

# Dossier Immobilier

## Commune de Mallemort (13370)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Bouches-du-Rhône



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13053>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Mallemort (13053) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>57,3% Résidences principales</li> <li>36,7% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>60,4% Propriétaire</li> <li>34,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>62,1% Maisons</li> <li>36,7% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,8% 3 pièces</td> <td>31,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">39,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,4% 1 pièce	8,1% 2 pièces	18,8% 3 pièces	31,7% 4 pièces	39,1% 5 pièces ou plus	
2,4% 1 pièce	8,1% 2 pièces						
18,8% 3 pièces	31,7% 4 pièces						
39,1% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,8% Pas de déplacement</li> <li>3,4% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,7% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,2% Deux-roues motorisé</li> <li>85,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,8% Sans voiture</li> <li>92,2% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">48,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,6% 1 voiture	48,6% 2 voitures ou plus				
43,6% 1 voiture	48,6% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Mallemort (13053) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>29,9% Retraités</li> <li>16,8% Employés</li> <li>15,6% Ouvriers</li> <li>14,3% Professions intermédiaires</li> <li>11,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>3,9% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>2,1% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,9% Homme seul</li> <li>15,0% Femme seule</li> <li>72,0% Famille 49,1% Marié(e)</li> <li>29,6% Famille sans enfant</li> <li>33,7% Famille avec enfants</li> <li>8,7% Famille monoparentale</li> </ul>								
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18,3% 0 à 14 ans</li> <li>15,2% 15 à 29 ans</li> <li>23,5% 30 à 44 ans</li> <li>21,6% 45 à 59 ans</li> <li>16,6% 60 à 74 ans</li> <li>9,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 12580 €      <b>22870 €</b>      9e décile: 39130 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">26,2% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">48,5% Hommes</td> </tr> <tr> <td>56,3% de 20 à 64 ans</td> <td>17,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>23,6% de 0 à 19 ans</td> <td>51,5% Femmes</td> </tr> <tr> <td>54,9% de 20 à 64 ans</td> <td>21,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	26,2% de 0 à 19 ans	48,5% Hommes	56,3% de 20 à 64 ans	17,5% de 65 ans ou plus	23,6% de 0 à 19 ans	51,5% Femmes	54,9% de 20 à 64 ans	21,5% de 65 ans ou plus
26,2% de 0 à 19 ans	48,5% Hommes								
56,3% de 20 à 64 ans	17,5% de 65 ans ou plus								
23,6% de 0 à 19 ans	51,5% Femmes								
54,9% de 20 à 64 ans	21,5% de 65 ans ou plus								



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

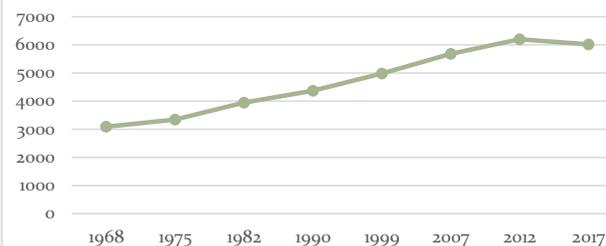
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



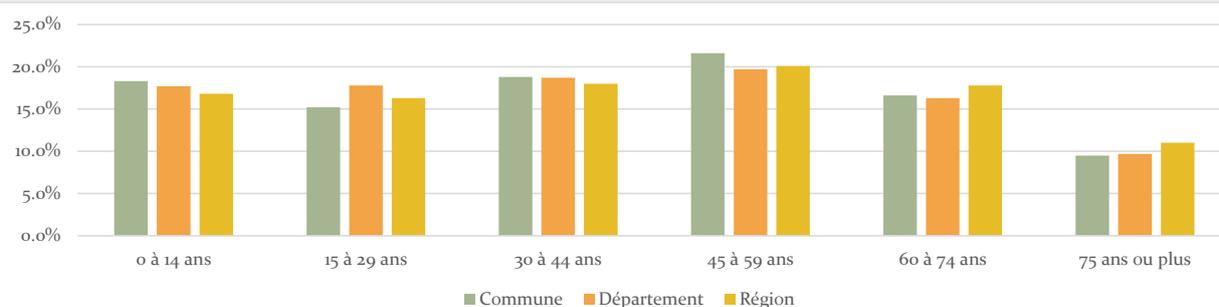
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	3090	109,7
1975	3344	118,8
1982	3946	140,1
1990	4366	155,0
1999	4984	177,0
2007	5676	201,6
2012	6197	220,1
2017	6019	213,7



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Mallemort (13053) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	5676	6197	6019	2024162	5030890
0 à 14 ans	20,5%	19,7%	18,3%	17,7%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	16,1%	15,2%	17,8%	16,3%
30 à 44 ans	23,5%	21,7%	18,8%	18,7%	18,0%
45 à 59 ans	19,9%	20,6%	21,6%	19,7%	20,1%
60 à 74 ans	12,2%	14,1%	16,6%	16,3%	17,8%
75 ans ou plus	7,9%	7,9%	9,5%	9,7%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Mallemort (13053) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1841	2006	1871	801742	1901027
Agriculture	6,0%	4,9%	4,3%	1,0%	1,7%
Industrie	12,5%	8,5%	14,0%	9,7%	8,4%
Construction	11,8%	9,3%	5,4%	6,1%	6,9%
Commerce	48,2%	51,7%	48,7%	48,9%	48,2%
Administration	21,5%	25,7%	27,7%	34,2%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

