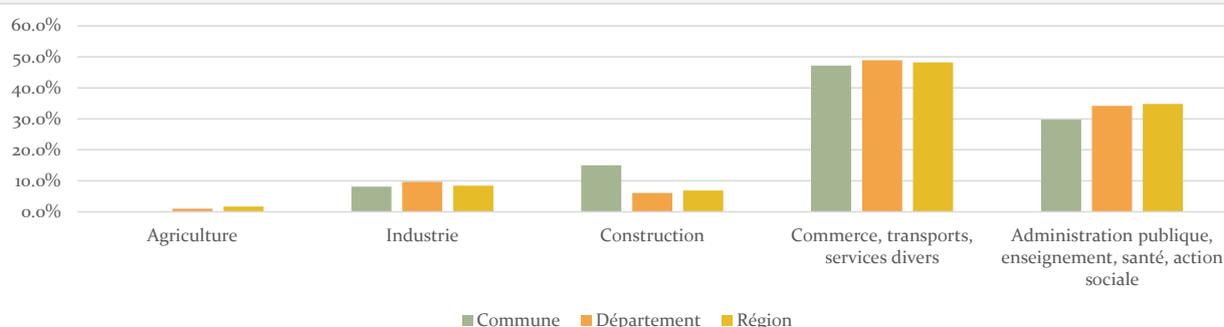
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Rove (13088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4124	4507	5128	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,2%	17,8%	18,9%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	15,9%	14,3%	12,6%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	20,3%	20,4%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	24,1%	21,2%	19,2%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	15,3%	17,2%	18,8%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	9,3%	9,2%	10,1%	9,7%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Rove (13088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	839	989	925	801742	1901027
Agriculture	0,5%	0,0%	0,0%	1,0%	1,7%
Industrie	11,6%	14,1%	8,1%	9,7%	8,4%
Construction	20,6%	17,3%	15,0%	6,1%	6,9%
Commerce	45,7%	43,7%	47,2%	48,9%	48,2%
Administration	21,6%	24,9%	29,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

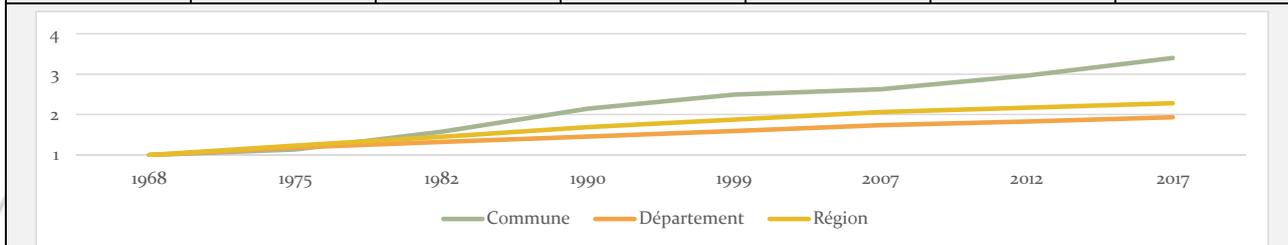
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

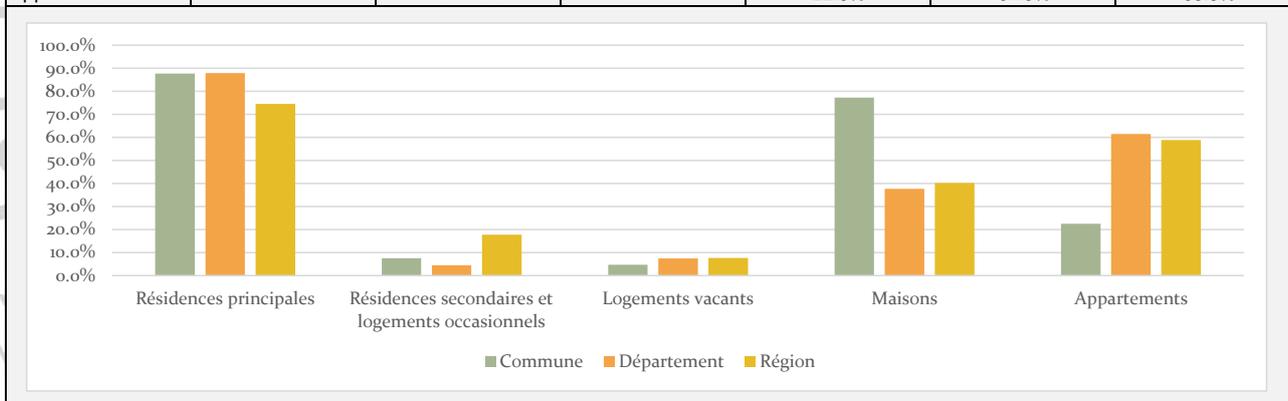
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Rove (13088) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	716	64.66%	33.52%	1.82%	527995	1344799
1975	814	85.14%	11.79%	3.07%	626143	1658561
1982	1130	80.44%	18.23%	1.33%	698835	1949774
1990	1536	78.84%	15.30%	5.86%	768895	2269225
1999	1786	85.11%	12.15%	2.74%	840220	2520773
2007	1879	87.65%	9.10%	3.25%	918410	2770977
2012	2121	87.98%	6.79%	5.23%	964368	2919003
2017	2435	87.76%	7.52%	4.72%	1021226	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

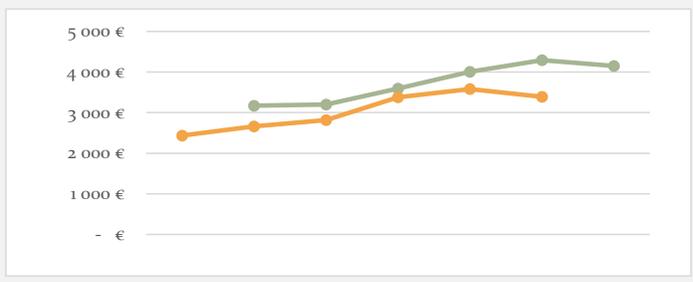
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2435	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2137	898432	2285595	87.8%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	183	46382	546648	7.5%	4.5%	17.8%
Logements vacants	115	76411	235614	4.7%	7.5%	7.7%
Maisons	1881	384532	1232145	77.2%	37.7%	40.2%
Appartements	549	627739	1804086	22.5%	61.5%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Rove (13088)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 436 €
2015	3 172 €	2 659 €
2016	3 200 €	2 818 €
2017	3 594 €	3 376 €
2018	4 006 €	3 580 €
2019	4 292 €	3 393 €
2020	4 152 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

