

# Dossier Immobilier

**Commune des Pennes-Mirabeau (13170)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



## EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13071>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>93,6% Résidences principales</li> <li>0,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>5,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>76,7% Propriétaire</li> <li>18,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,8% Maisons</li> <li>24,0% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,4% 3 pièces</td> <td>41,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">26,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	8,5% 2 pièces	22,4% 3 pièces	41,7% 4 pièces	26,0% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	8,5% 2 pièces						
22,4% 3 pièces	41,7% 4 pièces						
26,0% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>66,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,2% Pas de déplacement</li> <li>1,4% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,1% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>2,4% Deux-roues motorisé</li> <li>90,1% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,4% Sans voiture</li> <li>92,6% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">50,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,2% 1 voiture	50,4% 2 voitures ou plus				
42,2% 1 voiture	50,4% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33,6% Retraités</li> <li>19,6% Professions intermédiaires</li> <li>16,4% Employés</li> <li>11,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>9,7% Ouvriers</li> <li>5,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>3,6% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,2% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9,5% Homme seul</li> <li>15,3% Femme seule</li> <li>73,5% Famille 50,7% Marié(e)</li> <li>32,1% Famille sans enfant</li> <li>30,5% Famille avec enfants</li> <li>10,9% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,9% 0 à 14 ans</li> <li>13,7% 15 à 29 ans</li> <li>18,9% 30 à 44 ans</li> <li>20,3% 45 à 59 ans</li> <li>19,6% 60 à 74 ans</li> <li>11,4% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 14010 €      <b>24740 €</b>      9e décile: 40430 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,8% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,2% Femmes</td> <td>20,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	47,8% Hommes	22,9% de 0 à 19 ans		55,4% de 20 à 64 ans		21,7% de 65 ans ou plus	52,2% Femmes	20,3% de 0 à 19 ans		54,7% de 20 à 64 ans		25,0% de 65 ans ou plus
47,8% Hommes	22,9% de 0 à 19 ans												
	55,4% de 20 à 64 ans												
	21,7% de 65 ans ou plus												
52,2% Femmes	20,3% de 0 à 19 ans												
	54,7% de 20 à 64 ans												
	25,0% de 65 ans ou plus												



## ©EXPERT IMMO DE L'ARC

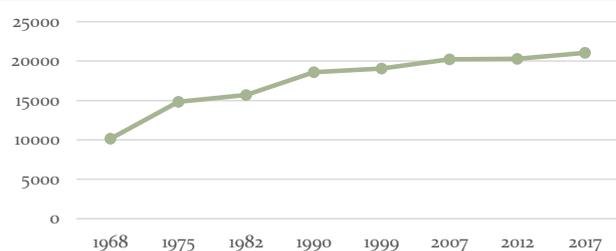
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



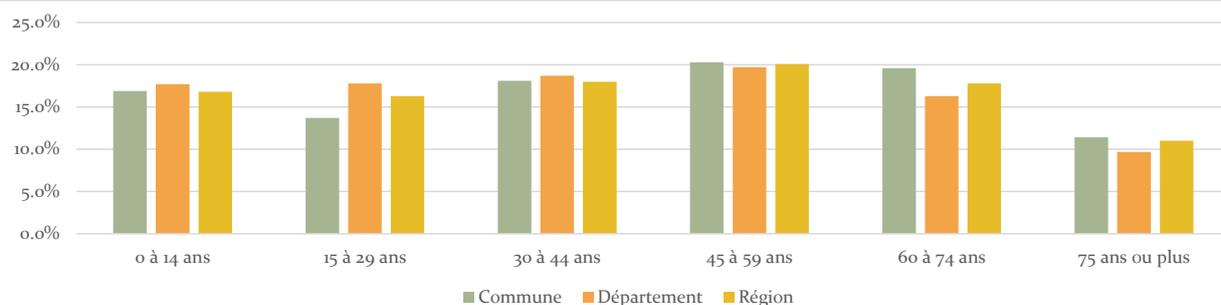
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	10146	301,4
1975	14839	440,8
1982	15691	466,2
1990	18599	552,6
1999	19043	565,7
2007	20238	601,2
2012	20279	602,5
2017	21046	625,3



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	20238	20279	21046	2024162	5030890
0 à 14 ans	16,3%	16,2%	16,9%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,9%	14,9%	13,7%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	18,3%	18,1%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	22,7%	22,4%	20,3%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	16,5%	17,9%	19,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	10,3%	11,4%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	7041	6972	6830	801742	1901027
Agriculture	0,6%	0,8%	0,7%	1,0%	1,7%
Industrie	12,0%	13,4%	13,6%	9,7%	8,4%
Construction	9,1%	9,8%	8,7%	6,1%	6,9%
Commerce	55,1%	53,9%	52,7%	48,9%	48,2%
Administration	23,2%	22,1%	24,3%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