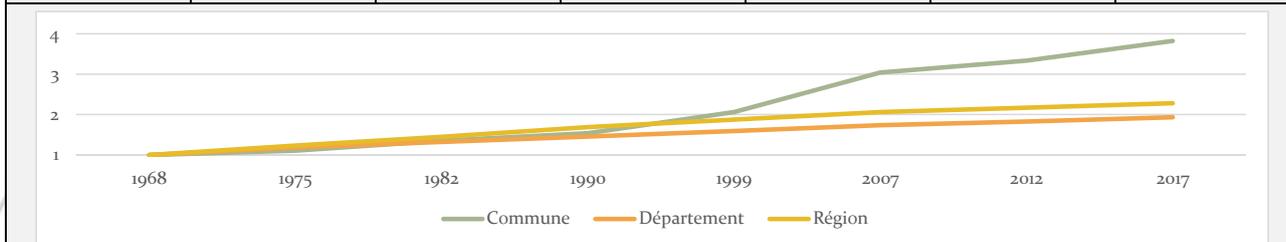
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

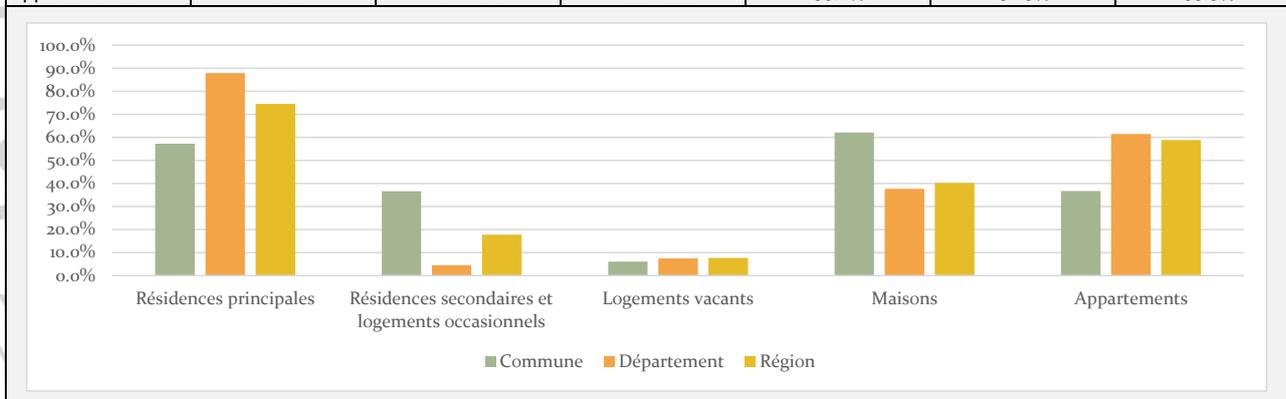
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Mallemort (13053) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1116	83.96%	3.41%	12.63%	527995	1344799
1975	1235	88.91%	2.51%	8.58%	626143	1658561
1982	1512	88.10%	4.23%	7.67%	698835	1949774
1990	1716	89.86%	3.09%	7.05%	768895	2269225
1999	2300	79.39%	14.91%	5.70%	840220	2520773
2007	3394	64.97%	30.47%	4.57%	918410	2770977
2012	3723	65.48%	28.66%	5.86%	964368	2919003
2017	4266	57.27%	36.66%	6.07%	1021226	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

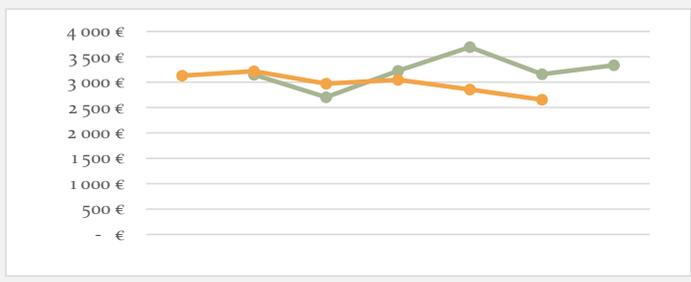
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4266	1021226	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2443	898432	2285595	57.3%	88.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	1564	46382	546648	36.7%	4.5%	17.8%
Logements vacants	259	76411	235614	6.1%	7.5%	7.7%
Maisons	2651	384532	1232145	62.1%	37.7%	40.2%
Appartements	1565	627739	1804086	36.7%	61.5%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Mallemort (13053)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		3 129 €
2015	3 149 €	3 216 €
2016	2 704 €	2 973 €
2017	3 226 €	3 047 €
2018	3 691 €	2 858 €
2019	3 158 €	2 655 €
2020	3 333 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