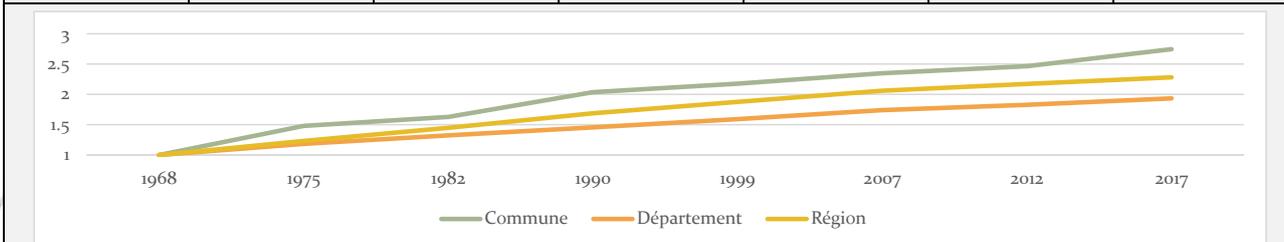
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

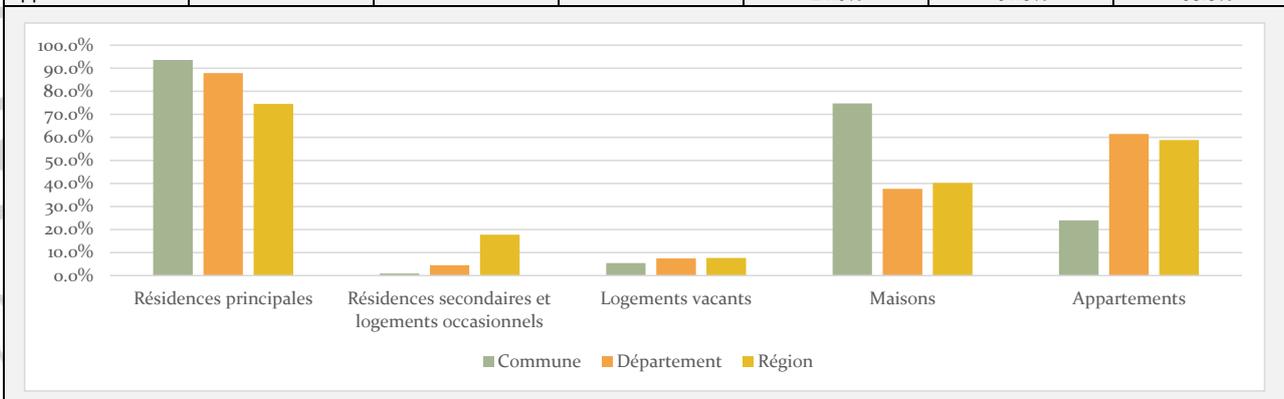
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3438	87.35%	8.67%	3.98%	527995	1344799
1975	5085	87.81%	3.56%	8.63%	626143	1658561
1982	5596	91.87%	2.63%	5.50%	698835	1949774
1990	7004	92.90%	2.53%	4.57%	768895	2269225
1999	7480	95.33%	1.23%	3.44%	840220	2520773
2007	8070	97.68%	0.12%	2.19%	918410	2770977
2012	8479	96.12%	0.24%	3.63%	964368	2919003
2017	9440	93.62%	0.93%	5.44%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

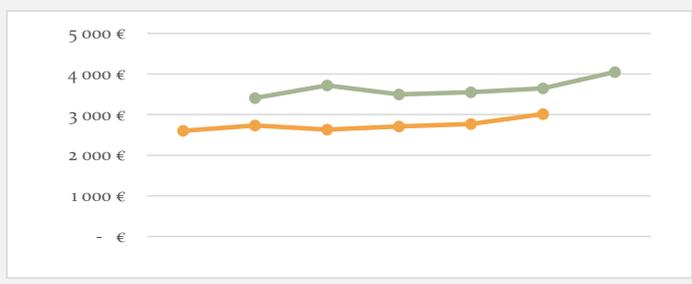
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	9440	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	8838	898432	2285595	93.6%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	88	46382	546648	0.9%	4.5%	17.8%
Logements vacants	514	76411	235614	5.4%	7.5%	7.7%
Maisons	7062	384532	1232145	74.8%	37.7%	40.2%
Appartements	2266	627739	1804086	24.0%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune des Pennes-Mirabeau (13071)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 601 €
2015	3 410 €	2 733 €
2016	3 722 €	2 631 €
2017	3 497 €	2 707 €
2018	3 555 €	2 770 €
2019	3 648 €	3 015 €
2020	4 051 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune des Pennes-Mirabeau (13170)

Page 3 / 3



29 Juin 2021